

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

określająca zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 9 i 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art.77 i 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie miasta Kalisza, w tym:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;
- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć podmiot, który złożył wniosek o dotację na prace lub roboty budowlane przy zabytku;
- 3) dotacji celowej- należy przez to rozumieć środki z budżetu jednostki samorządu terytorialnego podlegające szczególnym zasadom rozliczania, przeznaczone na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań publicznych;
- 4) środkach publicznych - należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 3. 1. Z budżetu Kalisza mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych i ruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.

2. Dotacja na prace lub roboty przy zabytku może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;

- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

4. Dotacja może być udzielona na wykonanie prac lub robót określonych w ust.2, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku następnym po złożeniu wniosku, nie później niż do dnia 5 grudnia.

§ 4. 1. O dotacje mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku, o którym mowa § 3 ust.1, wynikający z prawa własności zabytku, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego.

2. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotację na dofinansowanie prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

§. 5

1. Dotacja z budżetu Kalisza w zakresie określonym w § 3 ust. 2, może być udzielona do wysokości 70% ogółu nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.

2. W szczególnych przypadkach, jeżeli zabytek, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona do wysokości 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

3. Wnioskodawca ubiegający się o dotację do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót, o których mowa w ust.2, zobowiązany jest dołączyć do wniosku opinię właściwego organu ochrony zabytków.

4. W przypadku, gdy stan zachowania zabytku, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona do wysokości 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

5. Wnioskodawca ubiegający się o dotację do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót, o których mowa w ust. 4, zobowiązany jest dołączyć do wniosku ocenę stanu technicznego, wykonaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane lub opinię właściwego organu nadzoru budowlanego.

6. Łączna kwota dotacji udzielonych ze środków publicznych tj. z budżetu miasta i innych źródeł publicznych na dofinansowanie prac lub robót przy zabytku, nie może przekraczać wysokości 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 6. 1. W przypadku ubiegania się o dotacje przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w tym działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, na prace przy zabytkach wykorzystywanych w prowadzonej działalności gospodarczej, dotacja udzielona na podstawie niniejszej uchwały będzie stanowiła pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, a jej udzielenie nastąpi zgodnie z:

- 1) rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15.12.2023), pomocą de minimis dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu ww. rozporządzenia są dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane do 30 czerwca 2031r.;

2) rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2024/3118 z dnia 10 grudnia 2024 r. (Dz.U.L 2024/3118, 13.12.2024) w zakresie, w jakim dotyczy prowadzonej w zabytku działalności rolnej do 30 czerwca 2033 r.;

3) rozporządzeniem Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014, str. 45) w zakresie, w jakim dotyczy prowadzonej w zabytku działalności w rybołówstwie do 30 czerwca 2030 r.;

2. Łączna wartość wsparcia udzielonego przedsiębiorcy nie może przekroczyć kwoty dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniach wymienionych w ust. 1.

§ 7. 1. Podstawą udzielenia dotacji jest złożony wniosek o dotację na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kalisza.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji wraz z wykazem wymaganych dokumentów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust.1 należy załączyć:

1) kopię decyzji o wpisie zabytku do rejestru zabytków wraz z załącznikami, jeżeli decyzja takie posiada lub zaświadczenie wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (jeśli dotyczy);

2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do władania zabytkiem;

a) w przypadku właścicieli i użytkowników wieczystych - aktualny odpis z Księgi Wieczystej – dopuszcza się wydruk z Elektronicznej Księgi Wieczystej. Jeśli KW nie jest założona – wypis z ewidencji gruntów. Obowiązuje 3-miesięczny termin ważności dokumentów przed datą złożenia wniosku;

b) pozostali wnioskodawcy - aktualny odpis z Księgi Wieczystej z ostatnich trzech miesięcy – dopuszcza się wydruk z Elektronicznej Księgi Wieczystej. Jeśli Księga nie jest założona – wypis z ewidencji gruntów. Obowiązuje 3-miesięczny termin ważności dokumentów przed datą złożenia wniosku oraz wszystkie kopie umowy dot. przeniesienia prawa do dysponowania zabytkiem np. umowy użyczenia, dzierżawy lub innego ograniczonego prawa własności;

3) dokument poświadczający prawo osoby/osób, wskazanej/wskazanych we wniosku do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych potwierdzający pełnioną funkcję;

a) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, organizacji pozarządowych, stowarzyszeń, fundacji – aktualny wypis z KRS;

b) dla wspólnot mieszkaniowych – uchwała powołująca zarząd;

c) w przypadku kościołów lub związków wyznaniowych – dekret powołujący; zaświadczenie z kurii lub zaświadczenie z Urzędu Wojewódzkiego potwierdzające nazwę wnioskodawcy, osobowość prawną i osobę do reprezentacji;

4. zgoda właściciela (współwłaścicieli) zabytku na przeprowadzenie prac lub robót, na które ma być udzielona dotacja, w przypadku gdy to nie oni są wnioskodawcami;

5. pełnomocnictwo, jeśli wnioskodawca jest reprezentowany przez przedstawiciela;

6. oświadczenie woli organu wspólnoty mieszkaniowej o wyrażeniu zgody na ubieganie się o udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytku objęte wnioskiem, oraz na realizację zadania i jego rozliczenie;

7. pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków na przeprowadzenie prac lub robót objętych wnioskiem przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (jeśli dotyczy);

8. pozwolenie lub opinię właściwego organu ochrony zabytków na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków (jeśli dotyczy);

9. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, jeśli prace wymagają takiego pozwolenia lub zgłoszenia;

10. kosztorys inwestorski lub ofertowy prac lub robót określonych we wniosku podpisany przez wnioskodawcę;

- a) wnioskodawcy, którzy nie mają prawnej możliwości odzyskania lub rozliczenia podatku VAT od towarów i usług związanych z realizacją zadania (dla których VAT jest kosztem – sporządzają kosztorysy w kwotach brutto, łącznie z podatkiem VAT);
- b) wnioskodawcy, którzy mają prawną możliwość odzyskania lub rozliczenia podatku VAT od towarów i usług związanych z realizacją zadania (części lub w całości) - sporządzają kosztorysy w kwotach netto - nie uwzględniają w nich kwot podatku VAT, które będą podlegały odzyskaniu lub rozliczeniu);

11. wnioskodawca ubiegający się o dotację do wysokości 100% na wykonanie prac lub robót określonych w § 5 ust. 2 i 4, zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty określone w § 5 ust. 3 i 5 (jeśli dotyczy);

12. dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny stan zabytku, przy którym zaplanowane zostały prace lub roboty objęte wnioskiem, minimum 5 zdjęć (w wersji papierowej lub elektronicznej);

4. Kopie załączanych dokumentów należy potwierdzić na każdej stronie za zgodność z oryginałem oraz patrzeć podpisem i datą.

§ 8. 1. Jeśli wnioskodawca jest przedsiębiorcą, który ubiega się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie, udzielaną na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15.12.2023) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.) to razem z wnioskiem o udzielenie dotacji zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) albo w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

2. Jeśli wnioskodawca jest przedsiębiorcą, który ubiega się o pomoc de minimis w rybołówstwie, na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 str. 45) to razem z wnioskiem o udzielenie dotacji zobowiązany jest do przedstawienia;

- a) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.z 2023 r.poz.702 z późn. zm.);
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

§ 9. 1. Prezydent Miasta Kalisza ogłasza otwarty nabór wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta.

2. Wnioski, o których mowa w § 7 ust.1 należy składać do Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz za pośrednictwem Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Kalisza w terminie do dnia 5 grudnia roku poprzedzającego rok kalendarzowy, w którym dotacja ma być udzielona.

3. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Kalisza.

4. Termin, o którym mowa w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotacje na prace lub roboty wynikające ze zdarzeń losowych powodujących bezpośrednie zagrożenie dla zabytku.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, do wniosku należy dołączyć odpowiednio dokumenty wskazane w § 5 ust. 3 i 5 niniejszej uchwały.

6. Złożenie poprawnego pod względem formalnym wniosku o dotację nie jest równoznaczne z jej przyznaniem i nie gwarantuje również przyznania dotacji we wnioskowanej wysokości.

7. Wnioski załatwione negatywnie nie podlegają zwrotowi.

8. W przypadku niewykorzystania całości środków przeznaczonych w budżecie Kalisza na dany rok na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach lub ich zwiększenia, Prezydent Miasta Kalisza może ogłosić dodatkowy nabór wniosków w trybie określonym w ust. 1 - 3.

9. W ogłoszeniu o dodatkowym naborze określa się termin składania wniosków nie krótszy niż 30 dni od dnia podania informacji o tym naborze do publicznej wiadomości.

10. Dotacja w dodatkowym naborze może być udzielona na wykonanie prac lub robót określonych w § 3. ust.2, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku bieżącym po złożeniu wniosku, nie później niż do dnia 5 grudnia.

11. Do wniosków złożonych w dodatkowym naborze mają zastosowanie zapisy określone w § 7 - § 11 uchwały.

§ 10. 1. Prezydent Miasta Kalisza za pośrednictwem właściwej merytorycznie komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Kalisza dokonuje oceny formalnej złożonych wniosków.

2. Za braki formalne we wnioskach uważa się:

- 1) brak lub niewłaściwie wypełnione rubryki wniosku;
- 2) brak któregośkolwiek z wymaganych załączników wymienionych we wniosku, a także ich niezgodność z treścią wniosku, niekompletność lub brak ważności załączników;
- 3) brak podpisu pod wnioskiem przez osoby uprawnione;
- 4) złożenie załączników w kopiach niepotwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną;
- 5) błędy rachunkowe.

3. W przypadku, gdy wniosek zawiera braki formalne, określone w ust.2 wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

4. Brak uzupełnienia wniosku we wskazanym w wezwaniu terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

5. Nie podlegają dalszej ocenie wnioski, które nie spełniają wymogów formalnych, tj:

- 1) zostały złożone po terminie;
- 1) zostały złożone przez nieuprawnionego wnioskodawcę;
- 2) zostały nieczytelnie wypełnione;
- 3) zostały złożone na innym formularzu niż stanowiący załącznik do uchwały,
- 4) zawierające błędy formalne, które nie zostały uzupełnione w terminie, o którym mowa w ust. 3.

6. Właściwa merytorycznie komórka organizacyjna Urzędu Miasta Kalisza, po dokonaniu oceny formalnej wniosków, sporządza zestawienie wniosków spełniających i niespełniających wymogów formalnych, które przekazuje Komisji, o której mowa w ust. 7.

7. W celu merytorycznej i finansowej oceny wniosków o udzielenie dotacji spełniających wymogi formalne, Prezydent Miasta Kalisza powołuje Komisję i określa regulamin jej pracy.

8. Komisja przy ocenie wniosków o udzielenie dotacji stosuje kryteria, o których mowa w § 11.

9. Komisja przekazuje Prezydentowi Miasta Kalisza wykaz podmiotów, którym rekomenduje udzielenie dotacji z propozycjami wysokości dofinansowania dla poszczególnych zadań.

10. Opinia Komisji ma charakter doradczy i konsultacyjny.

11. Prezydent Miasta Kalisza przedstawia Radzie Miasta Kalisza propozycje przyznania wnioskodawcom dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 11. Przy udzieleniu dotacji uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) stan zachowania zabytku i konieczność zapewnienia jego ochrony;
- 1) wartość historyczną, artystyczną lub naukową zabytku dla dziedzictwa historyczno-kulturowego Kalisza lub wartości niematerialne związane z wybitnymi osobami bądź wydarzeniami historycznymi ważnymi dla dziejów miasta;

- 2) dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów;
- 3) fakt kontynuacji prac lub robót przy zabytku;
- 4) wysokość zaangażowanych własnych lub pozyskanych z innych źródeł środków finansowych.

§ 12. 1. Dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza, przyznaje Rada Miasta Kalisza w drodze uchwały.

2. Przy ustaleniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Miasta Kalisza uwzględni środki finansowe zaplanowane na ten cel w budżecie Kalisza na dany rok.

3. Informacje o przyznanych kwotach dotacji na dofinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytkach podawane są do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza, na stronie internetowej www.kalisz.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

4. O przyznaniu lub odmowie przyznania dotacji wszyscy wnioskodawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

5. Udzielona dotacja może być niższa niż wnioskowana kwota dotacji. W takim przypadku wnioskodawca może:

- 1) zaktualizować zakres rzeczowy i finansowy zadania określony w kosztorysie proporcjonalnie do przyznanej kwoty dotacji z zachowaniem procentowego udziału dotacji w całkowitym koszcie zadania, zgodnie z tym zadeklarowanym we wniosku o udzielenie dotacji;

2) odstąpić od zawarcia umowy.

6. O wyborze jednej z możliwości określonych w ust. 5, wnioskodawca zobowiązany jest powiadamiać pisemnie Prezydenta Miasta Kalisza w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o wysokości przyznanej dotacji.

§ 13. Uchwała, o której mowa w § 12 stanowi podstawę do zawarcia umowy z wnioskodawcą.

§ 14. W zakresie dofinansowania ze środków zewnętrznych i ogłoszenia naboru z tych środków w ramach programów krajowych lub ze wsparciem środków UE oraz innych źródeł na udzielenie dotacji, o której mowa w art. 81 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosuje się wytyczne i terminy wynikające z tych programów.

§ 15. Traci moc uchwała nr VI/66/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024, poz.8216 z późn. zm.).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 czerwca 2025 r.

.....

.....

Wnioskodawca

**PREZYDENT MIASTA KALISZA
GŁÓWNY RYNEK 20
62-800 KALISZ**

**WNIOSEK
O UDZIELENIE DOTACJI Z BUDŻETU MIASTA KALISZA W ROKU**

**NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY
BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB
UJĘTYM W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW, POŁOŻONYM NA TERENIE
MIASTA KALISZA**

NAZWA ZADANIA: /zwięźle i precyzyjnie sformułowana informacja o rodzaju prac lub robót, zaplanowanych przy wskazanym zabytku wraz z jego lokalizacją, w sytuacji kontynuacji zadania należy wskazać numer etapu prac lub robót/

I. DANE WNIOSKODAWCY:

1. Osoba fizyczna

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Adres zamieszkania

Adres korespondencyjny (należy wpisać tylko, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

Nr telefonu i adres e-mail

Nazwa banku i nr konta wnioskodawcy

2. Osoba prawna

Pełna nazwa wnioskodawcy

Siedziba (adres)

Forma organizacyjno-prawna wnioskodawcy

np. fundacja, stowarzyszenie, kościół lub związek
wyznaniowy, podmiot prowadzący działalność

gospodarczą wpisany do rejestru przedsiębiorców (należy wpisać właściwe)	
Nr REGON	
Nr NIP	
Nazwa właściwego rejestru, w przypadku podmiotów tam zarejestrowanych	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania wnioskodawcy oraz składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych	
3. Tytuł prawny do dysponowania zabytkiem własność, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawo rzeczowe, trwały zarząd albo stosunek zobowiązaniowy (należy wpisać właściwe)	
II. DANE O ZABYTKU	
1. Nazwa zabytku (tożsama z z zapisem w rejestrze zabytków/lub w gminnej ewidencji zabytków)	
2. Określenie formy ochrony zabytku a) zabytek wpisany do rejestru zabytków należy wpisać numer w rejestrze zabytków oraz datę wypisu do rejestru zabytków b) ujęty w gminnej ewidencji zabytków (należy wpisać właściwe)	
3. Numer Księgi Wieczystej (w przypadku braku KW należy podać numer wypisu z ewidencji gruntów i budynków)	
4. Krótki opis zabytku (czas powstania, historia, styl architektoniczny, przebudowy, obecne użytkowanie, etc.)	
5. Opis stanu zachowania zabytku (w punktach)	
III. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PLANOWANYM ZADANIU OBJĘTYM WNIOSKIEM	
1. Zakres rzeczowy prac lub robót (w punktach)	

2. Uzasadnienie celowości wykonania planowanych prac lub robót		
3. Znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe zabytku dla dziedzictwa historyczno-kulturowego Kalisza		
IV. UZYSKANE POZWOLENIA		
Rodzaj pozwolenia	Nazwa organu	Numer dokumentu Data wydania
Pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych objętych wnioskiem przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (jeśli dotyczy)		
Pozwolenie lub opinia właściwego organu ochrony zabytków na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków (jeśli dotyczy)		
Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, jeśli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia		
V. PLANOWANE KOSZTY REALIZACJI PRAC LUB ROBÓT (wg kosztorysu) ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA		
Całkowity koszt prac lub robót objętych wnioskiem wg kosztorysu (zł)		
Wysokość dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca z budżetu Kalisza (zł) wraz z % udziałem w stosunku do całkowitych kosztów prac lub robót		co stanowi % w stosunku do całkowitych kosztów prac lub robót
Wysokość wkładu własnego wnioskodawcy oraz środków z innych źródeł wraz z % udziałem w stosunku do całkowitych kosztów prac lub robót		co stanowi % w stosunku do całkowitych kosztów prac lub robót

Wykaz podmiotów, u których wnioskodawca ubiega się o dotację na realizację zadania objętego wnioskiem lub które przyznały dotację na ten cel.				
Nazwa podmiotu, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację na realizację zadania objętego wnioskiem		Tak/Nie*		Wysokość wnioskowanej dotacji (zł)
Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego				
Samorząd Województwa Wielkopolskiego				
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków				
Inne źródła (należy wpisać jakie)				
* wpisać właściwe				
VI. HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC LUB ROBÓT WRAZ Z PRELIMINARZEM CAŁKOWITYCH KOSZTÓW ZADANIA				
Terminy rozpoczęcia i zakończenia kolejnych etapów prac lub robót	Rodzaj prac lub robót budowlanych jakie będą kolejno wykonywane /wg kosztorysu/	Koszt ogółem (zł)	Koszt z podziałem na źródła finansowania (zł)	
			Dotacja z budżetu Kalisza	Środki własne, Inne źródła (wpisać jakie)
Przewidywany termin/ny przekazania dotacji wraz z wnioskowaną kwotą dotacji (zł): (należy wpisać miesiąc i rok)				
VII. WYKAZ PRAC LUB ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ PRZY ZABYTKU W OKRESIE 3 LAT POPRZEDZAJĄCYCH DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU, W TYM ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH*				
Rok	Zakres wykonanych prac lub robót	Wysokość poniesionych wydatków	Dotacje ze środków publicznych (wysokość, źródło)	
*jeśli nie wykonywano prac lub robót przy zabytku wpisać „nie dotyczy”				
Wnioskodawca wypełnienia wszystkie rubryki wniosku. W przypadku braku danych należy wpisać „brak” lub „nie dotyczy”.				
1.Oświadczam, że zapoznałem się z treścią obowiązującej uchwały Rady Miasta Kalisza określającej zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.				

- 2.Oświadczam, że dane zwarte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.
- 3.Oświadczam, że w stosunku do zabytku objętego wnioskiem nie toczy się postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis wnioskodawcy/lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE O PRAWNEJ I FAKTYCZNEJ MOŻLIWOŚCI ODLICZENIA PONIESIONEGO KOSZTU PODATKU VAT/ OŚWIADCZENIE O BRAKU PRAWNEJ I FAKTYCZNEJ MOŻLIWOŚCI ODLICZENIA PONIESIONEGO KOSZTU PODATKU VAT*

1.Oświadczam, że mam prawną i faktyczną możliwość odzyskania kosztu podatku VAT, którego wysokość została określona w kosztach kwalifikowanych planowanych robót lub prac.*

2.Oświadczam, że nie mam prawnej i faktycznej możliwości odzyskania kosztu podatku VAT, którego wysokość została określona w kosztach kwalifikowanych planowanych robót lub prac i nie są obecnie znane mi żadne przesłanki, które mogą spowodować, że w przyszłości będę mieć prawną i faktyczną możliwość odzyskania podatku VAT. Jednocześnie zobowiązuję się do zwrotu zrefundowanego w ramach dotacji kosztu podatku VAT, jeżeli zaistnieją przesłanki umożliwiające odzyskanie tego podatku.

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis wnioskodawcy/lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

**Niepotrzebne skreślić*

VIII. WYKAZ OBOWIĄZKOWYCH ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU

L.p.	Nazwa załącznika	Tak/Nie *
1.	Kopia decyzji o wpisie zabytku do rejestru zabytków wraz z załącznikami, jeżeli decyzja takie posiada lub zaświadczenie wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (jeśli dotyczy)	
2.	Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do władania zabytkiem: a) w przypadku właścicieli i użytkowników wieczystych - aktualny odpis z Księgi Wieczystej – dopuszcza się wydruk z Elektronicznej Księgi	

	Wieczystej. Jeśli KW nie jest założona – wypis z ewidencji gruntów. Obowiązuje 3-miesięczny termin ważności dokumentów przed datą złożenia wniosku, b) pozostali wnioskodawcy - aktualny odpis z Księgi Wieczystej z ostatnich trzech miesięcy – dopuszcza się wydruk z Elektronicznej Księgi Wieczystej. Jeśli Księga nie jest założona – wypis z ewidencji gruntów. Obowiązuje 3-miesięczny termin ważności dokumentów przed datą złożenia wniosku oraz wszystkie kopie umowy dot. przeniesienia prawa do dysponowania zabytkiem np. umowy użyczenia, dzierżawy lub innego ograniczonego prawa własności.	
3.	Dokument poświadczający prawo osoby/osób, wskazanej/wskazanych we wniosku do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych potwierdzający funkcję: a) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, organizacji pozarządowych, stowarzyszeń, fundacji – aktualny wypis z KRS, (dopuszczalny wydruk z Elektronicznego Krajowego Rejestru Sądowego), b) dla wspólnot mieszkaniowych – uchwała powołująca zarząd; c) w przypadku kościołów lub związków wyznaniowych – dekret powołujący, zaświadczenie z kurii lub zaświadczenie z Urzędu Wojewódzkiego potwierdzające nazwę wnioskodawcy, osobowość prawną i osobę do reprezentacji;	
4.	Zgoda właściciela (współwłaścicieli) zabytku na przeprowadzenie prac lub robót, na które ma być udzielona dotacja, w przypadku gdy to nie oni są wnioskodawcami;	
5.	Pełnomocnictwo, jeśli wnioskodawca jest reprezentowany przez przedstawiciela	
6.	Oświadczenie woli organu wspólnoty mieszkaniowej o wyrażeniu zgody na ubieganie się o udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytku objęte wnioskiem, oraz na realizację zadania i jego rozliczenie	
7.	Pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych objętych wnioskiem przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (jeśli dotyczy)	
8.	Pozwolenie lub opinię właściwego organu ochrony zabytków na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków (jeśli dotyczy)	
9.	Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, jeśli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia	
10.	Kosztorys inwestorski lub ofertowy prac lub robót podpisany przez wnioskodawcę: a) wnioskodawcy, którzy nie mają prawnej możliwości odzyskania lub rozliczenia podatku VAT od towarów i usług związanych z realizacją zadania (dla których VAT jest kosztem – sporządzają kosztorysy w kwotach brutto, łącznie z podatkiem VAT) b) wnioskodawcy, którzy mają prawną możliwość odzyskania lub rozliczenia podatku VAT od towarów i usług związanych z realizacją zadania (części lub w całości) - sporządzają kosztorysy w kwotach netto - nie uwzględniają w nich kwot podatku VAT, które będą	

	podlegały odzyskaniu lub rozliczeniu)	
11.	Wnioskodawca ubiegający się o dotację do wysokości 100% na wykonanie prac lub robót określonych w § 5 ust. 2 i 4, zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty określone w § 5 ust. 3 i 5 (jeśli dotyczy)	
12.	Dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny stan zabytku przy którym zaplanowane zostały prace lub roboty objęte wnioskiem, minimum 5 zdjęć (w wersji papierowej lub elektronicznej)	
13.	1. Jeśli wnioskodawca jest przedsiębiorcą, który ubiega się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie udzielaną na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15.12.2023) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.) to razem z wnioskiem o udzielenie dotacji zobowiązany jest do przedstawienia: a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) albo w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810). 2. Jeśli wnioskodawca jest przedsiębiorcą, który ubiega się o pomoc de minimis w rybołówstwie, na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) 2024/3118 z dnia 10 grudnia 2024 r. (Dz.U.L 2024/3118, 13.12.2024) lub rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 str. 45) to razem z wnioskiem o udzielenie dotacji zobowiązany jest do przedstawienia; a) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.z 2023 r.poz.702 z późn. zm.); b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 121 poz. 810).	
Kopie wszystkich załączonych dokumentów muszą być potwierdzone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę lub osobę upoważnioną oraz opatrzone datą.		

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis wnioskodawcy/lub osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

Uzasadnienie

Przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami umożliwiają jednostkom samorządu terytorialnego określenie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Rada Miasta Kalisza podjęła Uchwałę Nr VI/66/2024 z dnia 26 września 2024 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024, poz. 8216). Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu Uchwałą Nr 21/1174/2024 z dnia 23 października 2024 roku stwierdziło nieważność § 14 ww. uchwały.

Uchwałą Nr XII/164/2025 z dnia 27 lutego 2025 roku Rada Miasta Kalisza zmieniła uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025, poz. 2353).

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu Uchwałą Nr 6/395/2025 z dnia 26 marca 2025 roku stwierdziło nieważność Uchwały Nr XII/164/2025 z dnia 27 lutego 2025 roku Rada Miasta Kalisza, w części obejmującej w § 1 ust. 6 wyrażenie w brzmieniu: „*Uchyła się § 14, a następujące po nim*”.

W związku z powyższym przygotowany został projekt nowej uchwały, która uwzględnia i porządkuje wszystkie zastrzeżenia i uwagi Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyrażone w Uchwałach nr 21/1174/2024 z dnia 23 października 2024 roku i Nr 6/395/2025 z dnia 26 marca 2025 roku, a także zmiany wynikające z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) 2024/3118 z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 2024/3118 z 13.12.2024).

Treść uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, na podstawie art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.) przekazana została do notyfikacji 27 maja 2025 r. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Prezes UOKiK pismem z dnia 4 czerwca 2025 r. poinformował, że nie zgłasza zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem z dnia 4 czerwca 2025 r. poinformował o potrzebie zmian w § 8 ust. 1 - we wprowadzeniu do wyliczania należy po wyrazach „pomoc de minimis” po przecinku dodać wyrazy „pomocy de minimis w rolnictwie” oraz po publikatorach rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 dodać wyrazy „oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.)”. W tym samym paragrafie w ust. 2 usunąć wyrazy „rolnictwie lub” oraz przywołać rozporządzenie Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.) oraz lit. a) treść brzmienia przepisu zastąpić nowym brzmieniem o treści „dokumenty określone w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej”. Wszystkie zmiany wskazane przez MRRW zostały uwzględnione.

Kierując się wskazanymi wyżej uwarunkowaniami niezbędne jest podjęcie uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski