

Kalisz, 3.06.2026 r.

OSRiR-DGE.020.1.2026

Szanowny Pan
Dariusz Grodziński
Radny
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację dotyczącą krytej pływalni przy ul. Łódzkiej 19-29 w Kaliszu informuję, że obiekt został wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji nr 26/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Decyzja ta została wydana w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w stanie technicznym obiektu i nałożyła obowiązek wykonania określonych działań zmierzających do usunięcia zagrożeń oraz doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z obowiązującymi wymaganiami technicznymi.

W celu realizacji zaleceń organu nadzoru budowlanego sporządzona została ekspertyza techniczna dotycząca stanu kablobetonowej konstrukcji dachu. Opracowanie wykonano zgodnie z zakresem wskazanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych wskazanych w protokołach kontroli. Z treści ekspertyzy wynika, że nie występuje bezpośrednie zagrożenie dla życia i mienia, jednak stan techniczny obiektu wymaga wykonania szeregu specjalistycznych prac naprawczych i konserwacyjnych. Zakres niezbędnych robót obejmuje nie tylko konstrukcję stropodachu, ale również elementy części basenowej, w tym tarasy, nieckę basenową, szatnie oraz sanitariaty. Wykonanie wskazanych prac stanowi warunek konieczny dla dalszego wykorzystania obiektu.

Równolegle opracowany został program funkcjonalno-użytkowy dotyczący adaptacji niecki basenowej na skatepark, jednak rozpoczęcie jakichkolwiek prac adaptacyjnych możliwe będzie po wykonaniu niezbędnych robót naprawczych wynikających z ekspertyzy technicznej i projektu napraw.

Przeprowadzenie prac wymaga szczegółowej analizy finansowej oraz zabezpieczenia odpowiednich środków budżetowych. Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu oczekuje na oferty wyspecjalizowanych

podmiotów posiadających doświadczenie w wykonywaniu napraw konstrukcji kablobetonowych. Po ich uzyskaniu możliwe będzie określenie kosztów i analiza dalszych możliwości realizacji przedsięwzięcia.

Miasto Kalisz oraz Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu prowadzą działania mające na celu określenie optymalnego sposobu zagospodarowania obiektu, przy jednoczesnym uwzględnieniu jego stanu technicznego, bezpieczeństwa użytkowników oraz możliwości finansowych samorządu.

Z poważaniem
Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski



INTERPELACJA

Interpelacja w 3. rocznicę likwidacji basenu OSRIR

Panie Prezydencie,

Właśnie mija 3. rocznica zamknięcia i zlikwidowania basenu OSRiR w Kaliszu – najstarszego, najgłębszego i najbardziej wielozadaniowego tego typu obiektu w naszym mieście. Ogromnym błędem jest rezygnacja z pływalni w tym kultowym miejscu. Skatepark, który rzekomo Pan Prezydent chce tam utworzyć, będzie charakteryzował się zapewne nieco niższymi kosztami stałymi z uwagi na brak wymogu utrzymania prawidłowego stanu wody, ale w mojej ocenie wygeneruje znacznie mniejszą frekwencję oraz niższe przychody własne z tytułu wynajmu i biletów.

Nie ma merytorycznego wytłumaczenia dla rezygnacji z tej pływalni, poza interesem spółki Aquapark i sztucznym windowaniem wyników menedżerskich obecnego prezesa z politycznego nadania, który był i zapewne będzie Pana sztabowcem w kampaniach wyborczych.

Pragnę w 3. rocznicę likwidacji basenu OSRiR zaznaczyć, że nawet tak słaba merytorycznie i organizacyjnie koncepcja skateparku wciąż nie może doczekać się realizacji.

Co się tam dzieje? Co stoi na przeszkodzie, aby uruchomić ten obiekt i oddać go do użytku mieszkańcom Kalisza? Jeszcze raz proszę i apeluję o zweryfikowanie planów, wobec tego miejsca oraz o przywrócenie funkcji najgłębszej pływalni w regionie

Dariusz Grodziński
Radny Rady Miasta Kalisza