

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami nieruchomości przy ulicy Częstochowskiej 25 w Kaliszu na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Częstochowskiej 25, tj:

- 1) lokal użytkowy o łącznej pow. 667,00 m²
- 2) lokal użytkowy o łącznej pow. 26,00 m²
- 3) lokal użytkowy o łącznej pow. 380,00 m²
- 4) lokal użytkowy o łącznej pow. 56,00 m²
- 5) lokal użytkowy o łącznej pow. 940,15 m²
- 6) lokal użytkowy o łącznej pow. 10,50 m²
- 7) lokal użytkowy o łącznej pow. 88,50 m²
- 8) lokal użytkowy o łącznej pow. 81,70 m²
- 9) lokal użytkowy o łącznej pow. 20,00 m²
- 10) lokal użytkowy o łącznej pow. 30,00 m²
- 11) lokal użytkowy o łącznej pow. 257,50 m²

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony na lokale użytkowe, o których mowa w § 1 od dnia ustania umowy zawartej z Fundacją Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości, przy zastosowaniu stawki czynszu wynikającej z Zarządzenia Nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20.04.2016r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 25 zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21.01.2025r. przekazana została w zarząd Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu. Realne przejęcie obiektu nastąpiło z dniem 30.04.2025r., po wygaśnięciu umowy użyczenia zawartej przez Miasto Kalisz z Fundacją Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości.

W budynku o charakterze użytkowym prowadzi działalność gospodarczą 11 firm, które dotychczas miały podpisane umowy najmu z Fundacją Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości. Stosunek prawny wiążący strony został rozwiązany przez Fundację, wobec powyższego konieczne jest uregulowanie tej kwestii, poprzez zawarcie umów, gdzie po stronie wynajmującego będzie Miasto Kalisz.

Zawarcie umów na czas nieokreślony da podstawy stabilności dla podmiotów gospodarczych zajmujących lokale w budynku przy ul. Częstochowskiej 25 w Kaliszu.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza