

SPRAWOZDANIE
z wykonania planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza za 2025 rok

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Kalisza powołana została uchwałą Nr III/28/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie określenia wykazu i przedmiotu działania stałych komisji Rady Miasta Kalisza, liczy obecnie 14 członków.

Przewodniczącym komisji jest radny Dariusz Grodziński, a wiceprzewodniczącą radna Karolina Skrzypczyńska, w skład komisji wchodzi również radni Maciej Antczak, Sławomir Chrzanowski, Marian Durlej, Anita Kaczorowska, Artur Kijewski, Radosław Kołaciński, Piotr Łuszczkiewicz, Sławomir Matczak, Małgorzata Mosińska-Busz, Andrzej Plichta, Magdalena Sekura-Nowicka oraz Marta Walczykiewicz.

W roku 2025 Komisja Rewizyjna Rady Miasta Kalisza odbyła 6 posiedzeń, wypracowała 26 wniosków, opinii oraz uchwał.

Rada Miasta Kalisza podjęła uchwałę nr XIII/199/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza na 2025 rok.

W 2025 r. Rada Miasta Kalisza zleciła Komisji Rewizyjnej następujące zadania:

Lp.	Temat	Termin kontroli
1.	Kontrola realizacji w 2025 r. dochodów budżetu Miasta Kalisza.	II kwartał 2025 r.
2.	Kontrola realizacji w 2025 r. wydatków budżetu Miasta Kalisza.	II kwartał 2025 r.
3.	Kontrola sprawozdań finansowych sporządzonych na dzień 31.12.2024 r.	II kwartał 2025 r.
4.	Kontrola zobowiązań zaciągniętych przez Prezydenta Miasta Kalisza w 2024 r., terminowości spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami, kontrola wysokości udzielonych przez Prezydenta Miasta poręczeń.	II kwartał 2025 r.
5.	Kontrola zgodności danych zawartych w Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza na dzień 31 grudnia 2024 r.	II kwartał 2025 r.
6.	Przygotowanie wniosku do Regionalnej Izby Obrachunkowej o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Kalisza z tytułu wykonania budżetu Miasta Kalisza za 2024 r.	II kwartał 2025 r.
7.	Kontrola procesów zbywania i przyznawania praw do użytkowania lokali komunalnych mieszkalnych i użytkowych	III-IV kwartał 2025 r.
8.	Nadzór i kontrola nad działalnością żłobków i klubów dziecięcych	III-IV kwartał 2025 r.
9.	Kontrola prowadzenia spraw w zakresie udzielania dotacji na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczne	III-IV kwartał 2025 r.
10.	Kontrola monitorowania kont najemców i dzierżawców w zakresie zaległości czynszowych w MZBM w Kaliszu	III-IV kwartał 2025 r.

Zadanie pod tytułem: „**Kontrola realizacji w 2024 r. dochodów budżetu Miasta Kalisza**” zaplanowano na II kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radny Dariusz Grodziński, członkowie zespołu: radny Andrzej Plichta, radny Sławomir Matczak, radna Karolina Skrzypczyńska.

Przedmiotem kontroli była realizacja w 2024 roku dochodów budżetu Miasta Kalisza. Szczegółowej kontroli poddano wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych, wpływy z podatku od spadków i darowizn, wpływy z podatku od nieruchomości oraz wpływy z podatku od środków transportowych.

Na podstawie kontroli dochodów budżetu Miasta Kalisza i analizy przeprowadzonych procedur windykacji oraz analizy regulowania podatków przez wybranych podatników, Zespół Kontrolny nie wniósł zastrzeżeń do wykonania budżetu 2024 roku w zakresie dochodów realizowanych przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Kalisza, w związku z czym nie wypracowano wniosków pokontrolnych.

Zadanie „**Kontrola realizacji w 2024 r. wydatków budżetu Miasta Kalisza**” zaplanowane zostało na II kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radny Sławomir Chrzanowski, członkowie zespołu: radny Radosław Kołaciński, radna Magdalena Skura-Nowicka.

Przedmiotem kontroli była realizacja w 2024 roku wydatków budżetu Miasta Kalisza. Szczegółowej kontroli poddano siedem zadań zrealizowanych w ramach wydatków:

- zadanie pn.: „Piramida linowa wraz ze zjeżdżalnią i tunelem oraz wykonanie na górze ścianki wspinaczkowej wraz ze zjeżdżalnią z górką na osiedlu Widok (BO)”,
- zadanie pn.: „Rozbiórka i budowa schodów terenowych prowadzących z ul. Kulisiewicza do parku nad rzeką Krępicą” (WPF),
- zadanie pn.: „Wymiana nawierzchni placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 23 w Kaliszu”,
- wydatki bieżące poniesione za pośrednictwem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Urzędu Miasta Kalisza na dostawę materiałów eksploatacyjnych do drukarek komputerowych i urządzeń wielofunkcyjnych,
- zadanie pn.: „Zwiększenie cyberbezpieczeństwa w jednostkach Miasta Kalisza,
- zadanie pn.: „Program Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych - Przebudowa ul. Paderewskiego na odc. od ul. Wyspiańskiego do ul. Karłowicza”,
- zadanie pn.: „Program Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych - Budowa ul. Opatowieckiej w Kaliszu na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej”.

Dodatkowo, dokonano także syntetycznej oceny wykonania budżetu w poszczególnych działach na podstawie analizy Sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2024 (Zarządzenie Nr 190/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu za 2024 rok).

Przedmiotem badania powyższych zadań była analiza wykonania budżetu, to znaczy ocena końcowego wykonania danego Działu/Rozdziału/Paragrafu, w zestawieniu z przyjętymi planami (zarówno po korektach, jak i w stosunku do wielkości z pierwotnej wersji budżetu).

W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości, Komisja nie wniosła zastrzeżeń do wykonania budżetu za 2024 r. w zakresie wydatków, w związku z czym nie wypracowano wniosków pokontrolnych.

Zadanie **„Kontrola sprawozdań finansowych sporządzonych na dzień 31.12.2024r.”** zaplanowane zostało na II kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radny Radosław Kołaciński, członkowie zespołu: radny Dariusz Grodziński, radny Sławomir Matczak.

Szczegółową kontrolą objęte zostały pozycje ujęte w Bilansie z wykonania budżetu Miasta Kalisza sporządzonego na dzień 31.12.2024 roku, tj.: I.1 Aktywa - Środki pieniężne; I.1 Pasywa - Zobowiązania finansowe; II.1. Pasywa - Wynik wykonania budżetu i II.5. Pasywa - Skumulowany wynik budżetu.

W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości, w związku z czym nie wypracowano wniosków pokontrolnych.

Zadanie **„Kontrola zobowiązań zaciągniętych przez Prezydenta Miasta Kalisza w 2024r., terminowości spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami, kontrola wysokości udzielonych przez Prezydenta Miasta poręczeń”** zaplanowano na II kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radny Piotr Łuszczykiewicz, członkowie zespołu: radny Dariusz Grodziński, radny Radosław Kołaciński.

W ramach tego zadania kontrolą objęto następujące zagadnienia:

- kontrola terminowości spłat rat kredytów, pożyczek i wykupu obligacji wraz z odsetkami,
- kontrola wysokości udzielonych przez Prezydenta Miasta Kalisza poręczeń,
- kontrola zobowiązań samodzielnie zaciąganych przez Prezydenta Miasta Kalisza na wydatki bieżące.

W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości, w związku z czym nie wypracowano wniosków pokontrolnych.

Zadanie **„Kontrola zgodności danych zawartych w Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza na dzień 31 grudnia 2024 r.”** zaplanowano na II kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radny Radosław Kołaciński, członkowie zespołu: radna Magdalena Sekura-Nowicka, radny Sławomir Matczak.

Kontrolą objęto zgodność danych zawartych w Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31.12.2024 r. w zakresie Rozdziału III – Mienie w układzie podmiotowym, Rozdziału V – Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym, Rozdziału VI - Dochody z mienia uzyskane w okresie 01.01.2024r.-31.12.2024r. oraz załącznika nr 1 „Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne” z danymi zawartymi w bilansach i zestawieniach obrotów i sald jednostek organizacyjnych Miasta Kalisza oraz materiałami źródłowymi sporządzonymi przez jednostki na potrzeby opracowania Informacji o stanie mienia i Sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła niezgodności danych przedstawionych w Informacji o stanie mienia w porównaniu z danymi wykazanymi w księgach rachunkowych i sprawozdaniach.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że przedstawiona Informacja o stanie mienia zawiera dane określone w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych i została sporządzona zgodnie z cyt. przepisem.

Zadanie „Przygotowanie wniosku do Regionalnej Izby Obrachunkowej o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Kalisza z tytułu wykonania budżetu Miasta Kalisza za 2024 r.” zaplanowano na II kwartał 2025 r. Komisja Rewizyjna zrealizowała zadanie w pełnym składzie. Komisja na posiedzeniu w dniu 27 maja 2025 r. pozytywnie oceniła wykonanie budżetu Miasta Kalisza za 2024 rok i podjęła uchwałę nr 0012.1.49.2025 w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Kalisza za 2024 rok, która wraz z opinią nr 0012.1.48.2025 w sprawie wykonania budżetu Kalisza - Miasta na prawach powiatu za 2024 r. została przekazana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w dniu 28 maja 2025 r.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyraził opinię o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Kalisza absolutorium za 2024 r. uznając, że wniosek jest sporządzony zgodnie z wymogami prawa i uzasadniony.

Zadanie „Kontrola procesów zbywania i przyznawania praw do użytkowania lokali komunalnych mieszkalnych i użytkowych” zaplanowane zostało na III-IV kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radny Dariusz Grodziński, członkowie zespołu: radna Anita Kaczorowska, radny Sławomir Matczak, radna Magdalena Sekura-Nowicka. Celem kontroli była chronologiczna rekonstrukcja i ocena procesów decyzyjnych w zakresie wynajmu, zbycia oraz przydziału nieruchomości miejskich w celu weryfikacji zgodności podjętych działań z obowiązującymi procedurami na podstawie udostępnionej dokumentacji. Analiza dokumentów źródłowych obejmowała wybrane przypadki dotyczące nieruchomości komercyjnych, nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz lokali z mieszkaniowego zasobu gminy z lat 2019-2025.

Na podstawie przeanalizowanych dokumentów stwierdzono, że udokumentowane procedury cechują się wysokim stopniem spójności i zgodności z przedstawionymi ramami prawnymi. Każdy analizowany przypadek posiadał kompletną ścieżkę dokumentacyjną, pozwalającą na odtworzenie procesu decyzyjnego od początku do końca. Działania administracyjne były podejmowane w reakcji na formalne wnioski, a ich przebieg był systematycznie rejestrowany.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych procedury najmu realizuje terminowo. Występują częste zmiany stawek czynszowych (waloryzacje) oraz elastyczne podejście do zmian lokali przez najemców.

W Wydziale Gospodarowania Mieniem procesy sprzedaży przebiegają sprawnie. Średni czas od zgłoszenia zainteresowania (sprzedaż bezprzetargowa) do aktu notarialnego

wynosi około 7–9 miesięcy. Pozwala to skutecznie realizować zaplanowane w budżecie miasta przychody własne.

W Wydziale Spraw Społecznych i Mieszkaniowych oraz działającej we współpracy z nim Komisji Mieszkaniowej widoczny jest dłuższy czas przydziału lokali mieszkalnych, przez procedury i kolejkę oczekujących, a także skomplikowane sytuacje indywidualne każdego z oczekujących. Wnioskodawcy oczekują latami (np. od 2019 r.), często odrzucając oferty niespełniające ich specyficznych wymagań. Zwraca też uwagę skomplikowana sytuacja prawna niektórych adresów, gdzie roszczenia osoby trzeciej kolidowały z procedurą oddłużeniową obecnych najemców i pomocy osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu. Wymaga to szczególnej ostrożności wrażliwości przy wążeniu interesu publicznego podczas wydawania opinii i decyzji administracyjnych.

Zadanie „Nadzór i kontrola nad działalnością żłobków i klubów dziecięcych” zaplanowano na III-IV kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radna Karolina Skrzypczyńska, członkowie zespołu: radny Tomasz Grochowski, radna Marta Walczykiewicz. W wyniku rezygnacji radnego Tomasza Grochowskiego z pracy w Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza skład zespołu był niższy od wymaganego przepisami prawa dlatego kontrola nie mogła zostać zakończona. Kontrola zostanie wpisana do planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza na 2026 rok.

Zadanie „Kontrola prowadzenia spraw w zakresie udzielania dotacji na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczne” zaplanowano na III-IV kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radna Karolina Skrzypczyńska, członkowie zespołu: radny Dariusz Grodziński, radny Andrzej Plichta.

Warunki udzielania dotacji na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny określa Uchwały Nr VIII/102/2024 RADY MIASTA KALISZA z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji proekologicznych realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

Na podstawie „Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Kalisz” określonego uchwałą nr XXI/392/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r. poz. 5955) Miasto Kalisz dąży do poprawy jakości powietrza.

W celu ograniczenia emisji szkodliwych substancji do powietrza Miasto pomaga mieszkańcom w zmianie systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczne (gazowe, olejowe, z miejskiego systemu ciepłowniczego, elektryczne lub pompa ciepła). Działanie te koordynuje Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Na dzień 18.12.2025 r. na dofinansowanie przeznaczono z budżetu Miasta Kalisza środki finansowe w wysokości 367 561,78 zł.

Łącznie dotowani zlikwidowali 77 źródeł ogrzewania paliwem stałym, takich jak: piece kaflowe, kominki, kotły centralnego ogrzewania i kuchnie węglowe.

Przeprowadzono 109 oględzin nieruchomości dotyczących zmiany systemu

ogrzewania z węglowego na ekologiczne w celu oceny poprawności wykonania przedsięwzięcia zgodnie z zapisami zawartymi w ww. uchwale.

Działania w tym zakresie podejmuje również Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 09/2025 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z dnia 30.05.2025 r. w sprawie wypłacania środków finansowych za wykonanie zmiany sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza z węglowego na ekologiczne (elektryczne, gazowe, olejowe, z miejskiego systemu ciepłowniczego lub pompy ciepła) w zamian za likwidację pieców opalanych na opał stały o wypłatę środków finansowych za zmianę systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza.

Wypłata środków finansowych następuje wyłącznie w przypadku zamiany sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie ekologiczne (elektryczne, gazowe, olejowe, z miejskiego systemu ciepłowniczego lub pompy ciepła).

Na podstawie wyników kontroli pt. „Kontrola prowadzenia spraw w zakresie udzielania dotacji na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny” w oparciu o analizę przedłożonych dokumentów, Zespół Kontrolny nie wnosi zastrzeżeń do prowadzonych przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza oraz Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu spraw w zakresie udzielania dotacji na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny.

Zadanie „Kontrola monitorowania kont najemców i dzierżawców w zakresie zaległości czynszowych w MZBM w Kaliszu” zaplanowano na III-IV kwartał 2025 r. Skład Zespołu Kontrolnego: koordynator zespołu radna Karolina Skrzypczyńska, członkowie zespołu: radny Maciej Antczak, radny Piotr Łuszczkiewicz, radny Sławomir Matczak.

Na mocy zarządzenia nr 15 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z dnia 05.08.2019r. przyjęto „Regulamin windykacji należności Miasta Kalisza z tytułu opłat za wchodzące w skład zasobu Miasta Kalisza lokale mieszkalne, socjalne, tymczasowe pomieszczenia, lokale użytkowe albo ich części oraz urządzenia reklamowe usytuowane na budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kalisza w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu”, który określa postępowanie zmierzające do odzyskania wymagalnych należności cywilnoprawnych.

Pracownicy Działu Windykacji Należności MZBM w Kaliszu zobowiązani są do monitorowania terminów płatności należności w szczególności wynikających z podpisanych ugód/porozumień. Nadzór nad procesem windykacji sprawuje Kierownik Działu Windykacji Należności.

Windykacja składa się z trzech etapów:

- 1) windykacji przedsądowej,
- 2) windykacji sądowej,
- 3) egzekucji komorniczej.

Właściwe działy prowadzą na bieżąco działania prewencyjne szczegółowo opisane w protokole z kontroli.

Dostępne są różne formy pomocy osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej wyrażającej wolę spłaty zadłużenia.

Na podstawie wyników kontroli pt. „Kontrola monitorowania kont najemców i dzierżawców w zakresie zaległości czynszowych w MZBM w Kaliszu” w oparciu o analizę przedłożonych dokumentów, Zespół Kontrolny nie wnosi zastrzeżeń do prowadzonego przez MZBM w Kaliszu monitorowania kont najemców i dzierżawców w zakresie zaległości czynszowych w MZBM w Kaliszu.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Kalisza zrealizowała powyższe zadania przyjęte w planie pracy Komisji na 2025 rok w ustawowym terminie, kontrolujący nie wnosili żadnych zastrzeżeń do przyjętych protokołów z kontroli.

Wiceprzewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Kalisza

Karolina Skrzypczyńska