Prezydent Miasta Kalisza

# INFORMACJA O STANIE MIENIA
# KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU
# NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 R.

Kalisz, marzec 2024

# SPIS TREŚCI

**I. WSTĘP ..... 4**

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA. ..... 4
2. METODY WYCENY MIENIA. ..... 6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA. ..... 6
4. WNIOSKI. ..... 7

**II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA ..... 8**

1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM…. ..... 8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO…. ..... 10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO…. ..... 12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. … ..... 13

**III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM. ..... 14**

1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM ..... 14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. ..... 16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. ..... 17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. ..... 18

**IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA. ..... 19**

1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. … ..... 19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. … ..... 20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. … ..... 21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. … ..... 22

**V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM. ..... 23**

1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM…. ..... 23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO… ..... 24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY … ..... 25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO… ..... 26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM…. ..... 27

**VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2023 R. – 31.12.2023 R. ..... 28**

**VII. ZAŁĄCZNIKI ..... 30**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE. ..... 30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE…. ..... 33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2023 R. ..... 35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH ..... 36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC ..... 37
ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA. ..... 38

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2023 R. ..... 41
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2023 R. ..... 42
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH. ..... 43
*A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.* ..... *43*
*B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.* ..... *43*
*C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.* ..... *44*
*D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.* ..... *45*
*E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.* ..... *47*
*F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.* ..... *50*
*G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych* ..... *51*
*H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]* ..... *58*

**VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH ..... 59**

1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA ..... 59
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ ..... 60
3. INSTYTUCJE KULTURY ..... 60
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE ..... 61

# I. WSTĘP

## 1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. 2023, poz. 1270 z późn. zm.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości* (Dz. U. 2023 poz. 120 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. *w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2020 poz. 342 t.j.), do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, t.j.:

  - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - inwentarz żywy,

  Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Aktywa obrotowe, w tym:

- aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2023 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2022 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

## 2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej ZDM w Kaliszu.
3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

## 3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
2) Mienie w układzie podmiotowym,
3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2023 r.,
6) Załączniki,
7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

# 4. Wnioski.

1) Wartość netto majątku ogółem w 2023 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 0,32 %, czyli w ujęciu wartościowym o 7 047 961 zł.
2) W stosunku do roku ubiegłego wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 2,55 % (kwotowo o 39 625 278 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 3,29 % (kwotowo o 15 645 841 zł).
3) Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (72,97 %) oraz finansowy majątek trwały (22,48 %). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 4,49 %.
4) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
   - drogi i mosty – 32,69 %
   - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26,98 %
   - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 18,89 %
   - budynki i lokale – 16,85 %

   Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.
5) Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 52,12 %.

   W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 41,00 % majątku, a 6,88 % - zakładów budżetowych i instytucji kultury.
6) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 277 848 840 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 5 630 800 zł.
7) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2023 dochody w kwocie 10 789 706,13 zł.
8) Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/813/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 listopada 2022 r., została utworzona z dniem 2 stycznia 2023 roku jednostka budżetowa Miasta Kalisza o nazwie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, mieszcząca się w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10.

# II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

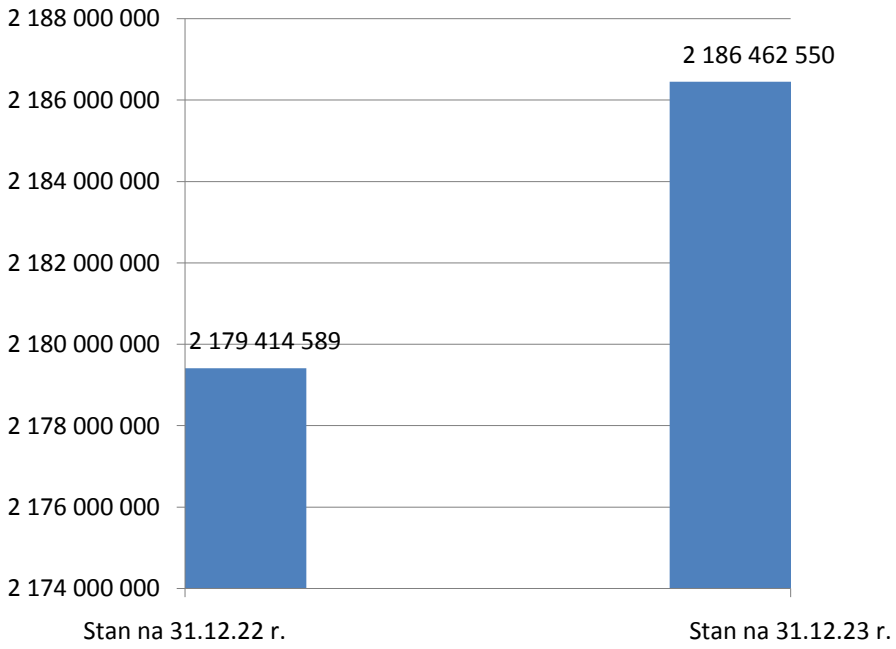
## 1. Wartość netto majątku ogółem.

**(w zł)**

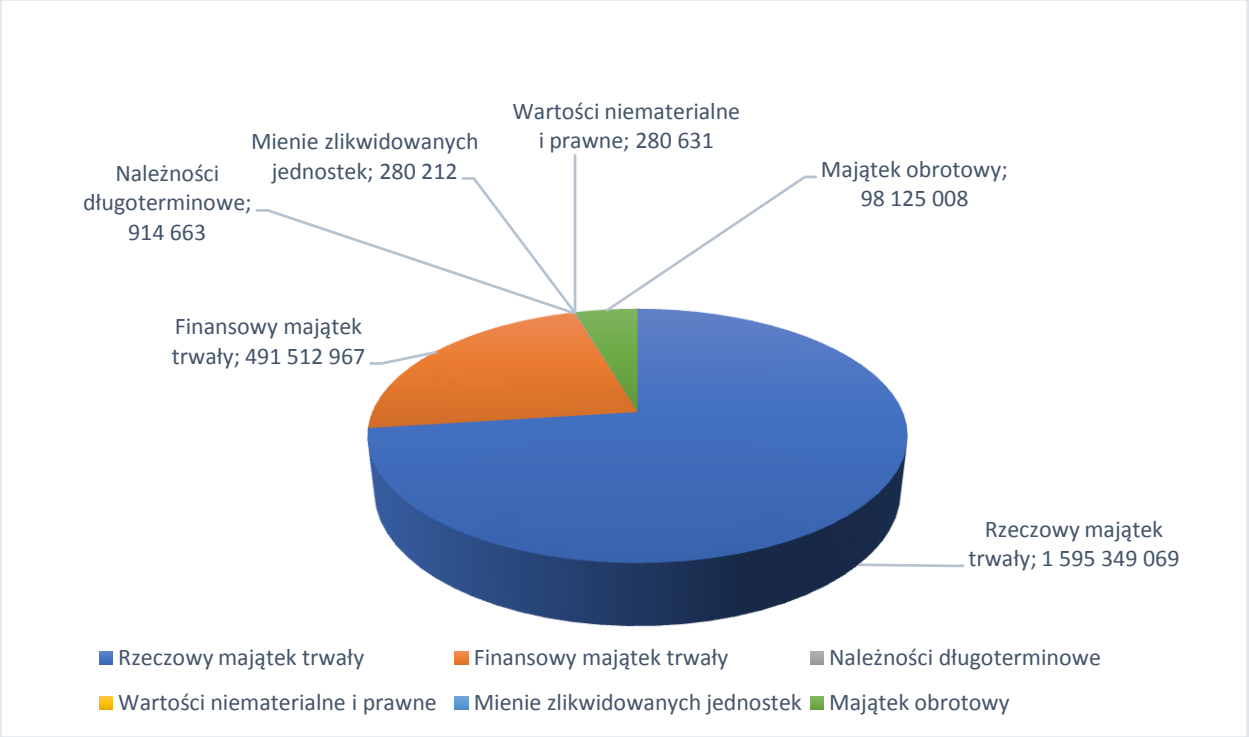
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | Rzeczowy majątek trwały* | 1 555 723 791 | 1 595 349 069 | 39 625 278 | 102,55 | 72,97 |
| **2.** | Finansowy majątek trwały | 475 867 126 | 491 512 967 | 15 645 841 | 103,29 | 22,48 |
| **3.** | Należności długoterminowe | 1 015 453 | 914 663 | -100 790 | 90,07 | 0,04 |
| **4.** | Wartości niematerialne i prawne | 2 482 415 | 280 631 | -2 201 784 | 11,30 | 0,01 |
| **5.** | Mienie zlikwidowanych jednostek | 280 212 | 280 212 | 0 | 100,00 | 0,01 |
| **6.** | Majątek obrotowy | 144 045 592 | 98 125 008 | -45 920 584 | 68,12 | 4,49 |
| **OGÓŁEM:** | | **2 179 414 589** | **2 186 462 550** | **7 047 961** | **100,32** | **100** |

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

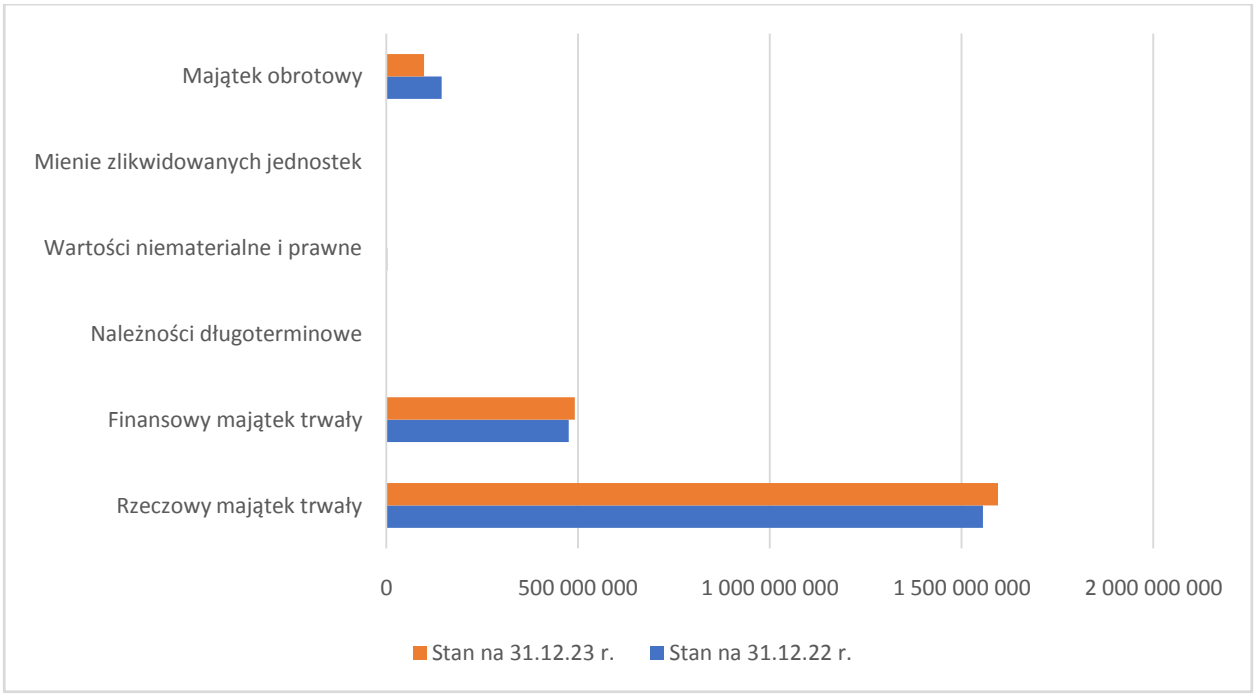
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.




Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



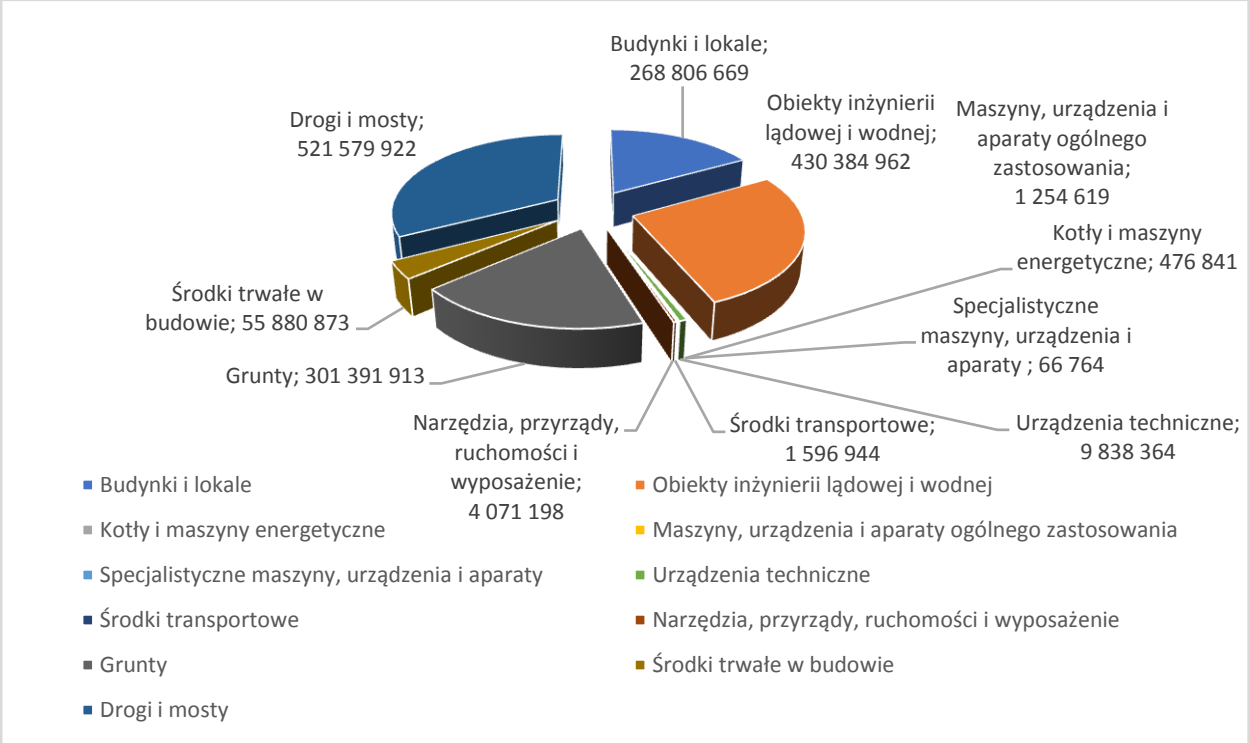
# 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | Budynki i lokale | 270 092 788 | 268 806 669 | -1 286 119 | 99,52 | 16,85 |
| **2.** | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 396 115 459 | 430 384 962 | 34 269 503 | 108,65 | 26,98 |
| **3.** | Kotły i maszyny energetyczne | 528 233 | 476 841 | -51 392 | 90,27 | 0,03 |
| **4.** | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 1 935 484 | 1 254 619 | -680 865 | 64,82 | 0,08 |
| **5.** | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 148 963 | 66 764 | -82 199 | 44,82 | 0,00 |
| **6.** | Urządzenia techniczne | 10 516 050 | 9 838 364 | -677 686 | 93,56 | 0,62 |
| **7.** | Środki transportowe | 3 200 237 | 1 596 944 | -1 603 293 | 49,90 | 0,10 |
| **8.** | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 4 425 956 | 4 071 198 | -354 758 | 91,98 | 0,26 |
| **9.** | Grunty* | 295 584 589 | 301 391 913 | 5 807 324 | 101,96 | 18,89 |
| **10.** | Środki trwałe w budowie | 83 568 420 | 55 880 873 | -27 687 547 | 66,87 | 3,50 |
| **11** | Drogi i mosty** | 489 607 612 | 521 579 922 | 31 972 310 | 106,53 | 32,69 |
| **OGÓŁEM :** | | **1 555 723 791** | **1 595 349 069** | **39 625 278** | **102,55** | **100** |

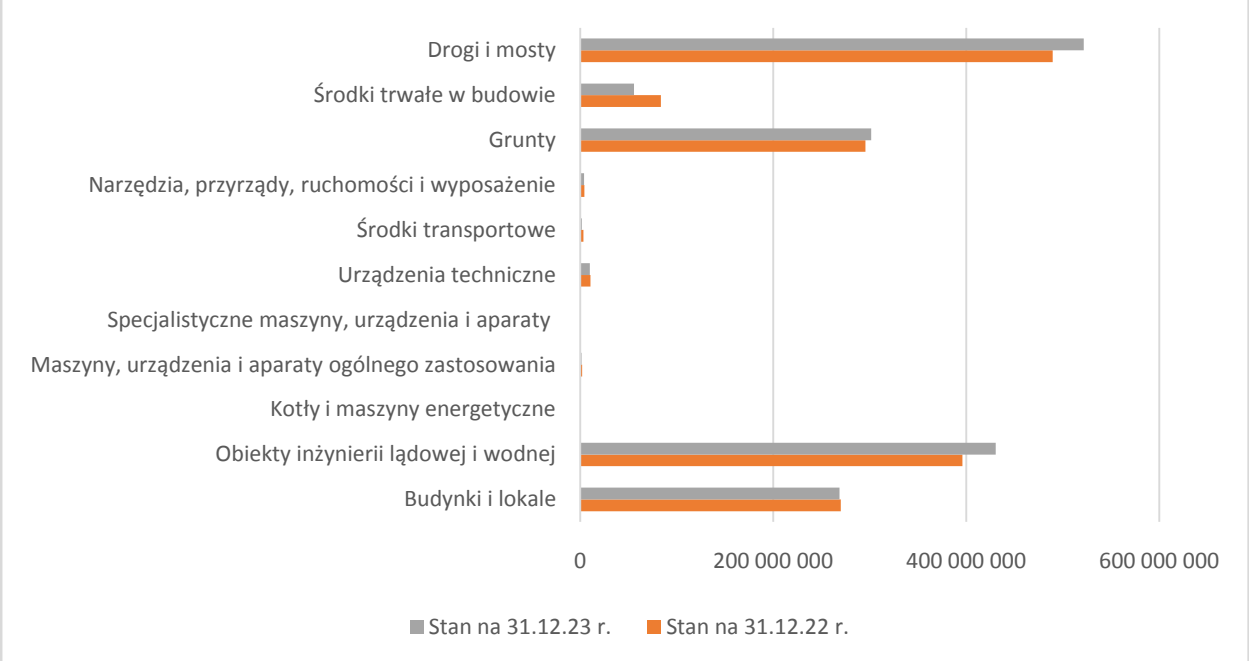
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.




Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



# 3. Struktura pozostałego majątku trwałego. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I.** | **Finansowy majątek trwały** | **475 867 126** | **491 512 967** | **15 645 841** | **103,29** | **99,70** |
| **1.** | Udziały i akcje | 271 968 126 | 277 613 967 | 5 645 841 | 102,08 | 56,31 |
| **2.** | Papiery wartościowe | 203 899 000 | 213 899 000 | 10 000 000 | 104,90 | 43,39 |
| **3.** | Udzielone pożyczki długoterminowe | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | Inne składniki finans. majątku | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| **II.** | **Należności długoterminowe** | **1 015 453** | **914 663** | **-100 790** | **90,07** | **0,18** |
| **III.** | **Wartości niematerialne i prawne** | **2 482 415** | **280 631** | **-2 201 784** | **11,30** | **0,06** |
| **IV.** | **Mienie zlikwidowanych jednostek** | **280 212** | **280 212** | **0** | **100,00** | **0,06** |
| **OGÓŁEM :** | | **479 645 206** | **492 988 473** | **13 343 267** | **102,78** | **100** |

# 4. Struktura majątku obrotowego.

**(w zł)**

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Zapasy, w tym:** | **2 340 505** | **1 715 573** | **-624 932** | **73,30** | **1,75** |
| | - materiały | 2 179 304 | 1 605 434 | -573 870 | 73,67 | 1,64 |
| | - półprodukty i produkty w toku | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | - produkty gotowe | 53 718 | 33 602 | -20 116 | 62,55 | 0,03 |
| | - towary | 107 483 | 76 537 | -30 946 | 71,21 | 0,08 |
| | zaliczki na poczet dostawców | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | **Należności i roszczenia, w tym:** | **9 298 342** | **10 575 391** | **1 277 049** | **113,73** | **10,78** |
| | - należ. z tyt. dostaw i usług | 2 464 574 | 3 085 812 | 621 238 | 125,21 | 3,15 |
| | - należności wewnątrzzakładowe | 1 245 641 | 1 178 421 | -67 220 | 94,60 | 1,20 |
| | - pozostałe należności | 4 982 494 | 5 924 712 | 942 218 | 118,91 | 6,04 |
| | - należ. dochodzone w drodze sądowej | 605 633 | 386 446 | -219 187 | 63,81 | 0,39 |
| 3. | **Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:** | **0** | **0** | **0** | **0,00** | **0,00** |
| | - udziały lub akcje | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | - inne | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | **Środki pieniężne, w tym:** | **132 406 745** | **85 834 044** | **-46 572 701** | **64,83** | **87,47** |
| | - w kasie | 14 513 | 19 756 | 5 243 | 136,13 | 0,02 |
| | - w banku | 132 390 717 | 85 808 870 | -46 581 847 | 64,80 | 87,44 |
| | - inne środki (weksle, czeki) | 1 515 | 5 418 | 3 903 | 357,62 | 0,01 |
| **OGÓŁEM :** | | **144 045 592** | **98 125 008** | **-45 920 584** | **68,12** | **100** |

# III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

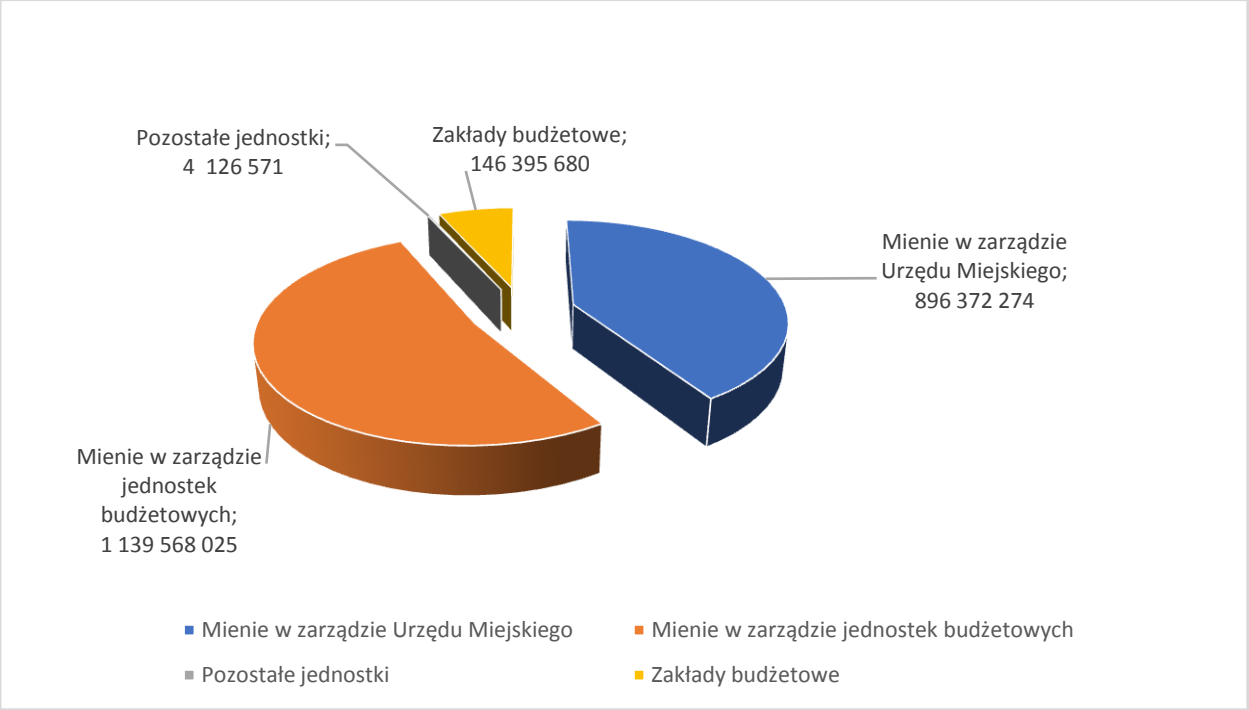
## 1. Struktura majątku ogółem

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2023 r. (w zł)

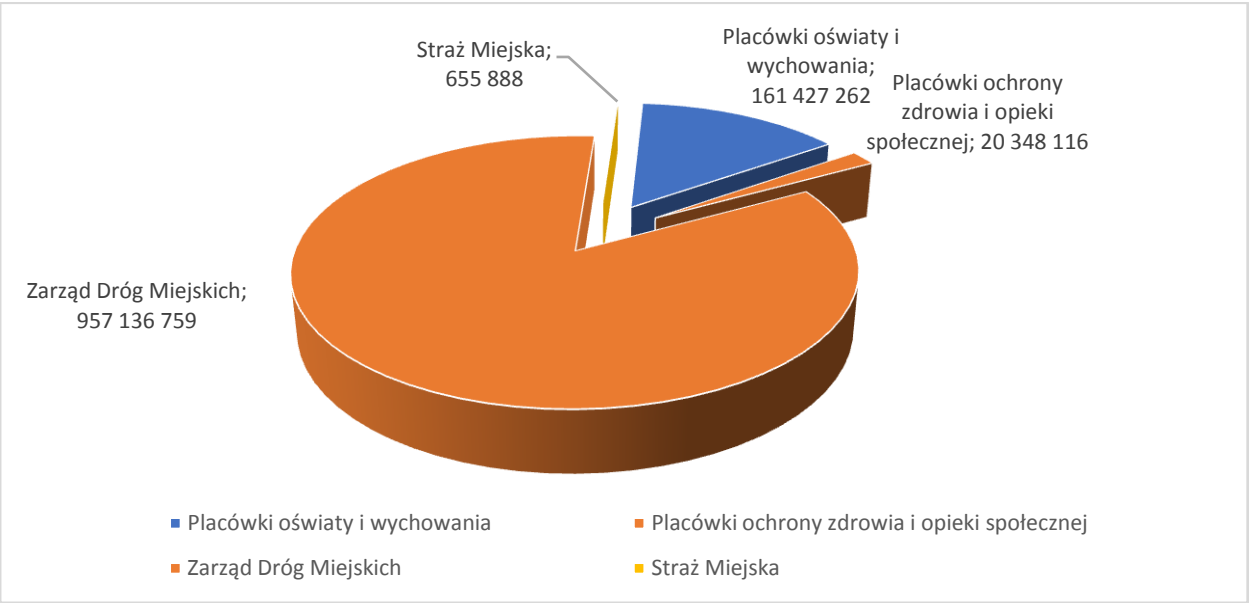
| Lp. | Wyszczególnienie | Rzeczowy majątek Trwały* | Pozostały majątek | Majątek obrotowy | Razem | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I.** | **Mienie w zarządzie Urzędu Miasta** | **330 235 068** | **492 868 720** | **73 268 486** | **896 372 274** | **41,00** |
| **II.** | **Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :** | **1 124 836 761** | **0** | **14 731 264** | **1 139 568 025** | **52,12** |
| 1. | Placówki oświaty i wychowania | 156 532 094 | 0 | 4 895 168 | 161 427 262 | 7,38 |
| 2. | Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej | 13 560 791 | 0 | 6 787 325 | 20 348 116 | 0,93 |
| 3. | Zarząd Dróg Miejskich | 954 092 846 | 0 | 3 043 913 | 957 136 759 | 43,78 |
| 4. | Straż Miejska | 651 030 | 0 | 4 858 | 655 888 | 0,03 |
| **III.** | **Pozostałe jednostki, w tym:** | **3 163 572** | **119 753** | **843 246** | **4 126 571** | **0,18** |
| 1. | Instytucje kultury | 3 163 572 | 119 753 | 843 246 | 4 126 571 | 0,18 |
| **IV.** | **Zakłady budżetowe, w tym:** | **137 113 668** | **0** | **9 282 012** | **146 395 680** | **6,70** |
| 1. | MZBM | 81 199 829 | 0 | 7 724 412 | 88 924 241 | 4,07 |
| 2. | OSRiR | 55 913 839 | 0 | 1 557 600 | 57 471 439 | 2,63 |
| | **RAZEM (I+II+III+IV)** | **1 595 349 069** | **492 988 473** | **98 125 008** | **2 186 462 550** | **100** |

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.




Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



# 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2023 r. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość | Struktura (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I.** | **Mienie w zarządzie Urzędu Miasta** | **330 235 068** | **20,70** |
| **II.** | **Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :** | **1 124 836 761** | **70,51** |
| 1. | Placówki oświaty i wychowania | 156 532 094 | 9,82 |
| 2. | Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej | 13 560 791 | 0,85 |
| 3. | Zarząd Dróg Miejskich | 954 092 846 | 59,80 |
| 4. | Straż Miejska | 651 030 | 0,04 |
| **III.** | **Pozostałe jednostki, w tym:** | **3 163 572** | **0,20** |
| 1. | Instytucje kultury | 3 163 572 | 0,20 |
| **IV.** | **Zakłady budżetowe, w tym:** | **137 113 668** | **8,59** |
| 1. | MZBM | 81 199 829 | 5,09 |
| 2. | OSRiR | 55 913 839 | 3,50 |
| **Ogółem** | | **1 595 349 069** | **100** |

# 3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2023 r. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość | Struktura (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I.** | **URZĄD GMINY, w tym :** | **492 868 720** | **99,98** |
| 1. | Udziały i akcje | 277 613 967 | 56,31 |
| 2. | Papiery wartościowe | 213 899 000 | 43,39 |
| 3. | Udzielone pożyczki długoterminowe | 0 | 0,00 |
| 4. | Należności długoterminowe | 849 563 | 0,17 |
| 5. | Wartości niematerialne i prawne | 225 978 | 0,05 |
| 6. | Mienie zlikwidowanych jednostek | 280 212 | 0,06 |
| **II.** | **JEDNOSTKI BUDŻETOWE** | **0** | **0,00** |
| 1. | Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej | 0 | 0,00 |
| 2. | Placówki oświaty i wychowania | 0 | 0,00 |
| 3. | Zarząd Dróg Miejskich | 0 | 0,00 |
| 4. | Straż Miejska | 0 | 0,00 |
| **III.** | **POZOSTAŁE JEDNOSTKI** - instytucje kultury | **119 753** | **0,02** |
| **IV.** | **ZAKŁADY BUDŻETOWE** | **0** | **0,00** |
| **OGÓŁEM:** | | **492 988 473** | **100** |

# 4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2023 r. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość | Struktura (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I.** | **Mienie w zarządzie Urzędu Miasta** | **73 268 486** | **74,67** |
| **II.** | **Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :** | **14 731 264** | **15,01** |
| 1. | Placówki oświaty i wychowania | 4 895 168 | 4,99 |
| 2. | Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej | 6 787 325 | 6,92 |
| 3. | Zarząd Dróg Miejskich | 3 043 913 | 3,10 |
| 4. | Straż Miejska | 4 858 | 0,00 |
| **III.** | **Pozostałe jednostki, w tym:** | **843 246** | **0,86** |
| 1. | Instytucje kultury | 843 246 | 0,86 |
| **IV.** | **Zakłady budżetowe, w tym:** | **9 282 012** | **9,46** |
| 1. | MZBM | 7 724 412 | 7,87 |
| 2. | OSRiR | 1 557 600 | 1,59 |
| **OGÓŁEM:** | | **98 125 008** | **100** |

# IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

## 1. Wartość netto majątku ogółem.

**(w zł)**

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Rzeczowy majątek trwały* | 317 783 932 | 330 235 068 | 12 451 136 | 103,92 | 36,84 |
| 2. | Finansowy majątek trwały | 475 867 126 | 491 512 967 | 15 645 841 | 103,29 | 54,83 |
| 3. | Należności długoterminowe | 942 653 | 849 563 | -93 090 | 90,12 | 0,09 |
| 4. | Wartości niematerialne i prawne | 2 482 415 | 225 978 | -2 256 437 | 9,10 | 0,03 |
| 5. | Mienie zlikwidowanych jednostek | 280 212 | 280 212 | 0 | 100,00 | 0,03 |
| 6. | Majątek obrotowy | 122 610 532 | 73 268 486 | -49 342 046 | 59,76 | 8,18 |
| **OGÓŁEM :** | | **919 966 870** | **896 372 274** | **-23 594 596** | **97,44** | **100** |

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Budynki i lokale | 47 870 377 | 48 014 041 | 143 664 | 100,30 | 14,54 |
| 2. | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 70 262 325 | 72 534 220 | 2 271 895 | 103,23 | 21,96 |
| 3. | Kotły i maszyny energetyczne | 144 216 | 127 090 | -17 126 | 88,12 | 0,04 |
| 4. | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 564 232 | 298 665 | -265 567 | 52,93 | 0,09 |
| 5. | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 6 051 | 66 | -5 985 | 1,09 | 0,00 |
| 6. | Urządzenia techniczne | 7 350 791 | 6 602 597 | -748 194 | 89,82 | 2,00 |
| 7. | Środki transportowe | 2 651 001 | 643 725 | -2 007 276 | 24,28 | 0,19 |
| 8. | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 1 157 404 | 926 335 | -231 069 | 80,04 | 0,28 |
| 9. | Grunty* | 166 133 162 | 168 504 976 | 2 371 814 | 101,43 | 51,03 |
| 10. | Środki trwałe w budowie | 21 644 373 | 32 583 353 | 10 938 980 | 150,54 | 9,87 |
| 11. | Drogi i mosty | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| **OGÓŁEM :** | | **317 783 932** | **330 235 068** | **12 451 136** | **103,92** | **100** |

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

## 3. Struktura pozostałego majątku trwałego. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I.** | **Finansowy majątek trwały** | **475 867 126** | **491 512 967** | **15 645 841** | **103,29** | **99,72** |
| 1. | Udziały i akcje | 271 968 126 | 277 613 967 | 5 645 841 | 102,08 | 56,32 |
| 2. | Papiery wartościowe | 203 899 000 | 213 899 000 | 10 000 000 | 104,90 | 43,40 |
| 3. | Udzielone pożyczki długoterminowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4. | Inne składniki finans. majątku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| **II.** | **Należności długoterminowe** | **942 653** | **849 563** | **-93 090** | **90,12** | **0,17** |
| **III.** | **Wartości niematerialne i prawne** | **2 482 415** | **225 978** | **-2 256 437** | **9,10** | **0,05** |
| **IV.** | **Mienie zlikwidowanych jednostek** | **280 212** | **280 212** | **0** | **100,00** | **0,06** |
| **OGÓŁEM :** | | **479 572 406** | **492 868 720** | **13 296 314** | **102,77** | **100** |

# 4. Struktura majątku obrotowego.

**(w zł)**

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Zapasy, w tym:** | **1 315 000** | **658 617** | **-656 383** | **50,08** | **0,90** |
| | - materiały | 1 306 269 | 650 158 | -656 111 | 49,77 | 0,89 |
| | - półprodukty i produkty w toku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | - produkty gotowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | - towary | 8 731 | 8 459 | -272 | 0 | 0,01 |
| | zaliczki na poczet dostawców | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 2. | **Należności i roszczenia, w tym:** | **2 726 124** | **2 465 486** | **-260 638** | **90,44** | **3,36** |
| | - należ. z tyt. dostaw i usług | 217 035 | 182 225 | -34 810 | 83,96 | 0,25 |
| | - należności wewnątrzza-kładowe | 0 | 96 | 96 | 0 | 0,00 |
| | - pozostałe należności | 1 920 198 | 1 913 461 | -6 737 | 99,65 | 2,61 |
| | - należ. dochodzone w drodze sądowej | 588 891 | 369 704 | -219 187 | 62,78 | 0,50 |
| | - należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 3. | **Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| | - udziały lub akcje | 0 | | 0 | 0 | 0,00 |
| | - inne | 0 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 4. | **Środki pieniężne, w tym:** | **118 569 408** | **70 144 383** | **-48 425 025** | **59,16** | **95,74** |
| | - w kasie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | - w banku | 118 569 408 | 70 144 367 | -48 425 041 | 59,16 | 95,74 |
| | - inne środki (weksle, czeki) | 0 | 16 | 16 | 0 | 0,00 |
| **OGÓŁEM :** | | **122 610 532** | **73 268 486** | **-49 342 046** | **59,76** | **100** |

# V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

## 1. Wartość netto majątku ogółem.

**(w zł)**

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22r. | Stan na 31.12.23r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Rzeczowy majątek trwały* | 1 237 939 859 | 1 265 114 001 | 27 174 142 | 102,20 | 98,06 |
| 2. | Finansowy majątek trwały | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 3. | Należności długoterminowe | 72 800 | 65 100 | -7 700 | 0 | 0,01 |
| 4. | Wartości niematerialne i prawne | 0 | 54 653 | 54 653 | 0 | 0,00 |
| 5. | Mienie zlikwidowanych jednostek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 6. | Majątek obrotowy | 21 435 060 | 24 856 522 | 3 421 462 | 115,96 | 1,93 |
| **OGÓŁEM :** | | **1 259 447 719** | **1 290 090 276** | **30 642 557** | **102,43** | **100** |

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Budynki i lokale | 222 222 411 | 220 792 628 | -1 429 783 | 99,36 | 17,45 |
| 2. | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 325 853 134 | 357 850 742 | 31 997 608 | 109,82 | 28,28 |
| 3. | Kotły i maszyny energetyczne | 384 017 | 349 751 | -34 266 | 91,08 | 0,03 |
| 4. | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 1 371 252 | 955 954 | -415 298 | 69,71 | 0,08 |
| 5. | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 142 912 | 66 698 | -76 214 | 46,67 | 0,01 |
| 6. | Urządzenia techniczne | 3 165 259 | 3 235 767 | 70 508 | 102,23 | 0,26 |
| 7. | Środki transportowe | 549 236 | 953 219 | 403 983 | 173,55 | 0,08 |
| 8. | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 3 268 552 | 3 144 863 | -123 689 | 96,22 | 0,25 |
| 9. | Grunty* | 129 451 427 | 132 886 937 | 3 435 510 | 102,65 | 10,50 |
| 10. | Środki trwałe w budowie | 61 924 047 | 23 297 520 | -38 626 527 | 37,62 | 1,84 |
| 11. | Drogi i mosty | 489 607 612 | 521 579 922 | 31 972 310 | 106,53 | 41,22 |
| **OGÓŁEM :** | | **1 237 939 859** | **1 265 114 001** | **27 174 142** | **102,20** | **100** |

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

# 3. Pozostały majątek trwały

**(w zł)**

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I.** | **Finansowy majątek trwały** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 1. | Udziały i akcje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Papiery wartościowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Udzielone pożyczki długo-terminowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Inne składniki finans. majątku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **II.** | **Należności długotermino-we** | **72 800** | **65 100** | **-7 700** | **89,42** | **54,00** |
| **III.** | **Wartości niematerialne i prawne** | **0** | **54 653** | **54 653** | **0** | **46,00** |
| **IV.** | **Mienie zlikwidowanych jednostek** | **0** | **0** | 0 | 0 | 0 |
| **OGÓŁEM :** | | **72 800** | **119 753** | **46 953** | **164,50** | **100,00** |

# 4. Struktura majątku obrotowego

**(w zł)**

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.22 r. | Stan na 31.12.23 r. | Zmiana wartości (4-3) | Dynamika (4/3*100) | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Zapasy, w tym:** | **1 025 505** | **1 056 956** | **31 451** | **103,07** | **4,25** |
| | - materiały | 873 035 | 955 276 | 82 241 | 109,42 | 3,84 |
| | - półprodukty i produkty w toku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | - produkty gotowe | 53 718 | 33 602 | -20 116 | 62,55 | 0,14 |
| | - towary | 98 752 | 68 078 | -30 674 | 68,94 | 0,27 |
| | zaliczki na poczet dostawców | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 2. | **Należności i roszczenia, w tym:** | **6 572 218** | **8 109 905** | **1 537 687** | **123,40** | **32,63** |
| | - należ. z tyt. dostaw i usług | 2 247 539 | 2 903 587 | 656 048 | 129,19 | 11,68 |
| | - należności wewnątrzzakładowe | 1 245 641 | 1 178 325 | -67 316 | 94,60 | 4,74 |
| | - pozostałe należności | 3 062 296 | 4 011 251 | 948 955 | 130,99 | 16,14 |
| | - należ. dochodzone w drodze sądowej | 16 742 | 16 742 | 0 | 100,00 | 0,07 |
| 3. | **Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| | - udziały lub akcje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| | - inne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4. | **Środki pieniężne, w tym:** | **13 837 337** | **15 689 661** | **1 852 324** | **113,39** | **63,12** |
| | - w kasie | 14 513 | 19 756 | 5 243 | 136,13 | 0,08 |
| | - w banku | 13 821 309 | 15 664 503 | 1 843 194 | 113,23 | 63,02 |
| | - inne środki (weksle, czeki) | 1 515 | 5 402 | 3 887 | 0 | 0,02 |
| **OGÓŁEM :** | | **21 435 060** | **24 856 522** | **3 421 462** | **115,96** | **100** |

# 5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Rzeczowy majątek trwały* | Pozostały majątek | Majątek obrotowy | Razem | Struktura (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I.** | **Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym:** | **1 124 836 761** | **0** | **14 731 264** | **1 139 568 025** | **88,33** |
| 1. | Placówki oświaty i wychowania | 156 532 094 | 0 | 4 895 168 | 161 427 262 | 12,51 |
| 2. | Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej | 13 560 791 | 0 | 6 787 325 | 20 348 116 | 1,58 |
| 3. | Zarząd Dróg Miejskich | 954 092 846 | 0 | 3 043 913 | 957 136 759 | 74,19 |
| 4. | Straż Miejska | 651 030 | 0 | 4 858 | 655 888 | 0,05 |
| **II.** | **Pozostałe jednostki, w tym:** | **3 163 572** | **119 753** | **843 246** | **4 126 571** | **0,32** |
| 1. | Instytucje kultury | 3 163 572 | 119 753 | 843 246 | 4 126 571 | 0,32 |
| **III.** | **Zakłady budżetowe, w tym:** | **137 113 668** | 0 | **9 282 012** | **146 395 680** | **11,35** |
| 1. | MZBM | 81 199 829 | 0 | 7 724 412 | 88 924 241 | 6,89 |
| 2. | OSRiR | 55 913 839 | 0 | 1 557 600 | 57 471 439 | 4,46 |
| | **RAZEM (I+II+III+IV)** | **1 265 114 001** | **119 753** | **24 856 522** | **1 290 090 276** | **100** |

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

# VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2023 R. – 31.12.2023 R.

| Dział | Wyszczególnienie | Wykonanie w 2023 r. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **010** | **Rolnictwo i łowiectwo** | **682,04** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 682,04 |
| **020** | **Leśnictwo** | **22 782,65** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 0,00 |
| | wpływy ze sprzedaży wyrobów | 22 782,65 |
| **400** | **Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę** | **2 317 348,24** |
| | Wpływy ze sprzedaży wyrobów | 2 317 348,24 |
| **600** | **Transport i łączność** | **611 669,81** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 608 234,81 |
| | wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 3 435,00 |
| **700** | **Gospodarka mieszkaniowa** | **5 546 051,46** |
| | wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności | 150 340,43 |
| | wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości | 1 143 750,27 |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 783 599,69 |
| | wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 301 004,87 |
| | wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 3 166 249,86 |
| | wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 1 106,34 |
| **710** | **Działalność usługowa** | **255 257,38** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 255 257,38 |
| **750** | **Administracja publiczna** | **26 502,29** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 26 095,79 |
| | wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 406,50 |
| **756** | **Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem** | **1 476 021,67** |
| | Wpłaty z zysku przedsiębiorstw państwowych, jednoosobowych Spółek Skarbu Państw i Spółek Jednostek Samorządu Terytorialnego | 1 411 000,00 |
| | wpływy z dywidend | 56 021,67 |
| | wpływy ze zbycia praw majątkowych | 9 000,00 |
| **801** | **Oświata i wychowanie** | **493 872,28** |

| Dział | Wyszczególnienie | Wykonanie w 2023 r. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 393 872,28 |
| | wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 100 000,00 |
| **852** | **Pomoc społeczna** | **5 108,00** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 5 108,00 |
| | wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 0,00 |
| **854** | **Edukacyjna opieka wychowawcza** | **29 158,12** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 29 158,12 |
| | wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 0,00 |
| **855** | **Rodzina** | **2 104,76** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 2 104,76 |
| **900** | **Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** | **3 147,43** |
| | wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 3 147,43 |
| | wpływy ze sprzedaży wyrobów | 0,00 |
| | **OGÓŁEM:** | **10 789 706,13** |

# VII. ZAŁĄCZNIKI.

## Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.

(w zł)

| Lp. | Nazwa jednostki | Ogółem | Rzeczowy majątek trwały netto | Pozostały majątek trwały | Majątek obrotowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | **Placówki oświatowe i wychowania, w tym:** | | | | |
| 1 | Przedszkole Nr 1, ul. Pułaskiego 52 | 916 967 | 891 332 | 0 | 25 635 |
| 2 | Przedszkole Nr 9, ul. Handlowa 4 | 1 054 801 | 1 028 818 | 0 | 25 983 |
| 3 | Przedszkole Nr 12, ul. Bankowa 5 | 30 952 | 8 025 | 0 | 22 927 |
| 4 | Przedszkole Nr 18, ul. Serbinowska 5a | 1 515 228 | 1 447 798 | 0 | 67 430 |
| 5 | Przedszkole Nr 19, ul. Widok 98a | 347 038 | 318 735 | 0 | 28 303 |
| 6 | Przedszkole Nr 27, ul. W. Reymonta 29 | 2 026 525 | 2 003 149 | 0 | 23 376 |
| 7 | Przedszkole Nr 28, ul. Cmentarna 1-3 | 68 299 | 44 254 | 0 | 24 045 |
| 8 | Przedszkole Nr 30, ul. Legionów 29 | 2 286 079 | 2 253 745 | 0 | 32 334 |
| 9 | Szkoła Podst. Nr 1, ul. 3 Maja 16 | 1 891 334 | 1 870 619 | 0 | 20 715 |
| 10 | Szkoła Podst. Nr 2, ul. Tuwima 4 | 3 185 449 | 3 149 049 | 0 | 36 400 |
| 11 | Szkoła Podst. Nr 3, ul. Ciasna 16 | 2 186 948 | 2 121 436 | 0 | 65 512 |
| 12 | Szkoła Podst. Nr 4, ul. Polna 17 | 2 791 233 | 2 746 663 | 0 | 44 570 |
| 13 | Szkoła Podst. Nr 7, ul. Robotnicza 5 | 2 928 135 | 2 733 520 | 0 | 194 615 |
| 14 | Szkoła Podst. Nr 8, ul. Serbinowska 22a | 2 669 972 | 2 594 653 | 0 | 75 319 |
| 15 | Szkoła Podst. Nr 9, ul. Żwirki i Wigury 13 | 2 516 670 | 2 424 428 | 0 | 92 242 |
| 16 | Szkoła Podst. Nr 10, ul. Karpacka 3 | 6 016 420 | 5 919 581 | 0 | 96 839 |
| 17 | Szkoła Podst. Nr 11, ul. Pomorska 7 | 2 696 287 | 2 658 153 | 0 | 38 134 |
| 18 | Szkoła Podst. Nr 12, ul. Długosza 14 | 1 327 226 | 1 058 531 | 0 | 268 695 |
| 19 | Szkoła Podst. Nr 14, ul. Mickiewicza 11 | 2 923 368 | 2 892 618 | 0 | 30 750 |
| 20 | Szkoła Podst. Nr 16, ul. Fabryczna 13-15 | 2 906 369 | 2 816 433 | 0 | 89 936 |
| 21 | Szkoła Podst. Nr 17, ul. S. Wyszyńskiego 3b | 7 979 412 | 7 746 310 | 0 | 233 102 |
| 22 | Szkoła Podst. Nr 18, ul. Podmiejska 9a | 6 297 417 | 6 095 006 | 0 | 202 411 |
| 23 | Szkoła Podst. Spec. Nr 19, ul. Budowlanych 2 | 4 011 504 | 3 331 601 | 0 | 679 903 |
| 24 | Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zespolony, ul. Poznańska 79 | 6 109 | 0 | 0 | 6 109 |
| 25 | Szkoła Podst. Nr 23, ul. Sulisławicka 108-110 | 527 076 | 518 469 | 0 | 8 607 |
| 26 | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Wykopaliskowa 45 | 4 438 946 | 4 383 242 | 0 | 55 704 |

| Lp. | Nazwa jednostki | Ogółem | Rzeczowy majątek trwały netto | Pozostały majątek trwały | Majątek obrotowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. 25 Pułku Artylerii 4-8 | 5 759 447 | 5 734 788 | 0 | 24 659 |
| 28 | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. św. Michała 1 | 2 531 420 | 2 509 758 | 0 | 21 662 |
| 29 | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. Kordeckiego 34 | 8 011 710 | 7 794 445 | 0 | 217 265 |
| 30 | Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 6, ul. Chełmska 18 | 4 408 118 | 4 251 826 | 0 | 156 292 |
| 31 | Zespół Szkół Nr 9, ul. S. Wyszyńskiego 22-24 | 7 283 495 | 7 174 539 | 0 | 108 956 |
| 32 | I L.O., ul. Grodzka 1 | 3 871 248 | 3 712 592 | 0 | 158 656 |
| 33 | II L.O., ul. Szkolna 5 | 2 518 102 | 2 370 344 | 0 | 147 758 |
| 34 | III L.O., ul. Kościuszki 10 | 3 980 293 | 3 862 239 | 0 | 118 054 |
| 35 | IV L.O., ul. Widok 96a | 1 924 595 | 1 844 294 | 0 | 80 301 |
| 36 | V L.O., ul. Piskorzewie 6 | 2 035 902 | 2 010 519 | 0 | 25 383 |
| 37 | Zespół Szkół Ponadpodstawowych, ul. Rzemieślnicza 6 | 10 422 421 | 10 192 190 | 0 | 230 231 |
| 38 | Z. S. G. Hotelarskich, ul. Wodna 11-13 | 5 040 004 | 4 926 546 | 0 | 113 458 |
| 39 | Zespół Szkół Zawodowych, ul. Wąska 13 | 6 891 392 | 6 808 383 | 0 | 83 009 |
| 40 | Zespół Szkół Ekonom., ul. Legionów 6 | 2 344 055 | 2 302 072 | 0 | 41 983 |
| 41 | Zespół Szkół Samochodowych, ul. 3 Maja 18 | 4 084 768 | 3 963 434 | 0 | 121 334 |
| 42 | Zespół Szkół Techn.-Elektronicznych, ul. Częstochowska 99 | 781 036 | 660 883 | 0 | 120 153 |
| 43 | P. Szkoła Muzyczna, Pl. Jana Pawła. II 9 | 938 585 | 870 513 | 0 | 68 072 |
| 44 | Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Handlowa 9 | 6 213 727 | 6 111 048 | 0 | 102 679 |
| 45 | Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1 ul. Kordeckiego 17a | 7 243 042 | 7 059 803 | 0 | 183 239 |
| 46 | Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2 ul. Kordeckiego 19 | 8 371 448 | 8 208 950 | 0 | 162 498 |
| 47 | Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Teatralna 3 | 1 154 890 | 1 106 760 | 0 | 48 130 |
| 48 | P. Psych. Pedagog. Nr1 ul. S. Wyszyńskiego 3b | 71 800 | 0 | 0 | 71 800 |
| | **Razem:** | **161 427 262** | **156 532 094** | **0** | **4 895 168** |
| **II.** | **Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej** | | | | |
| 1 | Dom Dziecka nr 1 | 611 679 | 354 598 | 0 | 257 081 |
| 2 | Dom Dziecka nr 2 | 367 066 | 119 138 | 0 | 247 928 |
| 3 | Dom Dziecka nr 3 | 163 327 | 0 | 0 | 163 327 |
| 4 | Dzienny Dom Pomocy Społecznej | 40 762 | 0 | 0 | 40 762 |
| 5 | Dom Pomocy Społecznej | 8 732 242 | 6 805 129 | 0 | 1 927 113 |
| 6 | Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan" | 183 646 | 153 787 | 0 | 29 859 |
| 7 | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | 4 446 342 | 541 090 | 0 | 3 905 252 |
| 8 | Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne | 51 636 | 39 360 | 0 | 12 276 |
| 9 | Żłobek Nr 2 | 1 033 533 | 990 047 | 0 | 43 486 |
| 10 | Żłobek Nr 3 | 2 786 708 | 2 663 745 | 0 | 122 963 |
| 11 | Żłobek Nr 4 | 1 931 175 | 1 893 897 | 0 | 37 278 |

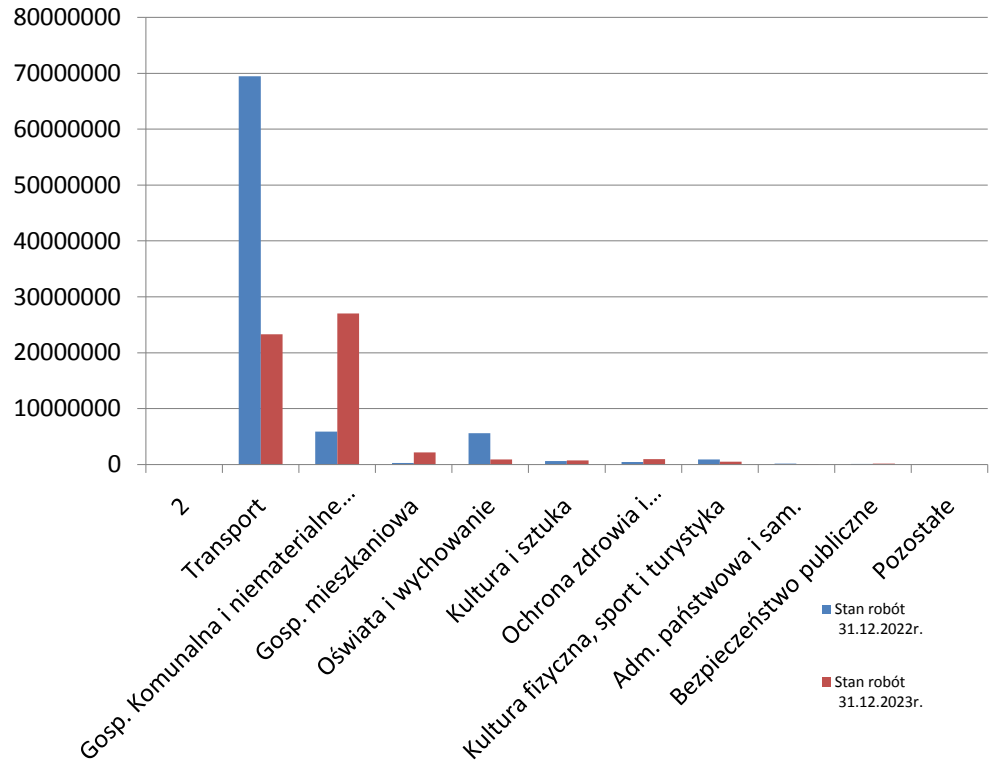
| Lp. | Nazwa jednostki | Ogółem | Rzeczowy majątek trwały netto | Pozostały majątek trwały | Majątek obrotowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **Razem:** | **20 348 116** | **13 560 791** | **0** | **6 787 325** |
| **III.** | **Inne jednostki budżetowe** | | | | |
| 1 | Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu | 957 136 759 | 954 092 846 | 0 | 3 043 913 |
| 2 | Straż Miejska Kalisza | 655 888 | 651 030 | 0 | 4 858 |
| | **Razem:** | **957 792 647** | **954 743 876** | **0** | **3 048 771** |
| **IV.** | **Instytucje kultury i sportu** | | | | |
| 1 | Filharmonia Kaliska | 2 737 268 | 2 241 038 | 119 753 | 376 477 |
| 2 | Miejska Biblioteka Publiczna | 459 544 | 282 215 | 0 | 177 329 |
| 3 | Ośrodek Kultury Plastycznej | 398 308 | 245 185 | 0 | 153 123 |
| 4 | Galeria Sztuki im. J. Tarasina | 531 451 | 395 134 | 0 | 136 317 |
| | **Razem:** | **4 126 571** | **3 163 572** | **119 753** | **843 246** |
| **V.** | **Zakłady budżetowe** | | | | |
| 1 | MZBM | 88 924 241 | 81 199 829 | 0 | 7 724 412 |
| 2 | OSRiR | 57 471 439 | 55 913 839 | 0 | 1 557 600 |
| | **Razem:** | **146 395 680** | **137 113 668** | **0** | **9 282 012** |
| **OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)** | | **1 290 090 276** | **1 265 114 001** | **119 753** | **24 856 522** |

# Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

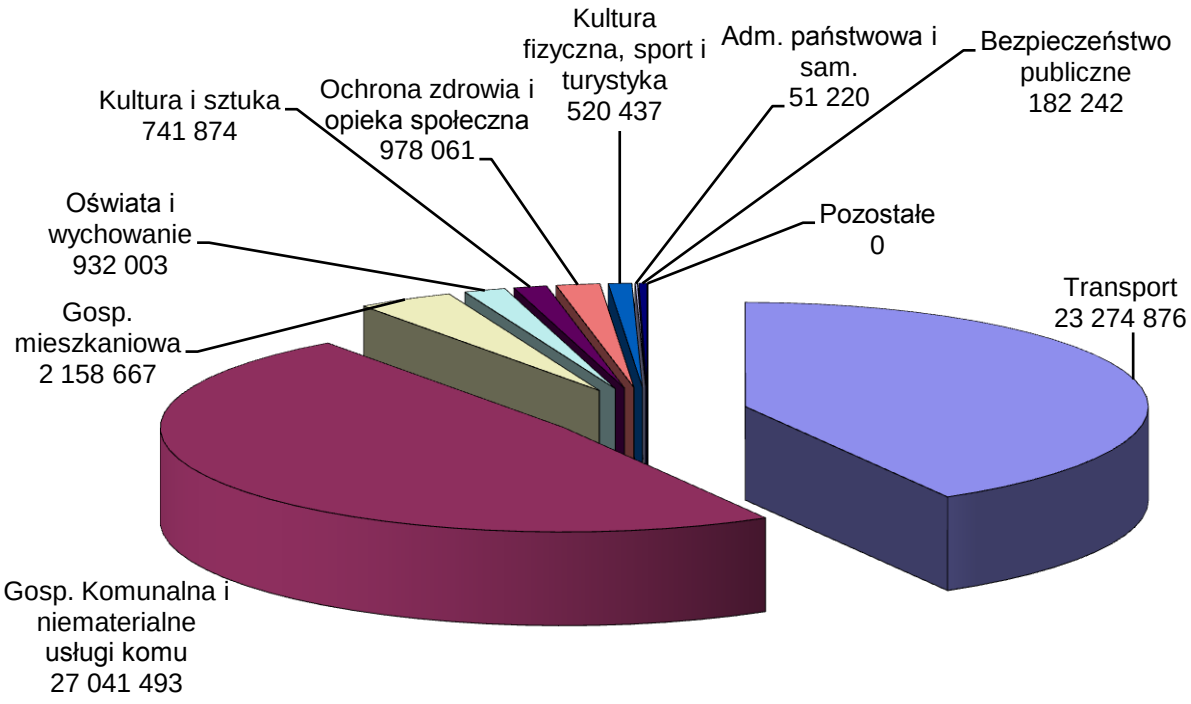
(w zł)

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan robót 31.12.2022r. | Stan robót 31.12.2023r. | Zmiana wartości (4-3) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | Transport | 69 477 349 | 23 274 876 | -46 202 473 |
| II. | Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu | 5 890 888 | 27 041 493 | 21 150 605 |
| III. | Gosp. mieszkaniowa | 292 069 | 2 158 667 | 1 866 598 |
| IV. | Oświata i wychowanie | 5 603 400 | 932 003 | -4 671 397 |
| V. | Kultura i sztuka | 622 552 | 741 874 | 119 322 |
| VI. | Ochrona zdrowia i opieka społeczna | 431 110 | 978 061 | 546 951 |
| VII. | Kultura fizyczna, sport i turystyka | 922 390 | 520 437 | -401 953 |
| VIII. | Adm. państwowa i sam. | 199 585 | 51 220 | -148 365 |
| IX. | Bezpieczeństwo publiczne | 129 077 | 182 242 | 53 165 |
| X. | Pozostałe | 0 | 0 | 0 |
| **OGÓŁEM** | | **83 568 420** | **55 880 873** | **-27 687 547** |

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.




Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



# Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2023 r.

**(w zł)**

| Lp. | Wyszczególnienie | Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2022 r. | Wykonanie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. | Stan robót w toku na 31.12.2023 r. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **INWESTYCJE** | | | |
| **I.** | **Transport** | **69 477 349** | **18 868 180** | **23 274 876** |
| **II.** | **Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne** | **5 890 888** | **22 422 367** | **27 041 493** |
| 1. | Gospodarka ściekowa i ochrona wód | 2 220 931 | 547 596 | 2 498 197 |
| 2. | Cmentarze zieleń miejska | 3 134 084 | 20 737 318 | 24 365 935 |
| 3. | Oświetlenie | 97 631 | 453 568 | 59 901 |
| 4. | Inne | 438 242 | 683 885 | 117 460 |
| **III.** | **Gospodarka Mieszkaniowa** | **292 069** | **4 361 267** | **2 158 667** |
| 1. | Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe | 36 386 | 3 312 324 | 1 935 692 |
| 2. | Inne-wykupy gruntów, zakupy | 255 683 | 1 048 943 | 162 975 |
| **IV.** | **Oświata i wychowanie** | **5 603 400** | **1 138 191** | **932 003** |
| **V.** | **Kultura i sztuka** | **622 552** | **156 051** | **741 874** |
| **VI.** | **Ochr. Zdrowia i opieka społ.** | **431 110** | **1 207 564** | **978 061** |
| **VII.** | **Kultura fizyczna, sport i turystyka** | **922 390** | **1 079 078** | **520 437** |
| **VIII.** | **Administracja państwowa i samorządowa** | **199 585** | **777 095** | **51 220** |
| **IX.** | **Bezpieczeństwo publiczne** | **129 077** | **636 897** | **182 242** |
| **X.** | **Pozostałe** | **0** | **0** | **0** |
| **OGÓŁEM** | | **83 568 420** | **50 646 690** | **55 880 873** |

# Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

| Lp. | Opis obiektu | Powierzchnia [m2] | Wartość początkowa [zł] | Zużycie [%] | Wartość netto [zł] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych | | | | | |
| 1. | Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa | 488,25 | 1 872 000,00 | 64 | 673 920,00 |
| 2. | Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska | 248,40 | 3 071 258,00 | 35 | 1 996 318,00 |
| 3. | Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty | 507,42 | 10 665 417,00 | 12 | 9 385 567,00 |
| 4. | Most – k. Bernardyński ul. Warszawska | 1 067,00 | 5 582 926,00 | 41 | 3 293 926,00 |
| 5. | Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska | 437,77 | 2 544 000,00 | 79 | 534 240,00 |
| 6. | Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza | 315,24 | 1 218 000,00 | 50 | 609 000,00 |
| 7. | Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny) | 173,35 | 1 576 808,00 | 25 | 1 182 606,00 |
| 8. | Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki) | 285,95 | 1 290 000,00 | 52 | 619 200,00 |
| 9. | Most – rz. Prosna ul. Chopina | 460,08 | 3 629 581,00 | 21 | 2 867 369,00 |
| 10. | Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota | 390,56 | 2 358 000,00 | 40 | 1 414 800,00 |
| 11. | Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego | 351,55 | Brak danych | 45 | Brak danych |
| 12. | Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego | 350,80 | Brak danych | 45 | Brak danych |
| 13. | Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego | 583,17 | Brak danych | 45 | Brak danych |
| 14. | Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego | 583,17 | Brak danych | 45 | Brak danych |
| Razem: | | | **33 807 990,00** | | **22 576 946,00** |
| II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych | | | | | |
| 1. | Wał Matejki | 52,53 | 2 350 800,00 | 97 | 70 524,00 |
| 2. | Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy | 1 083,24 | 4 830 547,00 | 16 | 4 057 659,00 |
| 3. | Most – rz. Swędrnia ul. Szlak Bursztynowy | 375,42 | 2 015 958,00 | 16 | 1 693 405,00 |
| 4. | Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn. | – | 2 210 374,00 | 16 | 1 856 714,00 |
| 5. | Kładka na Kanale Bernardyńskim | 177,80 | 484 120,00 | 19 | 392 137,00 |
| 6. | Most – rz. Krępica ul. Ogrodowa | 55,55 | 264 000,00 | 70 | 79 200,00 |
| 7. | Most – rz. Swędrnia ul. Rajskowska | 216,00 | 4 807 426,00 | 23 | 3 701 718,00 |
| 8. | Most – rz. Swędrnia ul. Sportowa | 104,80 | 2 282 746,00 | 11 | 2 031 644,00 |
| 9. | Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego | 149,40 | 382 566,00 | 18 | 313 704,00 |
| 10. | Kładka rz. Prosna ul. Szewska | 123,55 | 586 367,00 | 18 | 480 821,00 |
| **Razem:** | | | **20 214 904,00** | | **14 677 526,00** |
| **Ogółem (I+II)** | | | **54 022 894,00** | | **37 254 472,00** |

# Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

| Lp | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2022 r. | Stan na 31.12.2023 r. | Zmiana (4-3) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Powierzchnia dróg powiatowych w $m^2$ | 427 279 | 428 059 | 780 |
| 2 | Wartość dróg powiatowych w zł | 170 117 752 | 178 577 615 | 8 459 863 |
| 3 | Powierzchnia dróg gminnych w $m^2$ | 1 825 434 | 1 879 465 | 54 031 |
| 4 | Wartość dróg gminnych w zł | 281 582 057 | 305 535 921 | 23 953 864 |
| 5 | Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w $m^2$ | 2 252 713 | 2 307 524 | 54 811 |
| 6 | Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł | 451 699 809 | 484 113 536 | 32 413 727 |

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

# Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

| Lp. | Spółka | Kapitał zakładowy Spółki | | Udział Miasta | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Wartość nominalna w (zł) | | (%) | |
| | | 31.12.2022 r. | 31.12.2023 r. | 31.12.2022 r. | 31.12.2023 r. | 31.12.2022 r. | 31.12.2023 r. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. | 117 921 000 | 117 921 000 | 117 921 000 | 117 921 000 | 100 | 100 |
| 2. | Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. | 52 890 000 | 52 890 000 | 52 890 000 | 52 890 000 | 100 | 100 |
| 3. | AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o. | 46 756 000 | 46 781 000 | 46 756 000 | 46 781 000 | 100 | 100 |
| 4. | Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o. | 16 230 500 | 16 591 500 | 16 230 500 | 16 591 500 | 100 | 100 |
| 5. | Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o. | 5 860 000 | 5 860 000 | 5 860 000 | 5 860 000 | 100 | 100 |
| 6. | Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o. | 4 520 000 | 8 020 000 | 4 520 000 | 8 020 000 | 100 | 100 |
| 7. | ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o. | 49 375 000 | 49 375 000 | 4 326 000 | 4 326 000 | 8,76 | 8,76 |
| 8. | Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o. | 473 000 | 473 000 | 206 500 | 206 500 | 43,66 | 43,66 |
| 9. | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A. | 524 620 | 524 620 | 209 000 | 209 000 | 39,84 | 39,84 |
| 10. | Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. | 122 685 000 | 135 396 000 | 19 676 000 | 21 388 000 | 16,04 | 15,80 |
| 11. | WSK „PZL” Kalisz S.A. | 65 849 450 | 65 849 450 | 623 040 | 623 040 | 0,95 | 0,95 |
| 12. | Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Zachodni" sp. z o.o. | 76 511 200 | 98 441 150 | 3 000 000 | 3 032 800 | 3,92 | 3,08 |
| | **OGÓŁEM:** | **578 925 770** | **598 122 720** | **272 218 040** | **277 848 840** | | |

**Spółki stanowiące własność Miasta Kalisza**

1. **„AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o.** - Spółka została powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami. W 2021 r. dokonano przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a w celu realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec. Inwestycję zakończono i obiekt oddano do użytku w roku 2023. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 46 781 000,00 zł.

2. **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - Spółka świadczy usługi przewozu osób w ramach lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 16 591 500,00 zł.

3. **„Kaliskie TBS - Spółka z o.o." -** Zadaniem spółki jest budowa mieszkań na wynajem i zarządzanie nimi. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 52 890 000,00 zł.

4. **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** - Akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 8 020 000,00 zł.

5. **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.-** spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 5 860 000,00 zł.

6. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. -** przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 117 921 000,00 zł.

**Spółki z udziałem Miasta Kalisza**

7. **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** - celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 49 375 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r posiadło 4 326 udziałów o wartości 4 326 000,00 zł.

8. **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - Spółka prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. Na dzień 31.12.2023 r. udziałowcami Spółki było 111 samorządów z terenów województwa: Wielkopolskiego, Łódzkiego i Dolnośląskiego. W roku 2023 kapitał zakładowy Spółki wynosił 135 396 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku posiadło 21 388 udziałów o wartości 21 388 000,00 zł.

9. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem Spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 524 620,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r posiadło 20 900 akcji o wartości 209 000,00 zł.

10. **Piekarnia „SPOMIA" Sp. z o.o.** - Spółka zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 473 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r posiadło 413 udziałów o wartości 206 500,00 zł.

11. **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni" sp. z o.o.** - Spółkę tworzy dziewięć gmin województwa wielkopolskiego i pięć gmin województwa lubuskiego: Czempiń, Gniezno, Kalisz, Kępno, Konin, Oborniki, Pobiedziska, Powidz, Środa Wielkopolska, Kargowa, Międzyrzecz, Strzelce Krajeńskie, Świebodzin i Słubice wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości.Celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 98 441 150,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r posiadło 60 656 udziałów o wartości 3 032 800,00 zł.

12. **WSK „PZL-KALISZ" S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 65 849 450,00 zł, z czego Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r. posiadło 62 304 akcji o wartości 623 040,00 zł.

Wykazane w tabeli wartości udziałów i akcji odnoszą się do wartości nominalnej udziałów i akcji objętych w wyniku wniesienia do spółek na pokrycie kapitału zakładowego wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

# Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2023 r.

[zł]

| Lp. | Nazwa przekształconej jednostki komunalnej | Stan na 31.12.2022 r. | Stan na 31.12.2023 r. | Zmiana wartości | Kwota do spłacenia przez jednostkę | Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej | 280.212 | **280.212** | - | - | **280.212** |
| **OGÓŁEM:** | | 280.212 | **280.212** | **-** | **-** | **280.212** |

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2023 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

# Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2023 r.

[ha]

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2023 r. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | **Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:** | **2,8243** |
| a) | drogi | 0,00 |
| b) | grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi | 0,3413 |
| c) | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe) | 0,1187 |
| d) | tereny niezabudowane | 0,0499 |

# Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

## A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

## - Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

| Lp. | Właściciele lub posiadacze | Powierzchnia [ha] | | Udział w pow. ogólnej [%] | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.12.22r. | 31.12.23r. | 31.12.22r. | 31.12.23r. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | Grunty prywatne | **4512** | **4495** | **65** | **64,80** |
| **2.** | Grunty Skarbu Państwa | **915** | **906** | **13,2** | **13,1** |
| **2a.** | w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste | 329 | 333 | 4,7 | 4,8 |
| **3.** | Grunty komunalne (gmina + powiat) | **1015** | **1029** | **14,6** | **14,8** |
| **3a.** | w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste | 99 | 99 | 1,4 | 1,4 |
| **4.** | Grunty kościołów i związków wyznaniowych | **48** | **49** | **0,7** | **0,7** |
| **5.** | Grunty osób prawnych | **447** | **458** | **6,5** | **6,6** |
| | **Ogółem:** | **6937** | **6937** | **100** | **100** |

## B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2023 r.

a) Teren po składowisku odpadów, zrekultywowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
b) Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
c) Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie), powierzchnia 4,66 ha,
d) Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,79 ha, położona we wsi Janków Drugi, obręb 0010 Janków, gmina Blizanów, powiat kaliski.

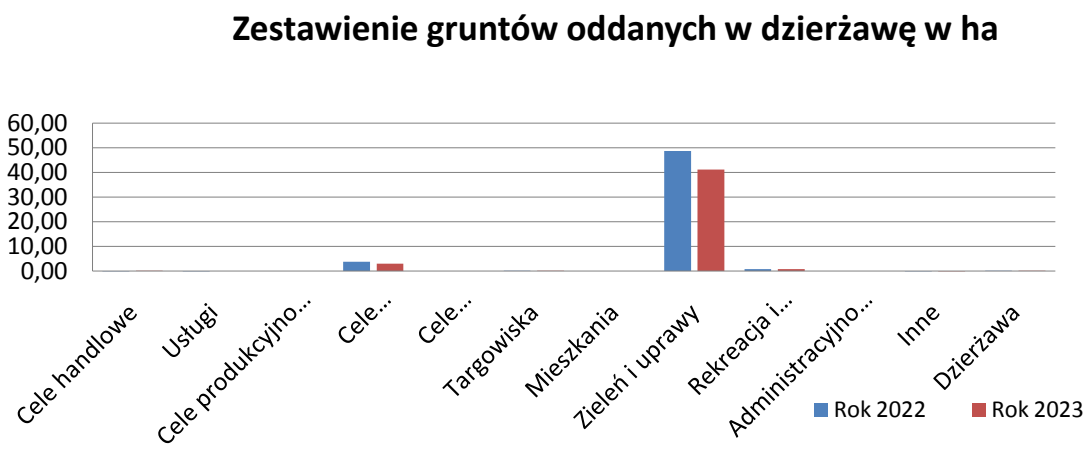
## C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

| | Położenie nieruchomości | Obręb | Nr działki | Pow. [ha] | pow. oddana w użytkowanie wiecz. [ha] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Częstochowska 25 | 45 | 57/4 | 0,4871 | 0,4871 |
| 2. | Wał Piastowski 120 | 115 | 3/14 | 0,8084 | 0,8084 |
| | | | 3/27 | 0,0128 | 0,0128 |
| 3. | Częstochowska 179 | 114 | 7/9 | 0,118 | 0,118 |
| 4. | Sieradzana 2 Często-chowska 179 | 114 | 7/11 | 0,1369 | 0,1369 |
| | | | 7/12 | 0,0145 | 0,0145 |
| 5. | Dobrzecka 18 | 43 | 158/8 | 0,0365 | 0,0365 |
| 6. | Dobrzecka 18 | 43 | 158/9 | 0,0019 | 0,0019 |
| 7. | J. Piłsudskiego Złota 61 | 19 | 11/6 | 0,2693 | 0,2693 |
| | | | 11/7 | 0,076 | 0,076 |
| 8. | Przybrzeżna | 23 | 11/7 | 0,0373 | 0,0373 |
| 9. | Wojciecha z Brudzewa | 115 | 3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2 | 0,2541 | 0,0847 |
| 10. | Żytnia 3a Żytnia 5 | 55 | 5/3 | 0,7767 | 0,7767 |
| | | | 4/3 | 1,6573 | 1,6573 |
| 11. | Elektryczna | 119 | 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8 | 0,4752 | 0,4752 |
| 12. | Podmiejska | 98 | 8/28 | 0,0458 | 0,0458 |
| 13. | Wrocławska Podmiejska | 98 | 8/38 | 0,0047 | 0,0047 |
| | | | 8/40 | 0,0069 | 0,0069 |
| | | | 9/8 | 0,0166 | 0,0166 |
| | | | 10/4 | 0,0603 | 0,0603 |
| 14. | Wał Piastowski Wał Piastowski 2a Czarna Droga | 46 | 2/1 | 0,0524 | 0,0524 |
| | | | 2/2 | 0,0412 | 0,0412 |
| | | | 2/3 | 0,1227 | 0,1227 |
| | | | 2/4 | 0,0393 | 0,0393 |
| 15. | Wrocławska | 151 | 130/5, 130/6 | 0,1048 | 0,1048 |
| 16. | Podmiejska Podmiejska 2a | 98 | 8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3 | 0,9461 | 0,9461 |
| | | | | 0,0881 | 0,0881 |
| 17. | Jana Długosza | 24 | 1/5 | 0,0073 | 0,0073 |
| 18. | | 117 | 1/7 | 0,7413 | 0,7413 |
| 19. | | 122 | 1/ 4 | 0,929 | 0,929 |
| 20. | | 122 | 1/7 | 0,1717 | 0,1717 |
| **Razem:** | | | | **8,5402** | **8,3708** |

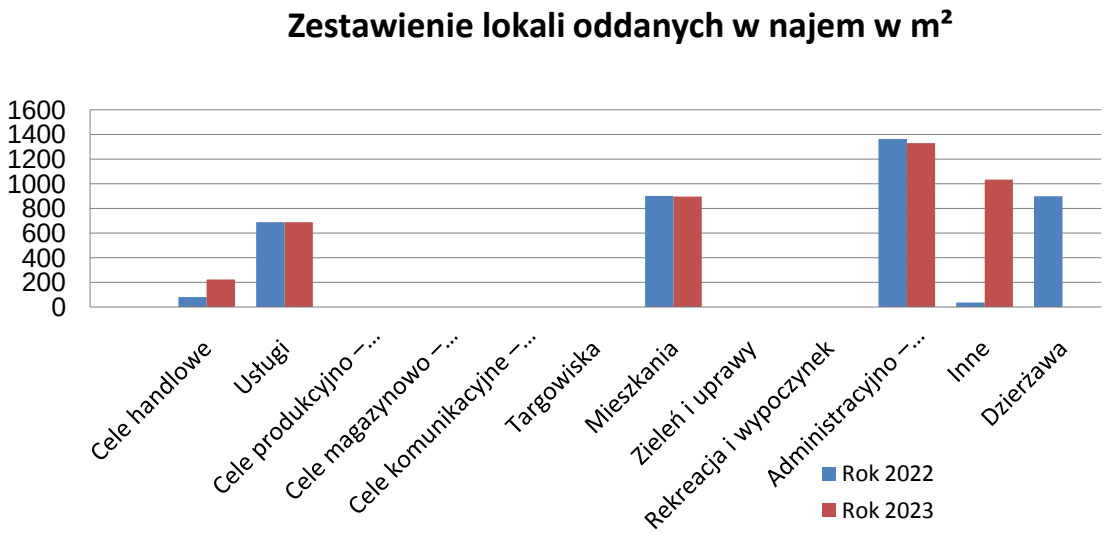
## D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

| Lp. | Sposób użytkowania | Rok 2022 | | Rok 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | grunt [ha] | lokale [$m^2$] | grunt [ha] | lokale [$m^2$] |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 5 | 6 |
| 1. | Cele handlowe | 0,07 | 80,6 | 0,0933 | 534 |
| 2. | Usługi | 0,01 | 688,4 | 0,0000 | 688 |
| 3. | Cele produkcyjno – usługowe | 0,00 | 0 | 0,0000 | 0 |
| 4. | Cele magazynowo – składowe | 3,78 | 0 | 3,0501 | 0 |
| 5. | Cele komunikacyjne – drogi, parkingi | 0,00 | 0 | 0,0000 | 0 |
| 6. | Targowiska | 0,15 | 0 | 0,1463 | 0 |
| 7. | Mieszkania | 0,00 | 900,94 | 0,0000 | 896 |
| 8. | Zieleń i uprawy | 48,75 | 0 | 41,2017 | 0 |
| 9. | Rekreacja i wypoczynek | 0,79 | 0 | 0,7932 | 0 |
| 10. | Administracyjno – socjalne | 0,00 | 1363,35 | 0,0000 | 1329 |
| 11. | Inne | 0,00 | 36,88 | 0,0045 | 1034 |
| 12. | Dzierżawa | 0,18 | 897,74 | 0,1749 | 0 |
| | **Razem:** | **53,73** | **3967,91** | **45,46** | **4481** |

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2022 i 2023 wg sposobu ich użytkowania.



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2022 i 2023 wg sposobu ich użytkowania.




| L.p. | Mienie komunalne udostępniane przez MZBM | Rok 2022 | | Rok 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | grunt (ha) | lokale (m2) | grunt (ha) | lokale (m2) |
| 1 | Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe | 1 172,24 | 33 492 | 1 134,74 | 33 491,88 |
| 2 | Mieszkania | 0,00 | 183 162 | 0,00 | 179 179,52 |
| | **Razem** | 1 172,24 | 216 654 | **1 134,74** | **212 671,4** |

## E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyczonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

| Lp. | Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie | Stan na 31.12.2023 r. | | Położenie | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | grunty [ha] | lokale [$m^2$] | Obręb | Nr działki |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3 | 0,5346 | 1 062,26 | 27 | 29 |
| 2 | Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25. | 0,4871 | 2 805,00 | 45 | 57/4 |
| 3 | Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5 | 0,03 | 168,38 | 26B | 16/6 |
| 4 | Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36 | 0,4909 | | 55 | 6/11 |
| 5 | Kaliski Klub Sportowy Włókniarz 1925 Kalisz (boisko z budynkiem socjalnym ul. Graniczna 56-58) | 0,54 | 53,46 | 71 | cz. dz. 2/17, 2/22 |
| 6 | Klub Sportowy "Prosna" w Kaliszu, ul. Częstochowska 101 | 0,0864 | 305,00 | 86 | 14/2 |
| 7 | Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu, Wał Jagielloński 14 | 1,073 | 32,00 | 33 | 4/1 |
| 8 | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Graniczna 1 | 0,1671 | 2 112,55 | 42 | 63 |
| 9 | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4 | | 406,96 | 42 | 4/1 |
| 10 | Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" w Kaliszu (budynek przy ul. Nowy świat 2a) | 0,1196 | 499,08 | 35 | 2/4, 2/5, 2/6 |
| 11 | Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (hala sportowa ul. Wyszyńskiego 22-24) | 1,3819 | 8 047,59 | 75-1 | 98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2,103/4, 170, 171, 174,175, 176 |
| 12 | Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (ul. Graniczna 56-58) | 1,0607 | 84,9 | 71 | cz. dz. 2/17 |
| 13 | Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J. Tuwima 2) | 3,2211 | 462,8 | 9 | 4/2, 14/17 |
| 14 | Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3) | 0,2241 | 959,00 | 34 | cz. dz. 8, 9, 10 |
| 15 | Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego) | 0,2518 | | 71 | 2/10, 2/11 |
| 16 | Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4) | 4,9301 | | 33 | 26/3 |
| 17 | Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu | 0,3225 | 902,4 | 72 | 66 |
| 18 | Pierwszy Kaliski Klub Golfowy | 19,4182 | | 63, 89, 150 | 29, 30, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22/2, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 351/1, 352, 353, cz. dz. 228 |
| 19 | Rada Osiedla "Szczypiorno" , ul. Potulna 8-12 | 1,1079 | | 151 | 183/10 |
| 20 | Rada Osiedla „Rajsków”, ul. Rajskowska | 3,07 | | 63 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12 |
| 21 | Rada Osiedla „Winiary”, ul. Fromborska, Tuszyńska, Gajowa | 0,09 | | 152 | cz. dz. 540/3, 419/10 (po podziale dz. nr 419/23, 540/5) |
| 22 | Osoba fizyczna | 0,0293 | 109,43 | 96 | 197 |

| Lp. | Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie | Stan na 31.12.2023 r. | | Położenie | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | grunty [ha] | lokale [$m^2$] | Obręb | Nr działki |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 23 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i Niesłyszących, ul. Kordeckiego 19 | 0,0182 | | 67 | 17/6 |
| 24 | Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7 | 0,262 | | 36 | 37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49 |
| 25 | Straż Miejska Kalisza, ul. Krótka 5-7 | 0,0531 | 531,2 | 36 | cz. dz. 35/1 |
| 26 | Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 | 2,6989 | 6 444,57 | 75-1 | cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2 |
| 27 | Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan” | 0,3751 | 891,45 | 71 | 4/10, 26/3, 27/8, 51/3 |
| 28 | V Liceum Ogólnokształcące, ul. Piskorzewie 6 | 1,0558 | 3 109,29 | 24 | 71 |
| 29 | Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (stacja pomiarowa jakości powietrza ul. Wyszyńskiego 22-24) | 0,002 | | 159 | 174 |
| 30 | Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Złota 43, ul. Sulisławicka | 0,2628 | | 111 | 4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5 |
| 31 | Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7 | 0,0208 | | 25, 26 | 79/3, 79/4, 17/17, 17/18 |
| 32 | Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski | 0,04 | | 26B | 17/16 |
| 33 | Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Złota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej | 1,074 | | 075-1 | 96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 164,169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 |
| 34 | Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99 | 1,9324 | 2 781,81 | 086 | 14/4 |
| 35 | Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu, przy ul. Wodnej 11-13 | 0,9766 | 1 689,00 | 024 | 43/7, 45/2 |
| 36 | Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (pomieszczenie w hali magazynowej ul. Wrocławska 43a) | | 190,00 | 079 | 5/19 |
| 37 | Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne ul. Żwirki i Wigury 10 | 5,215 | 413,03 | 032 | 26/2 |
| | **Razem:** | **52,623** | **34 061,16** | | |

Mienie użyczone przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabela poniżej.

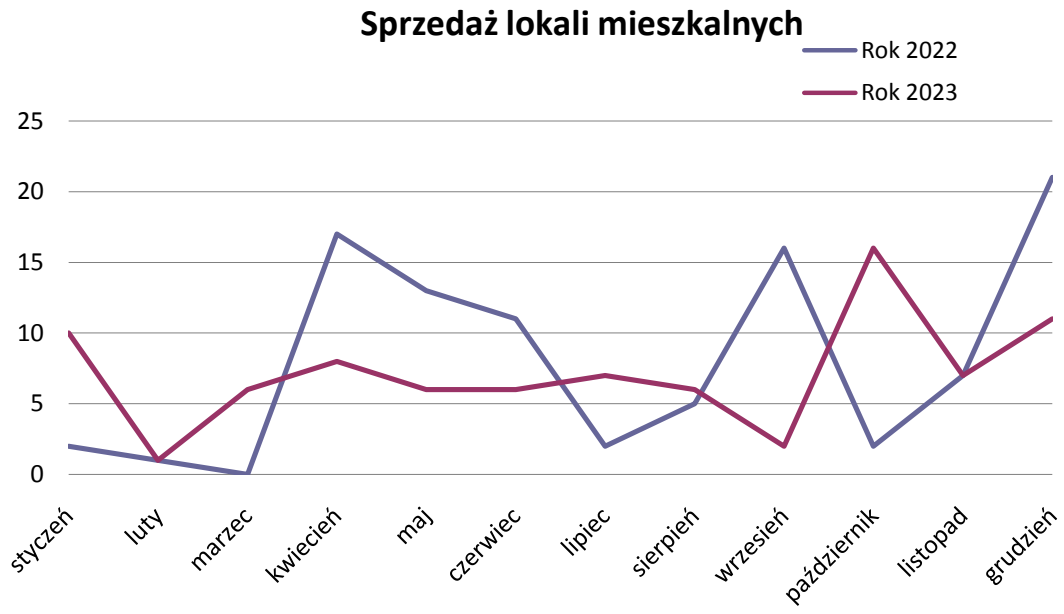
| Lp. | Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie | Stan na 31.12.2023 r. | |
|---|---|---|---|
| | | grunty [ha] | lokale [$m^2$] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Wydział Edukacji** | | | |
| 1 | Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarskie w szkołach | | 512,47 |

| Lp. | Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie | Stan na 31.12.2023 r. | |
|---|---|---|---|
| | | grunty [ha] | lokale [$m^2$] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska** | | | |
| 2 | Szalet Publiczny przy ul. 3 Maja (targowisko) | | 54,6 |
| **Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych** | | | |
| 3 | Żłobek nr 2 – Netia S.A., grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekom. | 0,0045 | |
| **Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza lub Uchwały Rady Miasta Kalisza** | | | |
| 4 | Kaliskie Towarzystwo Kolarskie Kalisz, realizacja zadań statutowych, magazyn – Wał Matejki 2-4 | | 52,36 |
| 5 | Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie ,,Bank Chleba'' - pomieszczenia i hangar – Wał Piastowski 3 | | 111,18 |
| 6 | Kaliski Okręgowy Związek Żeglarski – pomieszczenie i hangar – Wał Piastowski 3 | | 32,73 |
| 7 | Hufiec ZHP w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar, | | 106,39 |
| 8 | Stowarzyszenie ,,Bractwo Rycerskie Ziemi Kaliskiej'' - pomieszczenia – Wał Piastowski 3 | | 90,47 |
| 9 | Stowarzyszenie ,,Polacy Dookoła Świata'' - pomieszczenia i hangary – Wał Piastowski 3 | | 113,97 |
| 10 | Komenda Miejska Policji w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Punkt konsultacyjny, | | 17,55 |
| 11 | Fundacja "Akademia Zdrowia" - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia | | 41,9 |
| 12 | Klub Piłkarski Calisia 14 Kalisz – Realizacja zadań statutowych – ul. Łódzka 19-29 | | 248,3 |
| 13 | Kaliskie Bractwo Strzelców Kurkowych Kalisz, Wał Jagielloński 9 – ustawienie wiaty wolnostojącej w celach gospodarczych | 0,002 | |
| 14 | GRM Sp. z o.o. - tymczasowe pawilony dla obsługi wypożyczalni rowerków wod-nych – Wał Piastowski 3 | | 8,75 |
| 15 | MKS Kalisz Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu – prowadzenie treningów, organizacji meczów i sparingów oraz organizacji imprez i zawodów sportowych – Hala Kalisz Arena | | 8137,66 |
| 16 | Szkoła Mistrzostwa Sportowego ZPRP z siedzibą w Kaliszu – organizacja zajęć wychowania fizycznego, rozgrywanie meczów, sparingów, turniejów szkolnych i międzyszkolnych, odpraw przedmeczowych | | 333,3 |
| 17 | SWWS SPORT Spółka z o.o. z siedziba w Kaliszu – rozgrywanie meczów – Hala Kalisz Arena | | 8137,66 |
| 18 | Klub Piłkarski CALISIA 14 Kalisz – prowadzenie szkoleń z gry w piłkę nożną – Boisko | 0,60325 | |
| 19 | Calisia Tenis Pro – prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży – kort tenisowy | | 500 |
| **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** | | | |
| 20 | KARAN - Kalisz ul. Graniczna 1 - działalność statutowa - budynek po adaptacji "świetlica socjoterapeutyczna" | | 121,5 |
| **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych** | | | |
| 21 | Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja | | 345,3 |
| 22 | Przedszkole „Bajka” - edukacja | | 408,2 |
| 23 | Urząd Miasta Kalisza – Centrum Organizacji Pozarządowych | | 307,06 |
| 24 | Miejska Biblioteka Publiczna | | 446,22 |
| 25 | Fundacja „Miłosierdzie” na warsztaty terapii zajęciowej | | 193,72 |
| 26 | Zarząd Dróg Miejskich | | 137,84 |
| 27 | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne | | 206,75 |
| 28 | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne | | 113,3 |
| 29 | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne | | 100,75 |
| 30 | Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzki | | 181,84 |

## F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.

| Lp. | Miesiąc | Ilość sprzedanych lokali | | Powierzchnia [m2] | | Kwota uzyskana za sprzedane lokale (zł) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2022 | Rok 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | styczeń | 2 | 10 | 140,41 | 455,09 | 41 409,00 | 183 863,89 |
| 2 | luty | 1 | 1 | 42,00 | 48,14 | 15 022,00 | 25 800,50 |
| 3 | marzec | 0 | 6 | 0,00 | 386,72 | 0,00 | 273 145,90 |
| 4 | kwiecień | 17 | 8 | 669,27 | 344,20 | 272 054,89 | 273 020,20 |
| 5 | maj | 13 | 6 | 649,18 | 245,88 | 267 238,58 | 115 311,48 |
| 6 | czerwiec | 11 | 6 | 575,24 | 306,16 | 238 448,40 | 248 557,01 |
| 7 | lipiec | 2 | 7 | 139,39 | 378,41 | 49 539,90 | 179 457,27 |
| 8 | sierpień | 5 | 6 | 228,99 | 327,47 | 94 599,09 | 155 928,69 |
| 9 | wrzesień | 16 | 2 | 607,51 | 94,78 | 277 458,30 | 54 905,40 |
| 10 | październik | 2 | 16 | 95,60 | 723,25 | 38 946,70 | 413 358,05 |
| 11 | listopad | 7 | 7 | 264,99 | 356,89 | 117 825,60 | 180 790,08 |
| 12 | grudzień | 21 | 11 | 925,31 | 489,11 | 429 259,29 | 253 368,82 |
| **Razem** | | **97** | **86** | **4 337,89** | **4 156,10** | **1 841 801,75** | **2 357 507,29** |

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.



## G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

| L.p. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie środka trwałego | Wartość początkowa środka trwałego | Udział Miasta % | Udział Miasta wartościowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | bud.mieszk. | 3-go Maja 11 | 365 039,52 | 17,20 | 62 786,80 |
| 2 | bud.mieszk. | 3-go Maja 14 | 348 646,74 | 53,45 | 186 351,68 |
| 3 | bud.mieszk. | 3-go Maja 15 | 514 381,28 | 23,02 | 118 410,57 |
| 4 | bud.mieszk. | 3-go Maja 17 | 163 403,03 | 10,05 | 16 422,00 |
| 5 | bud.mieszk. | 3-go Maja 19 | 549 615,70 | 13,86 | 76 176,74 |
| 6 | bud.mieszk. | 3-go Maja 20 | 279 427,72 | 18,86 | 52 700,07 |
| 7 | bud.mieszk. | 3-go Maja 21 | 388 114,50 | 42,28 | 164 094,81 |
| 8 | bud.mieszk. | 3-go Maja 27 | 420 702,84 | 26,46 | 111 317,97 |
| 9 | bud.mieszk. | 3-go Maja 5 | 367 462,05 | 8,21 | 30 168,63 |
| 10 | bud.mieszk. | Al..Woj..Polskiego 10b | 1 651 044,85 | 11,50 | 189 870,16 |
| 11 | bud.mieszk. | Al..Woj..Polskiego 72 | 813 449,84 | 19,52 | 158 785,41 |
| 12 | bud.mieszk. | Al..Woj..Polskiego 82 | 721 043,12 | 22,88 | 164 974,67 |
| 13 | bud.mieszk. | Al..Woj..Polskiego 98 | 610 815,86 | 32,36 | 197 660,01 |
| 14 | bud.mieszk. | Al..Wolności 14 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | bud.mieszk. | Al.Wolności 6 | 775 089,81 | 65,06 | 504 273,43 |
| 16 | bud.mieszk. | Asnyka 13 | 8 481,86 | 15,53 | 1 317,23 |
| 17 | bud.mieszk. | Asnyka 13a | 11 655,38 | 23,47 | 2 735,52 |
| 18 | bud.mieszk. | Asnyka 30a | 145 282,92 | 2,52 | 3 661,13 |
| 19 | bud.mieszk. | Babina 1 | 1 201 829,90 | 48,66 | 584 810,43 |
| 20 | bud.mieszk. | Babina 13a | 154 132,40 | 19,07 | 29 393,05 |
| 21 | bud.mieszk. | Babina 17 | 136 580,75 | 80,86 | 110 439,19 |
| 22 | bud.mieszk. | Bankowa 3 | 337 647,85 | 37,06 | 125 132,29 |
| 23 | bud.mieszk. | Bankowa 4 | 380 085,52 | 20,55 | 78 107,57 |
| 24 | bud.mieszk. | Bankowa 5 | 1 100 018,95 | 67,04 | 737 452,70 |
| 25 | bud.mieszk. | Bankowa 7 | 602 043,71 | 24,42 | 147 019,07 |
| 26 | bud.mieszk. | Bankowa 9 | 453 969,99 | 16,83 | 76 403,15 |
| 27 | bud.mieszk. | Bol.Prusa 16 | 225 856,64 | 31,42 | 70 964,16 |
| 28 | bud.mieszk. | Bol.Prusa 14-17 | 87 109,77 | 43,52 | 37 910,17 |
| 29 | bud.mieszk. | Bol.Prusa 18 | 227 363,18 | 30,97 | 70 414,38 |
| 30 | bud.mieszk. | Bol.Prusa 19 | 213 697,87 | 33,80 | 72 229,88 |
| 31 | bud.mieszk. | Bol.Prusa 21 | 208 337,00 | 20,25 | 42 188,24 |
| 32 | bud.mieszk. | Bol.Prusa 23 | 226 547,14 | 26,98 | 61 122,42 |
| 33 | bud.mieszk. | Browarna 1 | 196 724,64 | 55,24 | 108 670,69 |
| 34 | bud.mieszk. | Browarna 4 | 178 569,98 | 56,02 | 100 034,90 |
| 35 | bud.mieszk. | Browarna 5 | 772 620,90 | 25,77 | 199 104,41 |
| 36 | bud.mieszk. | Cegielniana 2a | 629 216,86 | 12,96 | 81 546,51 |
| 37 | bud.mieszk. | Chodyńskiego 3 | 332 907,75 | 64,00 | 213 060,96 |
| 38 | bud.mieszk. | Ciasna 13 | 142 706,01 | 30,25 | 43 168,57 |
| 39 | bud.mieszk. | Ciasna 15 | 100 657,79 | 16,28 | 16 387,09 |
| 40 | bud.mieszk. | Ciasna 17 | 95 498,04 | 14,13 | 13 398,38 |
| 42 | bud.mieszk. | Ciasna 19 | 342 682,31 | 73,95 | 253 413,57 |

| L.p. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie środka trwałego | Wartość początkowa środka trwałego | Udział Miasta % | Udział Miasta wartościowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 43 | bud.mieszk. | Ciasna 5 | 466 952,40 | 90,91 | 424 506,43 |
| 44 | bud.mieszk. | Ciasna 7-9 | 694 143,46 | 27,82 | 193 110,71 |
| 45 | bud.mieszk. | Cmentarna 1-3 | 468 046,27 | 24,87 | 116 403,11 |
| 46 | bud.mieszk. | Czaszkowska 5 | 74 690,53 | 19,75 | 14 751,38 |
| 47 | bud.mieszk. | Czaszkowska 10-12 | 419 363,20 | 25,76 | 108 027,96 |
| 48 | bud.mieszk. | Czaszkowska 4 | 740 570,77 | 83,28 | 616 747,34 |
| 49 | bud.mieszk. | Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20 | 839 948,33 | 38,19 | 320 776,27 |
| 50 | bud.mieszk. | Częstochowska 5 | 287 579,17 | 44,33 | 127 483,85 |
| 51 | bud.mieszk. | Częstochowska 7 | 297 512,39 | 24,87 | 73 991,33 |
| 52 | bud.mieszk. | Częstochowska 9 | 275 459,08 | 77,50 | 213 480,79 |
| 53 | bud.mieszk. | Długosza 5 | 166 182,30 | 94,70 | 157 374,64 |
| 54 | bud.mieszk. | Długosza 6 | 343 002,17 | 66,99 | 229 777,15 |
| 55 | bud.mieszk. | Dobrzecka 62a | 298 219,67 | 44,03 | 131 306,12 |
| 56 | bud.mieszk. | Dobrzecka 62b | 453 364,31 | 44,03 | 199 616,31 |
| 57 | bud.mieszk. | Fabryczna 2 | 294 913,47 | 15,90 | 46 891,24 |
| 58 | bud.mieszk. | Fabryczna 3-5 | 273 152,83 | 3,92 | 10 707,59 |
| 59 | bud.mieszk. | Fabryczna 9 | 210 103,30 | 70,09 | 147 261,40 |
| 60 | bud.mieszk. | Franciszkańska 7 | 437 333,46 | 54,69 | 239 177,67 |
| 61 | bud.mieszk. | Franciszkańska 8 | 143 508,15 | 36,23 | 51 993,00 |
| 62 | bud.mieszk. | Franciszkańska 1 | 166 909,28 | 29,38 | 49 037,95 |
| 63 | bud.mieszk. | Franciszkańska 3-5 | 242 830,22 | 33,30 | 80 862,46 |
| 64 | bud.mieszk. | Gł. Rynek 17 | 68 261,71 | 26,78 | 18 280,49 |
| 65 | bud.mieszk. | Gł. Rynek 1 | 167 726,23 | 90,00 | 150 953,61 |
| 66 | bud.mieszk. | Gł. Rynek 10 | 483 697,08 | 36,55 | 176 791,28 |
| 67 | bud.mieszk. | Gł. Rynek 15 | 2 256 865,71 | 30,01 | 677 285,40 |
| 68 | bud.mieszk. | Gł. Rynek 8 | 687 452,96 | 50,37 | 346 270,06 |
| 69 | bud.mieszk. | Górna 2 | 123 830,00 | 78,00 | 96 587,40 |
| 70 | bud.mieszk. | Górnośląska 10a | 225 685,74 | 17,42 | 39 314,46 |
| 71 | bud.mieszk. | Górnośląska 14 | 383 965,48 | 8,55 | 32 829,05 |
| 72 | bud.mieszk. | Górnośląska 19 | 316 605,88 | 8,50 | 26 911,50 |
| 73 | bud.mieszk. | Górnośląska 35 | 362 349,46 | 39,01 | 141 352,52 |
| 74 | bud.mieszk. | Górnośląska 36a | 390 985,31 | 43,78 | 171 173,37 |
| 75 | bud.mieszk. | Górnośląska 37 | 664 875,11 | 26,54 | 176 457,85 |
| 76 | bud.mieszk. | Górnośląska 41 | 288 943,57 | 39,72 | 114 768,39 |
| 77 | bud.mieszk. | Górnośląska 42 | 284 951,34 | 57,28 | 163 220,13 |
| 78 | bud.mieszk. | Górnośląska 57 | 609 126,64 | 21,75 | 132 485,04 |
| 79 | bud.mieszk. | Górnośląska 59 | 644 294,67 | 17,48 | 112 622,71 |
| 80 | bud.mieszk. | Górnośląska 59a | 610 259,03 | 30,09 | 183 626,94 |
| 81 | bud.mieszk. | Górnośląska 61 | 634 023,35 | 16,75 | 106 198,91 |
| 82 | bud.mieszk. | Górnośląska 61a | 527 496,75 | 20,95 | 110 510,57 |
| 83 | bud.mieszk. | Górnośląska 63 | 669 992,08 | 13,72 | 91 922,91 |
| 84 | bud.mieszk. | Górnośląska 63a | 395 210,93 | 23,19 | 91 649,41 |

| L.p. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie środka trwałego | Wartość początkowa środka trwałego | Udział Miasta % | Udział Miasta wartościowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 85 | bud.mieszk. | Górnośląska 8 | 478 193,93 | 39,41 | 188 456,23 |
| 86 | bud.mieszk. | Górnośląska 10 | 1 001 032,67 | 40,05 | 400 913,58 |
| 87 | bud.mieszk. | Górnośląska 1a | 385 584,07 | 35,59 | 137 229,37 |
| 88 | bud.mieszk. | Górnośląska 2 | 92 937,37 | 13,60 | 12 639,48 |
| 89 | bud.mieszk. | Górnośląska 26 | 519 175,36 | 93,15 | 483 611,85 |
| 90 | bud.mieszk. | Górnośląska 29-33 | 1 566 196,42 | 19,07 | 298 673,66 |
| 91 | bud.mieszk. | Górnośląska 44-46 | 307 945,71 | 5,58 | 17 183,37 |
| 92 | bud.mieszk. | Górnośląska 48 | 295 731,59 | 41,90 | 123 911,54 |
| 93 | bud.mieszk. | Górnośląska 52 | 150 475,24 | 86,71 | 130 477,08 |
| 94 | bud.mieszk. | Górnośląska 6 | 348 502,43 | 86,98 | 303 127,41 |
| 95 | bud.mieszk. | Graniczna 13 | 136 614,33 | 17,01 | 23 238,10 |
| 96 | bud.mieszk. | Graniczna 76K | 501 740,93 | 13,42 | 67 333,63 |
| 97 | bud.mieszk. | Graniczna 41 | 362 018,53 | 32,23 | 116 678,57 |
| 98 | bud.mieszk. | Graniczna 43 | 360 308,41 | 23,79 | 85 717,37 |
| 99 | bud.mieszk. | Graniczna 45 | 362 786,33 | 32,11 | 116 490,69 |
| 100 | bud.mieszk. | Handlowa 28 | 471 425,79 | 81,48 | 384 117,73 |
| 101 | bud.mieszk. | Hoża 14 | 441 539,11 | 2,40 | 10 596,94 |
| 102 | bud.mieszk. | Hoża 17 | 93 099,20 | 47,76 | 44 464,18 |
| 103 | bud.mieszk. | Hoża 9 | 514 391,86 | 3,88 | 19 958,40 |
| 104 | bud.mieszk. | Jabłkowskiego 18 | 51 958,81 | 86,26 | 44 819,67 |
| 105 | bud.mieszk. | Jabłkowskiego 20 | 174 732,11 | 97,93 | 171 115,16 |
| 106 | bud.mieszk. | Jabłkowskiego 7 | 19 400,49 | 30,81 | 5 977,29 |
| 107 | bud.mieszk. | Jabłkowskiego 7 | 118 653,57 | 30,81 | 36 557,16 |
| 108 | bud.mieszk. | Joselewicza 1 | 453 733,45 | 11,94 | 54 175,77 |
| 109 | bud.mieszk. | Joselewicza 2a | 339 459,96 | 97,98 | 332 602,87 |
| 110 | bud.mieszk. | Kadecka 1 | 129 648,28 | 91,46 | 118 576,32 |
| 111 | bud.mieszk. | Kanonicka 6 | 358 654,53 | 86,27 | 309 411,26 |
| 112 | bud.mieszk. | Kanonicka 8 | 385 925,97 | 40,48 | 156 222,83 |
| 113 | bud.mieszk. | Karłowicza 12 | 235 055,05 | 7,57 | 17 793,67 |
| 114 | bud.mieszk. | Kaszubska 1 | 69 658,46 | 77,78 | 54 180,35 |
| 115 | bud.mieszk. | Kolegialna 1 | 182 823,69 | 34,80 | 63 622,64 |
| 116 | bud.mieszk. | Kopernika 9 | 163 953,27 | 94,63 | 155 148,98 |
| 117 | bud.mieszk. | Korczak 8b | 120 648,00 | 3,96 | 4 777,66 |
| 118 | bud.mieszk. | Korczak 4-6 | 287 479,33 | 24,66 | 70 892,40 |
| 119 | bud.mieszk. | Kościuszki 17 | 293 274,77 | 27,25 | 79 917,37 |
| 120 | bud.mieszk. | Kościuszki 22 | 308 597,00 | 68,30 | 210 771,75 |
| 121 | bud.mieszk. | Legionów 15-17 | 185 208,48 | 5,26 | 9 741,97 |
| 122 | bud.mieszk. | Legionów 9 | 135 233,34 | 86,22 | 116 598,19 |
| 123 | bud.mieszk. | Lipowa 27a | 319 745,21 | 11,60 | 37 090,44 |
| 124 | bud.mieszk. | Lipowa 27b | 376 122,34 | 27,48 | 103 358,42 |
| 125 | bud.mieszk. | Lipowa 36-38 | 387 544,34 | 0,00 | - |
| 126 | bud.mieszk. | Lubelska 29-33 | 105 121,56 | 81,89 | 86 084,05 |

| L.p. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie środka trwałego | Wartość początkowa środka trwałego | Udział Miasta % | Udział Miasta wartościowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 127 | bud.mieszk. | Łazienna 11 | 387 386,94 | 33,34 | 129 154,81 |
| 128 | bud.mieszk. | Łazienna 3 | 145 800,75 | 13,60 | 19 828,90 |
| 129 | bud.mieszk. | Łazienna 4 | 205 986,84 | 51,97 | 107 051,36 |
| 130 | bud.mieszk. | Łazienna 9 | 271 686,46 | 21,72 | 59 010,30 |
| 131 | bud.mieszk. | Łódzka 17 | 91 511,77 | 12,40 | 11 347,46 |
| 132 | bud.mieszk. | Łódzka 14 | 156 969,23 | 89,49 | 140 471,76 |
| 133 | bud.mieszk. | Majkowska 5 | 244 655,02 | 54,62 | 133 630,57 |
| 134 | bud.mieszk. | Mazurska 5 | 295 080,58 | 85,89 | 253 444,71 |
| 135 | bud.mieszk. | Mickiewicza 1 | 179 534,39 | 10,23 | 18 366,37 |
| 136 | bud.mieszk. | Mickiewicza 18 | 569 458,08 | 40,92 | 233 022,25 |
| 137 | bud.mieszk. | Młynarska 1 | 297 510,68 | 62,36 | 185 527,66 |
| 138 | bud.mieszk. | Młynarska 10-12 | 157 286,00 | 38,10 | 59 925,97 |
| 139 | bud.mieszk. | Młynarska 26 | 325 037,46 | 33,15 | 107 749,92 |
| 140 | bud.mieszk. | Młynarska 28 | 354 893,99 | 23,09 | 81 945,02 |
| 141 | bud.mieszk. | Narutowicza 4 | 407 915,30 | 50,98 | 207 955,22 |
| 142 | bud.mieszk. | Narutowicza 5 | 178 098,52 | 39,83 | 70 936,64 |
| 143 | bud.mieszk. | Niecała 2 | 346 372,61 | 86,65 | 300 131,87 |
| 144 | bud.mieszk. | Nowy Rynek 7a | 983 094,38 | 9,45 | 92 902,42 |
| 145 | bud.mieszk. | Nowy Świat 28-30 | 155 094,18 | 6,87 | 10 654,97 |
| 146 | bud.mieszk. | Nowy Świat 2 | 609 305,38 | 45,84 | 279 305,59 |
| 147 | bud.mieszk. | Nowy Świat 25 | 349 493,73 | 6,86 | 23 975,27 |
| 148 | bud.mieszk. | Nowy Świat 27 | 144 203,30 | 14,67 | 21 154,62 |
| 149 | bud.mieszk. | Nowy Świat 29 | 364 787,91 | 17,59 | 64 166,19 |
| 150 | bud.mieszk. | Nowy Świat 31 | 365 886,43 | 9,13 | 33 405,43 |
| 151 | bud.mieszk. | Nowy Świat 33 | 307 207,59 | 90,79 | 278 913,77 |
| 152 | bud.mieszk. | Ogrodowa 16 | 129 976,56 | 92,60 | 120 358,29 |
| 153 | bud.mieszk. | Ostrowska 87 | 86 847,78 | 9,05 | 7 859,72 |
| 154 | bud.mieszk. | Parczewskiego 10 | 264 747,53 | 25,29 | 66 954,65 |
| 155 | bud.mieszk. | Parczewskiego 2 | 176 941,72 | 58,15 | 102 891,61 |
| 157 | bud.mieszk. | Parczewskiego 3 | 287 632,14 | 66,02 | 189 894,74 |
| 158 | bud.mieszk. | Parczewskiego 4 | 395 999,84 | 26,63 | 105 454,76 |
| 159 | bud.mieszk. | Piekarska 2 | 349 585,46 | 57,09 | 199 578,34 |
| 160 | bud.mieszk. | Piekarska 2a | 159 505,29 | 40,89 | 65 221,71 |
| 161 | bud.mieszk. | Piekarska 8 | 260 860,80 | 35,15 | 91 692,57 |
| 162 | bud.mieszk. | Piskorzewska 3 | 236 741,27 | 65,73 | 155 610,04 |
| 163 | bud.mieszk. | Pl.Kilińskiego 11 | 339 404,95 | 24,40 | 82 814,81 |
| 164 | bud.mieszk. | Pl.Św.Józefa 2-6 | 587 060,15 | 25,78 | 151 344,11 |
| 165 | bud.mieszk. | Podgórze 2-4 | 191 118,93 | 17,01 | 32 509,33 |
| 166 | bud.mieszk. | Podmiejska 5 | 945 670,05 | 30,47 | 288 145,66 |
| 167 | bud.mieszk. | Polna 15 | 335 462,05 | 67,10 | 225 095,04 |
| 168 | bud.mieszk. | Polna 34-36 | 1 116 021,69 | 9,30 | 103 790,02 |
| 169 | bud.mieszk. | Południowa 64 | 977 098,01 | 36,99 | 361 428,55 |

| L.p. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie środka trwałego | Wartość początkowa środka trwałego | Udział Miasta % | Udział Miasta wartościowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 170 | bud.mieszk. | Poznańska 31 | 611 008,11 | 23,73 | 144 992,22 |
| 171 | bud.mieszk. | Poznańska 3 | 87 767,31 | 84,16 | 73 864,97 |
| 172 | bud.mieszk. | Poznańska 33 | 624 497,25 | 13,63 | 85 118,98 |
| 173 | bud.mieszk. | Poznańska 46 | 220 764,16 | 5,44 | 12 009,57 |
| 174 | bud.mieszk. | Poznańska 5 | 85 539,98 | 83,49 | 71 417,33 |
| 175 | bud.mieszk. | Przechodnia 4 | 213 568,85 | 87,57 | 187 022,24 |
| 176 | bud.mieszk. | Pułaskiego 5 | 293 094,92 | 54,11 | 158 593,66 |
| 177 | bud.mieszk. | Pułaskiego 7 | 721 743,31 | 44,93 | 324 279,27 |
| 178 | bud.mieszk. | Pułaskiego 10 | 121 948,79 | 12,42 | 15 146,04 |
| 179 | bud.mieszk. | Pułaskiego 14 | 466 060,23 | 43,39 | 202 223,53 |
| 180 | bud.mieszk. | Pułaskiego 22 | 144 283,38 | 34,68 | 50 037,48 |
| 181 | bud.mieszk. | Pułaskiego 26 | 81 166,87 | 34,81 | 28 254,19 |
| 182 | bud.mieszk. | Pułaskiego 30 | 131 015,55 | 70,91 | 92 903,13 |
| 183 | bud.mieszk. | Pułaskiego 32-40 | 594 295,39 | 33,10 | 196 711,77 |
| 184 | bud.mieszk. | Robotnicza 1 | 46 134,25 | 3,53 | 1 628,54 |
| 185 | bud.mieszk. | Robotnicza 3 | 380 894,09 | 33,29 | 126 799,64 |
| 186 | bud.mieszk. | Serbinowska 16 | 19 515,10 | 5,60 | 1 092,85 |
| 187 | bud.mieszk. | Serbinowska 12 | 361 955,00 | 25,07 | 90 742,12 |
| 188 | bud.mieszk. | Serbinowska 12a | 355 220,31 | 22,85 | 81 167,84 |
| 189 | bud.mieszk. | Serbinowska 14 | 369 445,57 | 17,71 | 65 428,81 |
| 190 | bud.mieszk. | Serbinowska 14a | 367 422,88 | 34,05 | 125 107,49 |
| 191 | bud.mieszk. | Serbinowska 18 | 408 760,76 | 16,13 | 65 933,11 |
| 192 | bud.mieszk. | Serbinowska 3 | 520 092,35 | 16,50 | 85 815,24 |
| 193 | bud.mieszk. | Serbinowska 9 | 1 039 103,15 | 30,44 | 316 303,00 |
| 194 | bud.mieszk. | Staszica 2 | 102 545,54 | 10,52 | 10 787,79 |
| 195 | bud.mieszk. | Staszica 28 | 201 296,54 | 11,78 | 23 712,73 |
| 196 | bud.mieszk. | Staszica 28a | 506 027,12 | 8,61 | 43 568,94 |
| 197 | bud.mieszk. | Stawiszyńska 24 | 100 724,89 | 90,41 | 91 065,37 |
| 198 | bud.mieszk. | Stawiszyńska 31 | 93 415,66 | 45,25 | 42 270,59 |
| 199 | bud.mieszk. | Stawiszyńska 8 | 379 679,14 | 54,06 | 205 254,54 |
| 200 | bud.mieszk. | Strzelecka 6 | 76 600,63 | 56,67 | 43 409,58 |
| 201 | bud.mieszk. | Sukiennicza 1 | 159 425,79 | 34,46 | 54 938,13 |
| 202 | bud.mieszk. | Szkolna 2 | 245 304,40 | 11,47 | 28 136,41 |
| 203 | bud.mieszk. | Szkolna 4 | 165 290,91 | 66,58 | 110 050,69 |
| 204 | bud.mieszk. | Szopena 14 | 168 968,99 | 69,85 | 118 024,84 |
| 205 | bud.mieszk. | Szopena 25 | 159 661,89 | 45,23 | 72 215,07 |
| 206 | bud.mieszk. | Szopena 8 | 330 026,45 | 46,18 | 152 406,21 |
| 207 | bud.mieszk. | Śródmiejska 23a | 194 217,95 | 16,13 | 31 327,36 |
| 208 | bud.mieszk. | Śródmiejska 2 | 57 370,79 | 91,70 | 52 609,01 |
| 209 | bud.mieszk. | Śródmiejska 26 | 313 138,56 | 87,95 | 275 405,36 |
| 210 | bud.mieszk. | Śródmiejska 31 | 565 183,60 | 70,86 | 400 489,10 |
| 211 | bud.mieszk. | Śródmiejska 31 | 452 538,58 | 70,86 | 320 668,84 |

| L.p. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie środka trwałego | Wartość początkowa środka trwałego | Udział Miasta % | Udział Miasta wartościowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 212 | bud.mieszk. | Śródmiejska 35 | 813 609,04 | 65,99 | 536 900,61 |
| 213 | bud.mieszk. | Św. Stanisława 7 | 213 743,34 | 37,77 | 80 730,86 |
| 214 | bud.mieszk. | Św. Stanisława 6 | 202 308,81 | 45,01 | 91 059,20 |
| 215 | bud.mieszk. | Targowa 2-12 | 634 038,80 | 54,31 | 344 346,47 |
| 216 | bud.mieszk. | Targowa 3-5-7 | 381 646,68 | 37,49 | 143 079,34 |
| 217 | bud.mieszk. | Targowa 9 | 362 842,08 | 52,36 | 189 984,11 |
| 218 | bud.mieszk. | Tuwima 4a | 42 507,30 | 24,99 | 10 622,57 |
| 219 | bud.mieszk. | Tuwima 12 | 11 185,25 | 84,92 | 9 498,51 |
| 220 | bud.mieszk. | Ułańska 7 | 364 675,39 | 2,47 | 9 007,48 |
| 221 | bud.mieszk. | Urzędnicza 1 | 110 400,56 | 46,77 | 51 634,34 |
| 222 | bud.mieszk. | Urzędnicza 3 | 106 240,72 | 39,43 | 41 890,72 |
| 223 | bud.mieszk. | W.Staromiejski 12 | 908 822,14 | 41,65 | 378 524,42 |
| 224 | bud.mieszk. | W.Staromiejski 14 | 502 360,11 | 97,37 | 489 148,04 |
| 225 | bud.mieszk. | W.Staromiejski 16 | 611 505,44 | 15,67 | 95 822,90 |
| 226 | bud.mieszk. | W.Staromiejski 18 | 378 884,80 | 36,41 | 137 951,96 |
| 227 | bud.mieszk. | Warszawska 1-9 | 378 627,83 | 39,79 | 150 656,01 |
| 228 | bud.mieszk. | Warszawska 3 | 159 378,36 | 39,79 | 63 416,65 |
| 229 | bud.mieszk. | Warszawska 33 | 134 549,75 | 77,90 | 104 814,26 |
| 230 | bud.mieszk. | Warszawska 45 | 70 089,43 | 16,52 | 11 578,77 |
| 231 | bud.mieszk. | Widok 29 | 64 722,48 | 87,77 | 56 806,92 |
| 232 | bud.mieszk. | Widok 98 | 720 635,54 | 7,81 | 56 281,64 |
| 233 | bud.mieszk. | Wspólna 8 | 415 058,67 | 18,11 | 75 167,13 |
| 234 | bud.mieszk. | Zamkowa 16 | 163 486,64 | 64,33 | 105 170,96 |
| 235 | bud.mieszk. | Zamkowa 2 | 186 890,65 | 51,14 | 95 575,88 |
| 236 | bud.mieszk. | Zamkowa 5 | 155 854,32 | 72,92 | 113 648,97 |
| 237 | bud.mieszk. | Zamkowa 6 | 194 095,10 | 29,99 | 58 209,12 |
| 238 | bud.mieszk. | Zgodna 10-12 | 348 208,03 | 14,00 | 48 749,12 |
| 239 | bud.mieszk. | Zgodna 14 | 404 000,00 | 88,71 | 358 388,40 |
| 240 | bud.mieszk. | Zgodna 2 | 3 783,23 | 23,26 | 879,98 |
| 241 | bud.mieszk. | Zgodna 3 | 321 192,61 | 20,36 | 65 394,82 |
| 242 | bud.mieszk. | Złota 12 | 886 250,95 | 17,94 | 158 993,42 |
| 243 | bud.mieszk. | Złota 19 | 596 018,94 | 62,76 | 374 061,49 |
| 244 | bud.mieszk. | Złota 20 | 667 282,23 | 96,68 | 645 128,46 |
| 245 | bud.mieszk. | Złota 21 | 526 330,79 | 56,76 | 298 745,36 |
| 246 | bud.mieszk. | Złota 24 | 311 938,62 | 49,58 | 154 659,17 |
| 247 | bud.mieszk. | Złota 26-28 | 807 346,33 | 33,88 | 273 528,94 |
| 248 | bud.mieszk. | Złota 33 | 612 322,64 | 63,34 | 387 845,16 |
| 249 | bud.mieszk. | Złota 35 | 460 202,29 | 60,34 | 277 686,06 |
| 250 | bud.mieszk. | Złota 37 | 145 143,23 | 90,30 | 131 064,34 |
| 251 | bud.mieszk. | Złota 37a | 28 908,62 | 12,31 | 3 558,65 |
| 252 | bud.mieszk. | Złota 41 | 130 344,88 | 53,67 | 69 956,10 |
| 253 | bud.mieszk. | Żwirki i Wigury 3 | 90 038,27 | 72,84 | 65 583,88 |

| L.p. | Nazwa środka trwałego | Adres, położenie środka trwałego | Wartość początkowa środka trwałego | Udział Miasta % | Udział Miasta wartościowy |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 254 | bud.mieszk. | Żwirki i Wigury 5a | 303 359,63 | 96,55 | 292 893,72 |
| 255 | bud.mieszk. | Żwirki i Wigury 7 | 536 014,23 | 56,76 | 304 241,68 |
| | | | **91 474 026,91** | **39,0751** | **34 630 601,20** |

## H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

| Lp. | Wyszczególnienie | Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.22 r. | Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.23 r. do 31.12.23r. | Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.23 r. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM ) | 64,28 | - | 64,28 |
| **2.** | Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym | 88,53 | - | 88,53 |
| **3.** | Lasy | 158,56 | - | 158,56 |
| **4.** | Cmentarz komunalny | 26,99 | - | 26,99 |
| **5.** | Ogródki działkowe | 115,72 | - | 115,72 |
| **6.** | Place, tereny zielone i rekreacyjne | 73,95 | - | 73,95 |
| **7.** | Grunty m. Kalisza (w zasobie) | 47,583 | - | 47,583 |
| **8.** | Spółdzielnie mieszkaniowe | 124,81 | - | 124,81 |
| **9.** | Pawilony | 0,98 | - | 0,98 |
| **10.** | Garaże | 2,59 | - | 2,59 |
| **11.** | Spółdzielnie pracy | 27,84 | - | 27,84 |
| **12.** | Drogi | 275,1691 | 4,633 | 279,8021 |
| **13.** | Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4) | 25,11 | - | 25,11 |
| **14.** | Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane) | 130,03 | - | 130,03 |
| **15.** | Jednostki oświaty | 37,13 | - | 37,13 |
| **16.** | Jednostki kultury | 0,61 | - | 0,61 |
| **17.** | Przedsiębiorstwa komunalne | 104,3 | - | 104,30 |
| **18.** | Jednostki służby zdrowia | 4,78 | - | 4,78 |
| **19.** | Budynki administracyjne Urzędu Miasta | 0,33 | - | 0,33 |
| **20.** | Inne | 30,28 | - | 30,28 |
| | **Ogółem:** | **1 339,5721** | **4,633** | **1 344,2051** |

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 4,633 ha.

# VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

## 1. Placówki oświaty i wychowania

| Lp. | Nazwa jednostki | Adres |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Publiczne Przedszkole Nr 1 | ul. Pułaskiego 52 |
| 2. | Publiczne Przedszkole Nr 9 | ul. Handlowa 4 |
| 3. | Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opałka” | ul. Bankowa 5 |
| 4. | Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka” | ul. Serbinowska 5a |
| 5. | Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem” | ul. Widok 98a |
| 6. | Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość” | ul. Wł. Reymonta 29 |
| 7. | Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka” | ul. Cmentarna 1-3 |
| 8. | Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały” | ul. Legionów 29 |
| 9. | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 | ul. Wykopaliskowa 45 |
| 10. | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 | ul. 25 Pułku Artylerii 4-8 |
| 11. | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 | ul. św. Michała 1 |
| 12. | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 | ul. Kordeckiego 34 |
| 13. | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6 | ul. Chełmska 18 |
| 14. | Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja | ul. 3 Maja 16 |
| 15. | Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II | ul. Tuwima 4 |
| 16. | Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego | ul. Ciasna 16 |
| 17. | Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej | ul. Polna 17 |
| 18. | Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza | ul. Robotnicza 5 |
| 19. | Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte | ul. Serbinowska 22a |
| 20. | Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej | ul. Żwirki Wigury 13 |
| 21. | Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej | ul. Karpacka 3 |
| 22. | Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego | ul. Pomorska 7 |
| 23. | Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego | ul. Długosza 14 |
| 24. | Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego | ul. Mickiewicza 11 |
| 25. | Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 | ul. Fabryczna 13-15 |
| 26. | Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego | ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b |
| 27. | Szkoła Podstawowa Nr 18 | ul. Podmiejska 9a |
| 28. | Szkoła Podstawowa Nr 19 | ul. Budowlanych 2 |
| 29. | Szkoła Podstawowa Nr 20 | ul. Poznańska 79 |
| 30. | Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka | ul. Sulisławicka 108-110 |
| 31. | Zespół Szkół Nr 9 | ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 |
| 32. | I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka | ul. Grodzka 1 |
| 33. | II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki | ul. Szkolna 5 |
| 34. | III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika | ul. Kościuszki 10 |
| 35. | IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego | ul. Widok 96a |

| Lp. | Nazwa jednostki | Adres |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 36. | V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego | ul. Piskorzewie 6 |
| 37. | Zespół Szkół Ekonomicznych | ul. Legionów 6 |
| 38. | Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych | ul. Częstochowska 99 |
| 39. | Zespół Szkół Ponadpodstawowych | ul. Rzemieślnicza 6 |
| 40. | Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica | ul. 3 Maja 18 |
| 41. | Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego” | ul. Wodna 11-13 |
| 42. | Zespół Szkół Zawodowych im. Zesłańców Sybiru | ul. Wąska 13 |
| 43. | Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera | Pl. Jana Pawła II 9 |
| 44. | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka | ul. Kordeckiego 17 a |
| 45. | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. Plutonu Głuchoniemych AK | ul. Kordeckiego 19 |
| 46. | Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1 | ul. Kordeckiego 19 |
| 47. | Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego | ul. Handlowa 9 |
| 48. | Młodzieżowy Dom Kultury | ul. Teatralna 3 |

## 2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

| Lp. | Nazwa jednostki | Adres |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | ul. Graniczna 1 |
| 2. | Dom Pomocy Społecznej | ul. Winiarska 26 |
| 3. | Dzienny Dom Pomocy Społecznej | ul. Cegielniana 6 |
| 4. | Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN” | ul. Widok 77 |
| 5. | Dom Dziecka | ul. Skarszewska 3 |
| 6. | Żłobek Nr 2 | ul. Babina 3A |
| 7. | Żłobek Nr 3 | ul. Bogumiła i Barbary 14a |
| 8. | Żłobek Nr 4 | Al. Wojska Polskiego 34 |
| 9. | Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Kaliszu | ul. Żwirki i Wigury 10 |

## 3. Instytucje kultury

| Lp. | Nazwa jednostki | Adres |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Galeria Sztuki im. Jana Tarasina | Pl. Św. Józefa 5 |
| 2. | Filharmonia Kaliska | Al. Wolności 2 |
| 3. | Miejska Biblioteka Publiczna | ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3B |
| 4. | Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" | ul. Górnośląska 66 a |

# 4. Pozostałe jednostki organizacyjne

| Lp. | Nazwa jednostki | Adres |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych | ul. Dobrzecka 18 |
| 2. | Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji | ul. Łódzka 19-29 |
| 3. | Straż Miejska Kalisza | ul. Krótka 5-7 |
| 4. | Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu | ul. Złota 43 |