UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny miasta Kalisza, zwany dalej "Planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Kalisza w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kalisza

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Plan Ogólny Miasta Kalisza

Uzasadnienie

Plan Ogólny Miasta Kalisza - Uzasadnienie

Kalisz, kwiecień 2026 r.

Zamawiający:

Kalisz

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Opracowanie:

A2P2 ARCHITECTURE AND PLANNING

A2P2 architecture&planning
ul. Szczepana Pileckiego 8/3
80-225 Gdańsk

dr inż. arch. Łukasz Pancewicz
mgr inż. Maria Shashorina
mgr inż. arch. Michał Jabłonowski
mgr inż. Dawid Pesta
mgr inż. Konrad Korzistka
mgr inż. arch. Natalia Pawelec

SMART COMMUNITY SP. Z O.O.

Smart Community sp. z o.o.
ul. Mulicka 6/14
51-315 Wrocław

mgr inż. Radosław Jończak
mgr Piotr Sobkowiak
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz
mgr Milena Radziszewska-Kajko
mgr Katarzyna Kowalska

Spis treści

1. Wprowadzenie 7

Część I - Uwarunkowania

2. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy (art. 13b pkt 1). 15

Wizja, cele, działania 15

3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 13b pkt 2) 17

4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny (art. 13b pkt 3 lit. a). 19

5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału (art. 13b lit. b). 20

6. Obszary gruntów zmeliorowanych (art. 13b pkt 3 lit. c) 21

7. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b lit. d). 22

8. Strefy ochronne ujęć wody (art. 13b pkt 3 lit. e). 22

9. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (art. 13b pkt 3 lit. f). 23

10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi (art. 13b pkt 3 lit. g). 24

11. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji (art. 13b pkt 3 lit. h). 24

12. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej (art. 13b pkt. 3 lit. i). 24

13. Zabytki objęte formami ochrony oraz dobra kultury współczesnej (art.13b pkt 3 lit. j). 25

14. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne (art. 13b pkt 3 lit. k). 29

15. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne (art. 13b pkt 3 lit. l). 29

16. Obszary ograniczonego użytkowania (art. 13b pkt 3 lit. m). 29

17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (art. 13b pkt 3 lit. n). 30

17.1. Obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji. 30

17.2. Obszary wymagające rekultywacji lub remediacji. 30

18. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (art. 13b pkt 3 lit. o). 31

19. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją (art. 13b pkt 3 lit. p). 31

20. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. q) 32

20.1. Grunty rolne klas I-III w granicach miasta Kalisz 32

20.2. Grunty leśne w mieście Kalisz 32

21. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 13b pkt 3 lit. r). 32

22. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego (art. 13b pkt 3 lit. s). 33

23. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu (art. 13b pkt 4). 33

23.1. Infrastruktura społeczna. 33
23.2. Infrastruktura transportowa. 33
23.3. Infrastruktura techniczna. 34
24. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe (art. 13b pkt. 5) 37
25. Opracowanie ekofizjograficzne (art. 13b pkt 6) 39
26. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (art. 13b pkt 7). 41
26.1. Podstawa prawna 41
26.2. Dane wejściowe 41
26.3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań P_{20} 41
26.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców 42
Część II - ustalenia
27. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 44
27.1. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie 44
27.2. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 48
27.3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym 49
28. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (art. 13h) 51
29. Przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej (art. 13h) 53
30. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym (art. 13h) 54

Słowniczek

EGiB - Ewidencja gruntów i budynków

MPZP - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

SUiKZP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

u.p.z.p. - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668)

ustawa o samorządzie gminnym - ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436.)

ustawa o zasadach prowadzenia polityki rozwoju – ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. ustawa o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198.)

ustawa prawo ochrony środowiska - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska **(**t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080)

rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.)

rozporządzenie w sprawie OUZ - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729).

rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych i metadanych - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

rozporządzenie w sprawie wt jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)

decyzja WZ – decyzja o warunkach zabudowy i i zagospodarowania terenu

GZWP - Główny Zbiornik Wód Podziemnych

SOPO - Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej

GUS - Główny Urząd Statystyczny

OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie osób

1. Wprowadzenie

Uwarunkowania prawne

Podstawą prawną do sporządzania planu ogólnego jest art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13a ust. 1 u.p.z.p. Szczegółowe wytyczne do sporządzania planu ogólnego określa z kolei rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, rozporządzenie w sprawie OUZ oraz rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych i metadanych.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia są wiążące dla innych dokumentów planistycznych oraz decyzji administracyjnych. Decyzje o warunkach zabudowy muszą być zgodne z planem ogólnym, a dotyczące nowej zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania mogą być wydane jedynie w tzw. obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Dotychczasowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zachowują moc na danym obszarze nawet jeśli ich ustalenia nie są zgodne z przyjętym planem ogólnym. Zmiana MPZP będzie jednak wymagała zgodności z obowiązującym planem ogólnym.

Jak powstawał plan ogólny dla Miasta Kalisza?

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały nr VI/64/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza.

Od września 2024 roku do października 2025 roku pracowano nad opracowaniem projektu planu. Pozyskano dane od instytucji, niezbędne do uwzględnienia w projekcie planu uwarunkowań przestrzennych gminy wskazanych w art. 13d u.p.z.p., a także zebrano i rozpatrzono wnioski do projektu planu. W tym okresie dokonano także wewnętrznego sprawdzenia projektu planu z wydziałami urzędu miasta oraz jednostkami miejskimi.

W dniu 9 października 2025 roku wystąpiono o opinie oraz uzgodnienia do projektu planu, a następnie przeanalizowano otrzymane pisma w sprawie opinii i uzgodnień. Złożone uwagi, które były zasadne ze względu na charakter dokumentu jakim jest plan ogólny oraz zakres jego ustaleń, wprowadzono do projektu planu. Wymagane było wystąpienie o ponowne uzgodnienie, o które wnioski złożono 19 grudnia 2025 roku. Ostatecznie projekt został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w dniu 02.01.2026 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 09.01.2026 r.

Uzgodniony i zaopiniowany projekt został przekazany do konsultacji społecznych. Konsultacje odbyły się w dniach od 23 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r. Udział w konsultacjach był możliwy poprzez złożenie uwagi do projektu planu w formie formularza, wzięcia udziału w spotkaniu otwartym oraz w dyżurze projektanta. Szczegóły przebiegu konsultacji społecznych zostały opisane w raporcie oraz protokołach z konsultacji.

Następnie w marcu 2026 roku wprowadzono uwagi do projektu planu wynikające z konsultacji społecznych oraz opracowano wykaz uwag złożonych w ramach konsultacji. W związku z uwagami, które pojawiły się w trakcie spotkania otwartego, dotyczącymi nadmiernego ograniczenia powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę, dokonano ponownej weryfikacji granic obszaru uzupełnienia zabudowy oraz, tam, gdzie było to możliwe w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie OUZ, wyznaczono strefy planistyczne zawierające przeznaczenia dopuszczające zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową. Tak przygotowany projekt planu wraz z jego pełną dokumentacją został przekazany do uchwalenia Radzie Miasta Kalisza.

Elementy planu ogólnego

Podstawowym elementem planu ogólnego są **strefy planistyczne**. Strefy wyznaczone są dla całego obszaru gminy. Zamknięty katalog stref planistycznych zawiera się w u.p.z.p. Oznacza to, że gmina nie może wskazywać dowolnie stref planistycznych dla danego obszaru.

Strefy planistyczne posiadają swój **profil podstawowy i profil dodatkowy**. Charakterystyka stref planistycznych wraz z profilami określa załącznik do rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Profil podstawowy jest stałym zestawem funkcji terenu dla konkretnej strefy. Profil dodatkowy można ustalić opcjonalnie w zależności od potrzeb, jednak zgodnie ze wspomnianym rozporządzeniem.

Strefy planistyczne wyznacza się uwzględniając uwarunkowania określone w u.p.z.p. Należy uwzględnić m.in. tereny i obszary górnicze, osuwiska, chronione teren przyrodnicze, tereny rolne wysokich klas, zabytki itd. Pełen zakres uwarunkowań, jakie należy uwzględnić określa 13b u.p.z.p.

Tabela 1 Wykaz stref planistycznych wraz z określeniem ich profilu funkcjonalnych oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Nazwa strefy planistycznej	Symbol	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]$_{1)}$
		podstawowy$_{2)}$	dodatkowy$_{2)}$	
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	**SW**	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej$_{3)}$	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	**SJ**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej$_{3)}$	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	**SZ**	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren	30

		komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
strefa usługowa	**SU**	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
strefa handlu wielkopowierzchniowego	**SH**	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
strefa gospodarcza	**SP**	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
strefa produkcji rolniczej	**SR**	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
strefa infrastrukturalna	**SI**	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
strefa zieleni i rekreacji	**SN**	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren	teren usług sportu i rekreacji, teren usług	50

		wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	
strefa cmentarzy	**SC**	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
strefa górnictwa	**SG**	teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	–
strefa otwarta	**SO**	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej[3)]	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	–
strefa komunikacyjna[4)]	**SK**	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni	–

		kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej3)	naturalnej, teren wód	

1) Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0 %.

2) Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 u.p.z.p.

3) Dotyczy:

- *terenów telekomunikacji;*
- *innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.*

4) Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

W planie ogólnym miasta Kalisza wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej, które stanowią fakultatywny element planu ogólnego.

Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznacza się zgodnie ze wzorem podanym w rozporządzeniu w sprawie OUZ. Wzór bierze pod uwagę istniejące budynki, wokół których automatycznie jest wyznaczany obszar uzupełnienie zabudowy. Władze gminy mają ograniczoną możliwość zmiany zasięgu automatycznie wyznaczonego OUZ. OUZ wyznaczony w planie ogólnym dla Miasta Kalisza przedstawiono w załącznikach graficznych do uzasadnienia. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy oraz zmiany sposobu użytkowania może być wydana jedynie dla działki, która znajduje się w OUZ. Wszystkie decyzje wydane przed uchwaleniem planu ogólnego pozostają ważne.

Obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczany jest przez władze gminy dla terenu, na którym występuje zwarta, intensywna zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W planie ogólnym dla Miasta Kalisza obszar zabudowy śródmiejskiej obejmuje przede wszystkim historyczne centrum miasta i jego najbliższe otoczenie, gdzie występuje lub planowana jest zwarta i intensywna zabudowa o charakterze śródmiejskim.

Tereny mieszkaniowe w planie

Zapisy rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy istotnie wpływają na możliwość wyznaczania przez gminy terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren mieszkaniowe można wyznaczać w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy określa wzór, na podstawie którego oblicza się tzw. **zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**. We wzorze bierze się pod uwagę obecną oraz przyszłą liczbę mieszkańców gminy, a także powierzchnię użytkową

mieszkań w gminie. Do obliczeń obowiązkowo stosuje się dane dostępne w statystyce publicznej tj. danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Zawartość uzasadnienia

Uzasadnienie do planu ogólnego jest obowiązkowym elementem planu, jednak nie podlega ono uzgadnianiu. Uzasadnienie składa się z części graficznej oraz tekstowej. Zgodnie z u.p.z.p. uzasadnienie powinno zawierać wyjaśnienie:

- przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym;
- przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;
- przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

Uzasadnienie podzielono na dwie części. Pierwsza to uwarunkowania, w której przedstawiono wszystkie uwarunkowania mające wpływ na wyznaczenie stref planistycznych. Druga część przedstawia ustalenia planu ogólnego w zakresie wyznaczonych stref oraz wyjaśnienie sposobu ich wyznaczenia, odnoszące się do uwarunkowań rozwoju gminy. Uzupełnienie uzasadnienia stanowią załącznik ze spisem stref planistycznych wraz z ich profilami i parametrami urbanistycznymi oraz załączniki graficzne.

Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego oraz załączniki

Część graficzną uzasadnienia zgodnie z art. 13h u.p.z.p. sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. Mając na uwadze możliwość wystąpienia zjawiska wykluczenia cyfrowego wśród osób zainteresowanych planem ogólnym dla Miasta Kalisza wersję graficzną planu przygotowano także w formie map oraz wykazu stref planistycznych opisanych poniżej.

1. Część graficzna przedstawiająca ustalenia planu ogólnego:
    a. Załącznik 1 – Strefy planistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.
2. Część graficzna przedstawiająca uwarunkowania planu ogólnego:
    a. Załącznik 2 – Uwarunkowania środowiskowe i transportowe.
    b. Załącznik 3 – Uwarunkowania środowiskowe i kulturowe.
3. Charakterystyka stref planistycznych, stanowiąca wykaz stref planistycznych wyznaczonych na terenie Miasta Kalisza w podziale na dzielnice miasta wraz ze wskazaniem profilu podstawowego, profilu dodatkowego oraz parametrów urbanistycznych przypisanych dla poszczególnych stref.

Dane wykorzystane na potrzeby opracowania projektu planu ogólnego

W projekcie planu bazowano na danych EGIB, BDOT500 oraz BDOT10k pozyskanych po przystąpieniu do opracowania projektu planu ogólnego o licencji nr WGK.6642.193.2025_3061_P z dnia 19 lutego 2025 roku. W przypadku wykorzystania danych o innej aktualności wskazano to w opisie w części uwarunkowań oraz ustaleń Uzasadnienia. W przypadku danych dotyczących uwarunkowań przestrzennych gminy, zgodnie z art. 13ba u.p.z.p., korzystano z danych aktualnych na dzień nie wcześniejszy niż dzień wystąpienia o opinie i uzgodnienia, a ich źródła zostały wskazane w opisie poszczególnych uwarunkowań w dalszej części Uzasadnienia.

Część 1

Uwarunkowania

W ramach sporządzania planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania określone w art. 13b u.p.z.p. Sposób ich uwzględnienia, zgodnie z art. 13h ust. 2 pkt 4 u.p.z.p, przedstawiono w kolejnych punktach uzasadnienia.

2. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy (art. 13b pkt 1).

UCHWAŁA NR Nr LVII/799/2022 RADY MIASTA KALISZA z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku"

Sporządzony do końca czerwca 2026 roku plan ogólny gminy nie musi uwzględniać polityki przestrzennej określonej w strategii rozwoju gminy, jeśli prace nad tą strategią rozpoczęły się przed wejściem w życie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24). Obowiązująca strategia rozwoju gminy została przyjęta uchwałą nr LVII/799/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 października 2022 roku.

Równolegle do prac nad projektem planu ogólnego Miasto Kalisz aktualizuję strategię rozwoju gminy, dostosowując jej zapisy do nowych wymagań prawnych, w tym tych związanych z planami ogólnymi. Prace nad aktualizacją strategii zainicjowała Uchwała nr VI/63/2024 RADY Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku" oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W projekcie planu ogólnego uwzględniono zapisy projektu nowej strategii, której uchwalenia planowane jest przed zakończeniem prac nad planem ogólnym gminy.

Wizja, cele, działania

Wizja rozwoju Kalisza zakłada, że miasto będzie otwarte, wygodne do życia, zielone, bezpieczne i wspierające aktywność mieszkańców oraz przedsiębiorczość, gotowe na wyzwania współczesności i wykorzystujące swój historyczny potencjał.

Główne cele Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku, zawarte w dokumencie "Strategia Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku", przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza z dnia 27 października 2022 roku, można podzielić na trzy główne obszary:

1. Kalisz – nasze miasto:
    a. Aktywna wspólnota: Celem jest stworzenie świadomych i zaangażowanych mieszkańców oraz wzmocnienie roli trzeciego sektora we współodpowiedzialności za rozwój miasta.
    b. Miasto atrakcyjne do życia: Dąży się do zapewnienia bogatej oferty czasu wolnego, wysokiej jakości i dostępności usług społecznych, bogatej i zróżnicowanej oferty kulturalnej i rozrywkowej, a także bezpieczeństwa, dostępności oraz szerokiej oferty mieszkaniowej.
    c. Nowoczesne zarządzanie miastem: Celem jest efektywne i inteligentne zarządzanie miastem oraz budowa rozpoznawalnej marki.
2. Kalisz – nasza przyszłość:
    a. Rozwinięty i dostosowany do potrzeb rynku pracy system kształcenia: Chodzi o rozwój Kalisza jako ośrodka akademickiego oraz zapewnienie wysokiej jakości kształcenia w lokalnych placówkach.

   b. Atrakcyjny rynek pracy: Dąży się do przyciągania nowych inwestycji oraz wspierania przedsiębiorczości.
3. Kalisz – nasza przestrzeń:
   a. Atrakcyjna przestrzeń: Celem jest stworzenie przestrzeni, która zachęca do spotkań i aktywnego spędzania czasu wolnego oraz rewitalizacja atrakcyjnych obszarów.
   b. Miasto zrównoważone: Dąży się do zrównoważonego rozwoju miasta.

Strategia Rozwoju zawiera model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. W modelu określono charakterystyczne ze względu na skalę i funkcję zabudowy obszary miasta, wskazano docelowy układ systemów transportowych oraz tereny objęte formami ochrony przyrody. Model przedstawia ogólne rekomendacje dotyczące polityki przestrzennej miasta.

„Strategia rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 r." zakłada realizację szeregu projektów kluczowych i działań, w tym też takich, które będą oddziaływać na przestrzeń miasta. Są to w szczególności:

1. Inwestycje realizowane na obszarze rewitalizacji, w tym na terenie objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze":
   1.1. Rewitalizacja centrum miasta,
   1.2. Rozbudowa i przebudowa ulic i placów w obszarze rewitalizacji,
   1.3. Rozwój mieszkalnictwa społecznego.
2. Stworzenie przestrzeni dla: mediateki (multiteki), Urban Lab w ramach Centrum Aktywności Mieszkańców, o centrum przedsiębiorczości.
3. Budowa krytej pływalni na os. Dobrzec
4. Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego.
5. Utworzenie Domu Seniora.
6. Budowa budynków mieszkalnych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.
7. Tworzenie i uzbrajanie terenów pod zabudowę mieszkaniową.
8. Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sulisławicach.
9. Budowa wewnętrznej południowej i zachodniej obwodnicy miasta.
10. Rozwój infrastruktury w strefie inwestycyjnej Dobrzec-Zachód.
11. Utworzenie parku na os. Dobrzec.
12. Rozbudowa układu komunikacyjnego miasta.
13. Budowa nowych ścieżek rowerowych.
14. Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury.
15. Rozwój infrastruktury komunalnej.
16. Regulacja koryta cieku wodnego Piwonia i Krępica.
17. Przebudowa/modernizacja wałów przeciwpowodziowych zlokalizowanych na terenie miasta Kalisza, zarządzanych przez Miasto Kalisz.

W powiązaniu z procesem opracowania Planu Ogólnego Miasta Kalisz prowadzona jest aktualizacja „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku", której zmiana dotyczy przede wszystkim dostosowania obowiązującego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz rekomendacji dotyczących polityki przestrzennej, do aktualnych wymogów ustawy o samorządzie gminnym. Kierunki rozwoju, działania oraz podstawowe ustalenia strategii miasta pozostają niezmienione. **Ustalenia aktualizowanej strategii zostały uwzględnione w planie ogólnym Miasta Kalisza.**

3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 13b pkt 2)

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 13b pkt 2).*Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie: uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.*

W ustaleniach planu ogólnego, zgodnie z zapisami u.p.z.p., uwzględniono ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wyodrębniono szereg kierunków i rekomendacji, które znalazły odzwierciedlenie w planie ogólnym miasta Kalisza. Dotyczą one zarówno struktury przestrzennej, jak i ochrony zasobów, rozwoju infrastruktury, kultury, turystyki oraz bezpieczeństwa.

1. Kalisz pełni rolę ośrodka regionalnego w układzie dwubiegunowym z Ostrowem Wielkopolskim, współtworząc Aglomerację Kalisko-Ostrowską. Plan ogólny miasta powinien uwzględniać tę funkcję poprzez:
   - wzmacnianie powiązań funkcjonalnych z Ostrowem i sąsiednimi gminami,
   - kształtowanie przestrzeni miejskiej w sposób spójny z koncepcją zielonych pierścieni AKO,
   - wyznaczenie stref intensywnego rozwoju oraz obszarów, gdzie procesy osadnicze będą ograniczane.

2. W granicach miasta i jego otoczenia występują cenne obszary przyrodnicze, które wymagają szczególnej ochrony. W planie ogólnym należy:
   - zabezpieczyć korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
   - uwzględnić wpływ rezerwatu Torfowisko Lis oraz obszaru Natura 2000 (Dolina Swędrni) na politykę przestrzenną,
   - chronić ponadlokalne węzły ekologiczne i zapewnić ciągłość systemu przyrodniczego.

3. Miasto powinno prowadzić racjonalną politykę gospodarowania zasobami naturalnymi, uwzględniając:
   - ochronę lasów, mokradeł i terenów zależnych od wód,
   - zabezpieczenie ujęć wód oraz zbiornika GZWP nr 311 (rzeka Prosna),
   - zachowanie dolin rzecznych jako elementów struktury ekologicznej,
   - ochronę gruntów o wysokiej przydatności rolniczej oraz łąk,
   - uwzględnienie lokalizacji złóż kopalin skalnych (np. „Okręglica”, „Winiary”, „Rypinek”).

4. Kalisz jako główny węzeł Szlaku Piastowskiego oraz regionalne centrum kultury powinien w planie ogólnym:
   - chronić historyczne układy urbanistyczne i obiekty zabytkowe,
   - wspierać rozwój parków kulturowych, w tym archeologicznych,
   - promować turystykę kulturową, biznesową i aktywną (rowerową),
   - integrować lokalne atrakcje z międzynarodowymi szlakami dziedzictwa (Cysterski, Romański, Bursztynowy).

5. W granicach miasta i jego otoczenia należy wyznaczyć strefy ekstensywnego rozwoju rolnictwa oraz obszary, gdzie działalność rolnicza będzie ograniczana. Kalisz jako powiatowy ośrodek obsługi rolnictwa powinien zapewniać odpowiednie zaplecze infrastrukturalne i doradcze.

6. Wnioski dla planu ogólnego dot. transportu i dostępności komunikacyjnej obejmują:
- uwzględnienie przebiegu dróg krajowych nr 12 i 25 oraz wojewódzkich nr 442, 450 i 470,
- planowanie budowy obwodnicy miasta,
- rozwój infrastruktury logistycznej (terminal intermodalny),
- integrację z linią kolejową nr 14 oraz planowaną koleją dużych prędkości w ramach TEN-T,
- lokalizację lądowiska sanitarnego przy szpitalu wojewódzkim.

7. Infrastruktura techniczna - miasto powinno w planie ogólnym uwzględnić:
- istniejące punkty zasilania i sieci energetyczne (WN 110 kV),
- gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno-pomiarowe,
- pas łączności radiowo-telewizyjnej,
- lokalizacje instalacji recyklingowych i demontażu pojazdów,
- rozwój szerokopasmowej sieci światłowodowej z węzłami dystrybucyjnymi.

8. W zakresie bezpieczeństwa i zagrożeń środowiskowych należy uwzględnić:
- obszary zagrożone powodzią o różnym stopniu ryzyka (od P=0,2% do P=10%),
- tereny narażone na zalanie w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych,
- rejony zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwiska),
- odcinki dróg o ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
- obszary wymagające ograniczenia negatywnego wpływu dużoskalowej hodowli zwierząt.

Podsumowując, w planie wojewódzkim Kalisz jest traktowany jako ważny ośrodek miejski z uwzględnieniem jego specyfiki urbanistycznej, zagrożeń środowiskowych oraz potrzeb rewitalizacyjnych i rozwojowych.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego określono także inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z art. 39 ust. 3 i 5 u.p.z.p. w zakresie:

I. Budowy i modernizacji obiektów szkolnictwa wyższego: Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Publicznej Biblioteki Pedagogicznej oraz Kolegium Języków Obcych w Kaliszu;

II. Rozbudowy dróg krajowych: Przebudowa DK 25 na odcinku Ostrów Wielkopolski – Kalisz – Konin;

III. Modernizacji linii kolejowej: Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, etap II: Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski;

IV. Budowy kolei dużych prędkości: Realizacja Kolei Dużych Prędkości na odcinku Warszawa – Łódź – Poznań/Wrocław;

V. Budowy i rozbudowy elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:
1) Modernizacja linii 110 kV Elektrownia Adamów – Żuki – Ceków – Kalisz Centrum – Kalisz Piwonice,
2) Przebudowa linii 110 kV Ostrów – Kalisz Piwonice,
3) Modernizacja linii 110 kV Ostrów – Kalisz Zachód – Kalisz Dobrzec – Kalisz Północ – Rychwał;

VI. Regulacji przepływów i ochrony przed powodzią:

1) Prace remontowe i odmuleniowe na Kaliskim węźle wodnym,
2) Remonty jazów i progów na rzece Prośnie w km od około 52+000 do około km 167+000 oraz na Kanale Bernardyńskim,
3) Obwałowanie rzeki Swędrni, m. Kalisz.

Ustalenia planu ogólnego Miasta Kalisza uwzględniają wymienione w planie cele oraz umożliwiają ich realizację.

4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny (art. 13b pkt 3 lit. a).

Podstawowym uwarunkowaniem środowiskowym są obszary i obiekty objęte prawną formą ochrony. W granicach administracyjnych miasta, w jego południowo-wschodniej części, znajduje się rezerwat przyrody „Torfowisko Lis", zajmujący powierzchnię 4,71 ha. Obszar został objęty ochroną na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 8 lipca 1963 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Celem ochrony tego terenu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych torfowiska przejściowego z bogatą i rzadko spotykaną roślinnością. **Rezerwat w planie ogólnym został w całości objęty strefą otwartą SO z zakazem zabudowy.**

W granicach miasta znajduje się również niewielki fragment obszaru Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Swędrni" - PLH300034, utworzony w celu ochrony cennych siedlisk w dolinie rzeki Swędrni i jej dopływu Żabianki, w tym między innymi siedlisk torfowisk przejściowych i trzęsawisk oraz muraw kserotermicznych. **W planie ogólnym obszar ten został włączony do strefy otwartej SO z zakazem zabudowy oraz wyłącznie w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.**

Ochroną prawną, poprzez uznanie za pomnik przyrody w granicach miasta, zostały objęte obiekty w liczbie 35 (na podstawie Centralnego Rejestru Form Przyrody). **Ze względu na ogólny charakter planu ogólnego, ustalenie ochrony dla pomników przyrody w dokumentach planistycznych będzie odbywało się na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**.

Należy odnotować, że zgodnie z danymi GDOŚ na terenie miasta znajdują się niewielkie fragmenty dwóch obszarów chronionego krajobrazu: Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza oraz Dolina Prosny. Pierwszy został włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP, drugi do strefy otwartej SO lub zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Ze względu na powierzchnię i przebieg ww. obszarów chronionego krajobrazu należy przypuszczać, że rzeczywista granica tych terenów jest tożsama z granicą miasta Kalisza, a objęcie części terenu miasta przez te obszary wynika w rzeczywistości z rozbieżności danych przestrzennych.

Na terenie miasta Kalisza obowiązuje Plan adaptacji do zmian klimatu Miasta Kalisza do roku 2030 roku przyjęty uchwałą nr XV/236/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 października 2019 roku. Plan określa wizję, cel nadrzędny oraz cele strategiczne planu adaptacji. Dla określonych celów wskazano działania adaptacyjne, w tym związane z polityką przestrzenną miasta, rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury oraz tworzeniem warunków do rozwoju zrównoważonej mobilności. Miasto Kalisz jest także objęte Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej" (PAZK AKO) przyjętego uchwałą Nr 8/2024 Rady Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej z dnia 28 maja 2024 roku. Dokument określa cele nadrzędne, szczegółowe oraz działania adaptacyjne, które polegają m.in. na redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększeniu retencji wody w ekosystemach na terenach rolnych i leśnych, zwiększenie retencji wody na obszarach zurbanizowanych, upowszechnienie działań opartych na przyrodzie w obrębie zwartej zabudowy miejskiej itd.

Ustalenia planów adaptacji zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego, m.in. poprzez:

- **wyznaczenie stref planistycznych dopuszczających zabudowę jako uzupełnienie i kontynuację obszarów już zabudowanych, co będzie wpływało na ograniczanie rozpraszania zabudowy i koncentrację rozwoju w istniejących strukturach, w tym w obowiązujących MPZP, co zmniejsza presję na środowisko i sprzyja efektywnemu wykorzystaniu infrastruktury, a także sprzyja rozwojowi zrównoważonej mobilności;**
- **określenie minimalnych poziomów wskaźnika PBC dla większości stref planistycznych, zapewniając warunki do rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury na terenie całego miasta;**
- **wyznaczanie stref otwartych oraz terenów zieleni i rekreacji, które pełnią funkcje retencyjne, klimatyczne i biologiczne, wspierając rozwój błękitno-zielonej infrastruktury, a także przeciwdziałając zjawisku miejskiej wyspy ciepła;**
- **wskazanie w projekcie planu stref planistycznych stanowiących rezerwę pod nowe tereny zieleni i rekreacji, a we wszystkich strefach planistycznych możliwe jest określenie w MPZP terenu zieleni naturalnej oraz terenu zieleni urządzonej;**
- **ochronę w planie ogólnym terenów przyrodniczych, korytarzy ekologicznych, terenów leśnych, rolnych, przed zwiększaniem zjawiska antropopresji, co zwiększa odporność ekosystemów na zmiany klimatu;**
- **uwzględnienie zagrożeń powodziowych i ograniczeń zabudowy na tych terenach, co wpisuje się w działania związane z ochroną przeciwpowodziową.**

5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału (art. 13b lit. b).

W Kaliszu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowane bezpośrednio przy rzece Prosna, jej dopływach (m.in. Swędrni, Pokrzywnicy) oraz w rejonie Kanału Bernardyńskiego i Rypinkowskiego. Do terenów najbardziej zagrożonych powodzią należą:

- Osiedle Rajsków (szczególnie w kleszczach Prosny i Swędrni);
- ulice śródmiejskie: Złota, Stanczukowskiego, Piłsudskiego;
- południowo-wschodnia część miasta, m.in. w rejonie osiedla Piwonice, gdzie stale prowadzony jest monitoring poziomu Prosny.

Obszar Kalisza obejmuje zasięg powodzi stuletniej, szczegółowe mapy zagrożenia przygotowane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w systemie ISOK uwzględniają szerokość fali powodziowej i głębokości zalania przy różnych scenariuszach (raz na 10, 100, 500 lat). Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego teren miasta Kalisza znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią poza obszarami zurbanizowanymi Miasta Kalisza wyznaczono strefę otwartą SO z zakazem zabudowy oraz strefę zieleni i rekreacji SN dla istniejących i planowanych terenów rekreacyjnych. Na terenach zurbanizowanych strefy planu ogólnego dopuszczające zabudowę wyznaczono jedynie dla terenów już zagospodarowanych, luk w istniejącej zabudowie oraz terenów położonych w obszarze zabudowy śródmiejskiej wyznaczonym w planie ogólnym. Szczegółowe wytyczne, wymogi i ograniczenia w zabudowie dla tych terenów będą przedmiotem opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Każda z wyznaczonych stref dopuszcza przeznaczenia ograniczające możliwość lokalizowania zabudowy.

Ważną rolę w zabezpieczeniu miasta przed zalaniem pełnią wały przeciwpowodziowe, szczególnie:

- Wały wzdłuż Prosny oraz Kanału Bernardyńskiego i Rypinkowskiego, zwłaszcza w Parku Miejskim (lewostronny Kanału Bernardyńskiego – 928 m, prawostronny głównego koryta Prosny – 592 m).
- Wały na północnych i południowych obrzeżach Kalisza oraz w okolicach osiedli o najniższym położeniu terenu – regularnie utrzymywane i remontowane przez lokalne służby wodne.
- Odcinki specjalnie wzmacniane i modernizowane w rejonie kluczowych obiektów i infrastruktury – szczególnie wzdłuż Parku Miejskiego i przy II Liceum Ogólnokształcącym

Miasto Kalisz znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanych na terenie Kalisza, należą tereny pomiędzy linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

W mieście funkcjonują ustanowione prawnie pasy ochronne wałów przeciwpowodziowych. Są to obszary o szerokości 50 metrów od stopy wału po stronie odpowietrznej, w których obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z Prawa wodnego, mające na celu ochronę funkcji wału oraz ograniczenie zagospodarowania tych terenów. Pasy te obejmują tereny rolne, parkowe i zielone, m.in. w rejonie Parku Miejskiego, gdzie nie wolno lokalizować nowych obiektów kubaturowych ani prowadzić prac mogących osłabić szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.

Tereny wałów oraz pasów szerokości 50 m od stopy wału zostały włączone do stref planistycznych zgodnie z istniejącym lub planowanym zagospodarowaniem ich sąsiedztwa. W większości są to strefy otwarte SO z zakazem zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji SN. W każdej strefie planu ogólnego przewidziane są przeznaczenia ograniczające możliwość lokalizacji nowej zabudowy, takie jak tereny lasu, tereny wód, tereny zieleni naturalnej oraz tereny infrastruktury. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o ustalenia planu ogólnego, będzie możliwe określenie szczegółowych ograniczeń dotyczących ochrony wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału.

6. Obszary gruntów zmeliorowanych (art. 13b pkt 3 lit. c).

Zgodnie z dokumentem ekofizjografii opracowanej na potrzeby sporządzenia POG miasta Kalisz, na terenie miasta użytkowanie gruntów obejmuje także grunty rolne zmeliorowane urządzeniami drenarskimi i rowami melioracyjnymi. Obszary te zlokalizowane są głównie w dolinach rzecznych oraz na obrzeżach miasta – w rejonach, gdzie przeważają gleby użytkowane rolniczo oraz tereny podmokłe lub o podwyższonym poziomie wód gruntowych.

Charakterystyka gruntów zmeliorowanych w Kaliszu:

- obszary zmeliorowane dotyczą przede wszystkim użytków rolnych w dolinie rzeki Prosny (szczególnie na południu, wschodzie i północy miasta);
- występują tu systemy rowów otwartych oraz urządzeń drenarskich, często związane z dawniej prowadzoną gospodarką rolną na terenach zagrożonych okresowym podtopieniem;
- melioracje sprzyjają użytkowaniu rolniczemu gleb łąkowych i pastwiskowych oraz umożliwiają utrzymanie trwałych użytków zielonych na terenach dawnych podmokłości i dolin rzecznych.

Na obszarach gruntów zmeliorowanych w planie ogólnym wyznaczono przede wszystkim strefę otwartą SO z zakazem zabudowy. Inne strefy, dopuszczające zabudowę, wyznaczono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu, istniejącymi lukami w zabudowie (uzupełnienie luk) oraz

obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Rezerwy terenów inwestycyjnych zlokalizowane w zachodniej części miasta i objęte strefą gospodarczą SP znajdują się częściowo w granicach obszarów gruntów zmeliorowanych. Wszystkie strefy planu w profilu funkcjonalnym posiadają przeznaczenia takie jak tereny zieleni naturalnej, tereny lasu oraz terenu wód. Szczegółowy sposób oraz ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów gruntów zmeliorowanych będą przedmiotem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów położonych w obszarach gruntów zmeliorowanych nie będzie możliwe przeprowadzenia uproszczonej procedury uchwalania MPZP, zgodnie z art. 27b u.p.z.p.

7. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b lit. d).

Zgodnie z danymi Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO) na obszarze miasta Kalisza, w rejonie skrzyżowania ul. Łódzkiej i Łęgowej, znajduje się osuwisko aktywne ciągle, o powierzchni powyżej 5 arów (nr 64171). Na terenie objętym opracowaniem nie zidentyfikowano innych terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz możliwością wystąpienia osuwisk.

Ww. osuwisko zostało objęte strefą komunikacyjną SK oraz strefą usługową SU zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem – osuwisko znajduje się częściowo w pasie drogowym drogi krajowej nr 12 oraz częściowo na terenie zagospodarowanym pod funkcje usługowe.

8. Strefy ochronne ujęć wody (art. 13b pkt 3 lit. e).

Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XXXIV/495/202 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kalisza w granicach administracyjnych miasta zlokalizowane są następujące ujęcia:

1. Kalisz, ujęcie ul. Poznańska (studnia na działce nr 5/2, obręb Ogrody), pobór wody na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza, znak WSRK.6341.0071.2016, z dnia 6.07.2016 r., ważna do 05/07.2036 r. - Strefa bezpieczeństwa ujęcia wody znajduje się w granicach obudowy studni oraz wygrodzenia terenu,
2. Kalisz, ujęcie ul. Warszawska (studnia na działce nr 7/1, obręb Tyniec), pobór wody na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza, znak WSRK.6341.0069.2016, z dnia 06.07.2016 r., ważna do 5.07.2036 r. - Strefa bezpieczeństwa ujęcia wody znajduje się w granicach obudowy studni oraz wygrodzenia terenu,
3. Kalisz, ujęcie ul. Fabryczna (studnia na działce nr 2/2, obręb Śródmieście II), pobór wody na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza, znak WSRK.6341.0043.2016, z dnia 5.07.2016 r., ważna do 5.07.2036 r. - Strefa bezpieczeństwa ujęcia wody znajduje się w granicach obudowy studni oraz wygrodzenia terenu,
4. Kalisz, ujęcie ul. Szeroka 42 (studnia na działce nr 13/2, obręb Chmielnik), pobór wody na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza, znak WSRK.6341.0070.2016, z dnia 6.07.2016 r., ważna do 5.07.2036 r. oraz znak WSRK.6341.0080.2013, z dnia 13.08.2013 r., ważna do 12.08.2033 r. - Strefa ochronna ujęcia wody ul. Szeroka 42 (studnia na działce nr 13/2, obręb Chmielnik), ustanowiona decyzją Prezydenta Miasta Kalisza, znak WSRK.6320.0003.2013, z dnia 21.08.2013 r. Terenie strefy ochronnej obejmuje działkę nr 13/2, obręb Chmielnik.
5. Kalisz, ujęcie Lis (42 studnie na działkach nr 411/4, 412/1, 413/1, 414/2, 415/2, obręb Piwonice Kol. Wsch. nr 364/3, 365/3, 357/3, 372/3, 373/3, 421/2, 429/2, 434/2, 438/2, 446/2, 449/1, 456/1, 458/1, 459/1, 608/2, 616/2, obręb Żydów, nr 1/2, 11, 31/1, 48/1, 67/2, 80/2, 108, 146/2, 178/2, obręb Józefów, nr 1/2, 3/2, 17, obręb Sobocin), pobór wody na podstawie decyzji PGW

Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, znak PO.RUZ.421.21.10.2018.ML, z dnia 26.04.2018r., ważna do 25.04.2038 r. - Strefa ochronna dzieli się na teren ochrony bezpośredniej (1,27km2) i pośredniej (10,57km2).

Bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody w przypadku, gdy zostały wyznaczone jako tereny infrastruktury w obowiązujących MPZP lub gdy ich powierzchnia przekraczała 5000 m^2 zostały włączone do strefy infrastrukturalnej SI. W pozostałych przypadkach bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody zostały włączone do innych, większych stref planistycznych. W każdej strefie planistycznej dopuszcza się teren infrastruktury o powierzchni do 5000 m^2 oraz teren wody, teren lasu i teren zieleni naturalnej. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe szczegółowe określenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu ze względu na bezpośrednią strefę ochronną ujęć wody.

Na terenie miasta, zgodnie z danymi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, występują również inne ujęcia wody. Ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji tych ujęć będą przedmiotem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody LIS wyznaczono strefę otwartą SO z zakazem zabudowy, a na terenach już zagospodarowanych znajdujących się w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody strefy planistyczne wyznaczono zgodne z istniejącym zagospodarowaniem, uwzględniając możliwość zagospodarowania luk w zabudowie.

9. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (art. 13b pkt 3 lit. f).

W granicach miasta Kalisz znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 311, zwany Zbiornikiem rzeki Prosna. Jest to zbiornik czwartorzędowy (oznaczany jako QDK), umiejscowiony w dolinie Prosny, charakteryzujący się wysoką ochroną hydrogeologiczną. Zbiornik ten obejmuje powierzchnię około 535 km² i jest zaliczany do zbiorników porowatych o średniej głębokości zalegania. Dla GZWP nr 311 oraz innych zbiorników wód śródlądowych na terenie Miasta Kalisza lub jego sąsiedztwa nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych. Natomiast na podstawie uchwały Rady Miasta Kalisza z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Kalisza - miasta na prawach powiatu na lata 2021-2030" (oparta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 18 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska) należy wskazać, że obszar GZWP 311 jest objęty ochroną ustawową tj. strefą wysokiej ochrony (OWO), która wiąże się z ograniczeniami gospodarczymi i inwestycyjnymi mającymi na celu ochronę jakości i ilości wód podziemnych, a częściowo w obrębie granic Kalisza – strefą najwyższej ochrony (ONO).

W granicach zbiornika wód podziemnych w planie ogólnym wyznaczono strefę otwartą SO z zakazem zabudowy. Inne strefy, dopuszczające zabudowę, wyznaczono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz nielicznymi istniejącymi lukami w zabudowie. W każdej strefie planu ogólnego przewidziane są przeznaczenia ograniczające możliwość lokalizacji nowej zabudowy, takie jak tereny lasu, tereny wód, tereny zieleni naturalnej oraz tereny infrastruktury. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o ustalenia planu ogólnego, będzie możliwe określenie szczegółowych ograniczeń w zagospodarowaniu obszaru GZWP.

10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi (art. 13b pkt 3 lit. g).

W granicach administracyjnych miasta Kalisza jest jeden obszar górniczy i teren górniczy - Okręglica – 1A (nr w rejestrze 10-15/11/996, złoża 5772), który ma status aktualnego. Zlokalizowany jest na działce nr 455/13 obręb 152 Winiary.

Dla terenu i obszaru górniczego wyznaczono w planie ogólnym strefę górnictwa SG.

11. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji (art. 13b pkt 3 lit. h).

W granicach miasta Kalisz znajduje się 5 udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz piasków i żwirów, nad którymi nadzór górniczy prowadzi Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu. Dwa z nich występują w rejestrze PIG jako skreślone z bilansu zasobów. Na załączniku graficznym przedstawiono jedynie istniejące złoża, znajdujące się w bilansie zasobów.

- „Winiary" (kod złoża IB 2030) - złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej o powierzchni 10,227 ha; zasoby geologiczne bilansowe złoża A+B poza filarami wynoszą 759,50 tys. m3 oraz C2 poza filarami 194,26 tys. m3, a w filarach odpowiednio 53,4 tys. m3 oraz 0,3 tys. m3. Eksploatacja złoża została zaniechana.
- „Rypinek" (kod złoża IB 2031) - złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej o powierzchni 9,11 ha; zasoby geologiczne bilansowe złoża C1 poza filarami wynoszą 928,59 tys. m3 oraz C2 poza filarami 194,26 tys. m3. Eksploatacja złoża została zaniechana.
- „Okręglica" (kod złoża KN 5772) - złoże piasków i żwirów o powierzchni 1,7833 ha; zasoby geologiczne bilansowe złoża C1 poza filarami wynoszą 116,72 tys. t. Złoże zagospodarowane.
- „Tyniec" (kod złoża IB 2032) - złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej o powierzchni 3,5 ha. Złoże skreślone z bilansu zasobów.
- „Rypinek III" (kod złoża IB 3040) - złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej. Złoże skreślone z bilansu zasobów.

W granicach miasta Kalisz nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

W planie ogólnym dla eksploatowanego obecnie złoża „Okręglica" wyznaczono strefę górnictwa SG. Dla złoża Winiary wyznaczono strefę otwartą SO z zakazem zabudowy – eksploatacja tego złoża została zaniechana. Dla złoża „Rypinek", którego eksploatacja również została zaniechana, w południowej części wyznaczono strefy zgodnie z obowiązującym MPZP, a w północnej strefę zieleni i rekreacji SN ze względu na planowane na tym obszarze tereny rekreacyjne. Ze względu na wykreślenie złóż „Rypinek III" i „Tyniec" ze bilansu zasobów ich obszar i lokalizacja nie zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych planu ogólnego.

12. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej (art. 13b pkt. 3 lit. i).

W granicach miasta nie występują obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

13. Zabytki objęte formami ochrony oraz dobra kultury współczesnej (art.13b pkt 3 lit. j).

W granicach miasta Kalisz ochroną prawną obszarową objęto założenie urbanistyczne miasta, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej.: kl. IV-73/14/56 z dnia 28.02.1956 r. (skreślenie części obszaru DOZ-OAiK-6700-310-1/12 z 29.11.2013-13) i kl. IV-83/2/57 z dnia 18.02.1957 r. (skreślenie części obszaru DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13 z 29.11.2013).

Ochroną prawną obszarową objęto także aleję Wolności - układ urbanistyczny i zespół budowlany, k. XVIII-XX, nr rej.:335/Az 20.01.1981.

Ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych zostało objętych 120 obiektów i zespołów obiektów zlokalizowanych na terenie Kalisza:

- kolegiata pw. Wniebowzięcia NMP, pl. Św. Józefa 7,1353, 1790, 1820, nr rej.: 41/A z 18.01.1965,
- dzwonnica, nr rej.: jw.,
- dom parafialny przy kolegiacie, pl. Pl. Jana Pawła II 3 (dec. ul. Kilińskiego), 1800, 1818, 1925, nr rej.: 461/A z 1.02.1969,
- kościół par. pw. św. Gotarda, ul. Częstochowska 51, 1908-10, 1935, 1950, nr rej.: 916/ Wlkp/A z 9.12.2013,
- cmentarz kościelny z reprezentacyjnymi schodami wejściowymi, 1910, 1946, nr rej.: jw.,
- ogrodzenie cmentarza z murami oporowymi i kapliczkami Drogi Krzyżowej, mur., met., 1910, po 1920, nr rej.: jw.,
- kościół pw. Miłosierdzia Bożego, ul. Asnyka 56, żelbet, 1977-1993, nr rej.: 1166/Wklp/A z 30.06.2023,
- kościół fil. pw. św. Wojciecha, na Zawodziu, ul. Bolesława Pobożnego 103, drewn., 1798, nr rej.: 915/Wlkp/A z 22.09.1930,
- cerkiew prawosławna pw. św. św. Piotra i Pawła, ul. Niecała 1, 1928-30, nr rej.: 691/A z 3.02.1994,
- zespół klasztorny bernardynów, ob. jezuitów, ul. Stawiszyńska 2, nr rej.: 59 z 22.09.1930:
    - kościół pw. Nawiedzenia NMP, 1594-1607, 1920,
    - klasztor, 1 ćw. XVII,
    - dzwonnica, 1765, nr rej.: 130/A z 10.07.1968,
- zespół klasztorny franciszkanów, ul. Sukiennicza 7, nr rej.: 60 z 22.09.1930:
    - kościół pw. św. Stanisława, ok. poł. XIII, XIV-XVII,
    - klasztor, poł. XIV, 1640-80, XIX,
- zespół klasztorny jezuitów, ul. Kolegialna, św. Józefa, Łazienna:
    - kościół pw. św. Wojciecha i Stanisława, ob. garnizonowy, 1581-82, XVII nr rej.: 256/62 z 22.09.1930,
    - kolegium i pałac arcybiskupi, 1583-84, 1824-25, nr rej.: 28/A z 12.12.1964,
- zabudowania korpusu kadetów, nr rej.: 70/A z 22.02.1965:
    - bursa, później koszary, ob. starostwo, XVII, XVIII, 1833,
    - sala musztry, ob. centrum kultury, 1825,
- zespół klasztorny kanoników laterańskich, ul. Kanonicka 5:
    - kościół pw. św. Mikołaja, ob. par., poł. XIII, poł. XIV, 1612, 1869-76, nr rej.: 536/57 z 22.09.1930,
    - klasztor, 1448, 1538, 1822, nr rej.: 38/A z 18.01.1965,

- zespół klasztorny reformatów, ob. nazaretanek, ul. Śródmiejska, nr rej.: 61 z 22.09.1930:
    - kościół pw. św. św. Józefa i Piotra z Alkantary, 1665-73, 1919,
    - klasztor, 1665-73, 1919,
    - kaplica pw. św. Jana Nepomucena, 1717-36, nr rej.: 40/A z 18.01.1965,
- cmentarz rzymskokatolicki, ul. Górnośląska 1, 1807, 1847, nr rej.: 498/A z 16.08.1994,
- cmentarz prawosławny, ul. Górnośląska 8, 1786, 1844, XX, nr rej.: 729/A z 22.04.1996,
- cmentarz ewangelicki, ul. Harcerska 2, k. XVII-XX, nr rej.: 751/A z 2.12.1998,
- cmentarz żydowski, ul. Podmiejska 23, 1896, nr rej.: 80/Wlkp/A z 20.02.2002,
- kapliczka przydrożna z ul. Ogrodowej 47, ob. ul. Szewska 1 (przeniesiona na teren Parafii Św. Matki Teresy z Kalkuty, mur., 1 poł. XIX, nr rej.: 501/Wlkp/B z 9.02.2018
- park miejski, 1798, 1881, nr rej.: 34/A z 14.12.1964,
- budynek d. zakładu przyrodoleczniczego „Hydropatia", Park Miejski 1, 1904, 1915, nr rej.: 983/Wlkp/A z 30.03.2016,
- budynek d. kawiarni Förstera z salą widowiskową, Park Miejski 2, 1832, XX, nr rej:.976/Wlkp/A z 30.12.2015,
- most kamienny na rz. Prośnie, 1825, nr rej.: 32/A z 14.12.1964,
- mury miejskie (pozostałości) z basztą „Dorotka", poł. XIV, nr rej.: 42/A z 18.01.1965,
- ratusz, Główny Rynek 20, 1920-27, nr rej.: 661/A z 26.03.1993,
- dom, ul. Babina 1, pocz. XIX, nr rej.: 903/Wlkp/A z 18.07.1968,
- dom, ul. Babina 2, 1820, 1914, nr rej.: 133/A z 10.07.1968,
- dom, ul. Babina 9, 1820, nr rej.: 132/A z 10.07.1968,
- koszary Godebskiego, ul. Babina 16, 1 poł. XIX, nr rej.: 73/A z 24.02.1965,
- teatr, pl. Bogusławskiego, 1920-36, nr rej.: 424/A z 15.11.1979,
- bank, pl. Bogusławskiego 2, 1919-22, nr rej.: 624/A z 16.07.1991,
- fabryka fortepianów, ul. Chopina / Złota, 1878, 1910, nr rej.: 617/A z 18.02.1991,
- willa właściciela, ul. Chopina 9, 1847-48, nr rej.: jw.,
- chałupa, ul. Częstochowska 125, drewn., 1888, nr rej.: 323/A z 20.10.1980,
- willa „pałacyk", ul. Fabryczna 1 b, 3 ćw. XIX, 1911, nr rej.: 920/Wlkp/A z 27.12.2013,
- hotel „Wiedeński", ul. Garbarska 1 / Kanonicka 6, 1847, 1920, nr rej.: 535/A z 18.10.1990,
- dom, ul. Główny Rynek 3, 1925, nr rej.: 731/A z 20.09.1996,
- dom, ul. Główny Rynek 4, 1927, nr rej.: 628/A z 16.10.1991,
- szkoła wojewódzka, ob. liceum im. Asnyka, ul. Grodzka 1, 1819, nr rej.: 31/A z 12.12.1964,
- kamienica, ul. Grodzka 11, 2 poł. XIX, nr rej.: 739/A z 29.09.1997,
- wodociągowa wieża ciśnień, ob. Ośrodek Kultury, ul. Górnośląska 66 a, 1933-35, nr rej.: 902/Wlkp/A z 14.10.2013,
- dom, pl. św. Józefa 1, po 1920, nr rej.: 681/A z 5.07.1993,
- kamienica, pl. św. Józefa 10, 1931-34, nr rej.: 999/Wlkp/A z 11.08.2016,
- dom, ul. Kadecka 1, poł. XIX, nr rej.: 900/1-2/Wlkp/A z 3.02.1969,
- dom, ul. Kanonicka 1, 1924, nr rej.: 533/A z 16.07.1990,
- dom, ul. Kanonicka 4, 1920, nr rej.: 527/A z 3.11.1990,
- dom, pl. Kilińskiego 2, pocz. XX, nr rej.: 696/A z 16.02.1994,
- pałac Pułaskich, pl. Kilińskiego 4, 1820-30, nr rej.: 72/A z 24.02.1965,
- willa Ludwika Mullera, ul. Kościuszki 8, 1912, nr rej.: 986/Wlkp/A z 12.04.2016,
- ogrodzenie od strony ulicy, mur./met., nr rej.: jw.,
- dom, ul. Kościuszki 9, pocz. XX, nr rej.: 336/A z 30.04.1981,
- budynek III LO im. Kopernika, ul. Kościuszki 10, 1900-1902, nr rej.: 685/A z 2.07.1993,

- budynek „Kasy Gubernialnej”, ul. Kościuszki 12, 1909, po 1920, nr rej.: 682/A z 6.07.1993,
- willa, ob. biblioteka, ul. Legionów 66, 1925, 1980, nr rej.: 917/Wlkp/A z 9.12.2013,
- kasyno, ob. dom, ul. Łazienna 4, XIX, nr rej.: 1225/A z 3.09.1970,
- budynek administracji wojskowej, ob. biblioteka publiczna, ul. Łazienna 6, k. XVIII, nr rej.: 730/A z 14.06.1996,
- dom, ul. Łazienna 13, poł. XIX, nr rej.: 900/1-2/Wlkp/A z 14.07.1969,
- budynek administracyjny, ul. Łódzka 2 → więzienie, ul. Winiarska,
- dom, ul. Mostowa 4, poł. XIX, nr rej.: 129/A z 10.07.1968,
- willa z ogrodem, ul. Niecała 5, 1933-36, nr rej.: 44/Wlkp/A z 8.01.2001,
- dom, ul. Niecała 8, 1921, nr rej.: 711/A z 26.10.1995,
- dom, Nowy Rynek 5, 1860, nr rej.: 638/A z 21.12.1991,
- przytułek dla starców, ob. hotel, ul. Nowy Świat 3, 1855, nr rej.: 186/A z 21.08.1968,
- dom, Nowy Świat 8, 1850, nr rej.: 1222/A z 30.09.1970,
- dom, Nowy Świat 10, 1 poł. XIX, nr rej.: 1223/A z 30.09.1970,
- dom, Nowy Świat 12, poł. XIX, nr rej.: 473/A z 3.02.1969,
- dom, ul. Podgórze 8, 1901-1908, nr rej.: 659/A z 28.12.1992,
- kamienica, ul. Pułaskiego 16, 1930-1931, nr rej.: 679/A z 17.06.1993,
- kamienica z oficyną, ul. Pułaskiego 18, 1930-1931, nr rej.: 684/A z 16.06.1993,
- kamienica z oficyną, ul. Pułaskiego 24, 1911, nr rej.: 742/A z 15.12.1997,
- kamienica, ul. św. Stanisława 1, 1918, nr rej.: 743/A z 19.12.1997,
- dom, ul. św. Stanisława 3, 1926, nr rej.: 744/A z 21.12.1997,
- dom, ul. św. Stanisława 6, 1824, nr rej.: 131/A z 10.07.1968,
- hotel „Polonia”, ob. dom mieszkalny, ul. św. Stanisława 9, 1937, nr rej.: 686/A z 9.08.1993,
- dworek, ul. Stawiszyńska 16, 1 poł. XIX, nr rej.: 463/A z 1.02.1969,
- dom, ul. Stawiszyńska 33, 1 poł. XIX, nr rej.: 471/A z 3.02.1969,
- dom, ul. Śródmiejska 4, 1927, nr rej.: 484/A z 5.10.1990,
- kamienica z oficynami, ul. Śródmiejska 13, 1926, nr rej.: 663/A z 31.03.1993,
- dom, ul. Śródmiejska 14,1925, nr rej.: 629/A z 16.10.1991,
- bank, ul. Śródmiejska 29, 1912, nr rej.: 755/Wlkp/A z 24.06.2009,
- ogrodzenie z bramą, mur./met., nr rej.: jw.,
- dom z oficyną, ul. Śródmiejska 33, 1920, nr rej.: 655/A z 21.07.1992,
- d. komenda garnizonu, ob. przychodnia, ul. Śródmiejska 34, 1850, nr rej.: 467/A z 3.02.1969,
- rogatka wrocławska, ul. Śródmiejska 36, 1822, nr rej.: 30/A z 12.12.1964,
- koszary, ob. dom mieszk., ul. Śródmiejska 36, 1840, 1855, nr rej.: 468/A z 3.02.1969,
- willa, ob. przedszkole, ul. Warszawska 8, po 1920, nr rej.: 231/Wlkp/A z 24.05.2005,
- willa „Prezydentówka”, z ogrodem, ul. Widok 80, 1911, nr rej.: 687/A z 9.08.1993,
- więzienie, ul. Winiarska, 1844, nr rej.: 188/A z 21.08.1968,
- budynek administracyjny, ul. Łódzka 2, nr rej.: jw.,
- dom, ul. Wodna 1, 2 poł. XIX, nr rej.: 1219/A z 3.09.1970,
- dom, ul. Wodna 3, 1850, nr rej.: 1220/A z 3.09.1970,
- willa, Al. Wolności 4, 1905, 1970, nr rej.: 853/Wlkp/A z 8.12.2011,
- dom, Al. Wolności 9a, 1850, nr rej.: 1221/A z 3.09.1970,
- gmach PKO, ob. sąd, Al. Wolności 11, 1913, nr rej.: 329/A z 19.11.1980,
- trybunał, ob. sąd, Al. Wolności 13, 1820-24, nr rej.: 29/A z 12.12.1964,
- kamienica z oficyną, ob. bank, Al. Wolności 16, 1920, nr rej.: 256/Wlkp/A z 9.11.2005,
- dom, Al. Wolności 19, 1918, nr rej.: 526/A z 26.11.1990,

- dom, Al. Wolności 21, 1902, nr rej.: 641/A z 15.01.1992,
- dom, ul. Zamkowa 9, 1922, nr rej.: 627/A z 23.09.1991,
- dom, ul. Zamkowa 13, poł. XIX, nr rej.: 472/A z 3.02.1969,
- kamienica, ul. Zamkowa 14, 1925, nr rej.: 680/A z 22.06.1993,
- dom, ul. Zamkowa 21, 1 poł. XIX, nr rej.: 1218/A z 3.09.1970,
- fabryka sukna B. Rephana (d. zabudowania klasztoru bernardynek), ob. domy mieszkalne,
- pl. Kilińskiego 13 / ul. Warszawska 1 - 9, 1816-20, nr rej.: 462/A z 1.02.1969 i 224 z 10.04.1991,

Kalisz - Dobrzec

- kościół pw. św. Michała Archanioła, ul. Dobrzecka 186, 1886-87, nr rej.: 441/A z 17.10.1983,
- plebania, ul. Dobrzecka 193, 1875, 1906, nr rej.: 956/Wlkp/A z 30.03.2015,

Kalisz - Majków

- zespół dworski, ul. Tuwima 10, pocz. XIX:
  - dwór, nr rej.: 191/A z 22.08.1968,
  - park, nr rej.: 43/Wlkp/A z 5.01.2001,
  - Cmentarz prawosławny wojenny i wojskowy, ob. Cmentarz prawosławny i cmentarz-mauzoleum ul. Żołnierska 24, 1278/WLKP/A z 21.08.2025 r.

Kalisz - Sulisławice

- zespół dworski, ul. Romańska 146 / Pałacowa, nr rej.: 1015/Wlkp/A z 2.12.2016:
  - dwór, 2 poł. XVIII, XIX,
  - park, XIX,

Kalisz- Szczypiorno

- park dworski, 2 poł. XIX, nr rej.: 750/A z 30.06.1998.
- kaplica grobowa rodziny Ordęgów, ob. kaplica pw. św. Barbary, z terenem wokół kaplicy, ul. Szczypiornicka 70, poł. XIX, nr rej.: 758/Wlkp/A z 26.08.2009,
- cmentarz żołnierzy ukraińskich, ul. Ukraińska, 1914-23, nr rej.: 852/Wlkp/A z 8.12.2011,
- 2 schrony obserwacyjno bojowe (nr 10 i 11) w zespole Polskie umocnienia obronne z 1939 *Przedmoście Kalisz*, ul. Gościnna 6 – 12, nr rej.: 1040/Wlkp/A z 26.01.2018
- koszary, ul. Wrocławska 193-195, 1815, nr rej.: 240/A z 16.09.1968.

W ramach Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kalisza, która została założona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 190/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., wskazano 2248 zabytkowych obiektów, funkcjonujących samoistnie lub tworzących zespoły budowlane. Są to głownie układy urbanistyczne i ruralistyczne, obiekty przemysłowe, pofabryczne, użyteczności publicznej, mieszkalne, sakralne oraz parki i założenia ogrodowe. Gminna ewidencja zabytków ma charakter zbioru otwartego, nie jest ograniczona czasowo i podlega bieżącej aktualizacji. Lokalizację zabytków ujętych w GEZ aktualną na dzień opracowywania projektu planu przedstawiono na załączniku graficznym uzasadnienia planu.

W granicach miasta Kalisz nie ustanowiono formy ochrony dóbr kultury współczesnej.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów zaliczanych do dóbr kultury współczesnej są (lub będą) określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wytycznymi właściwego organu ochrony zabytków. W planie ogólnym dla zabytków objętych formami ochrony, które znajdują się na

terenie objętym obowiązującym MPZP, uwzględniono ustalenia tych planów określając parametry stref planistycznych.

14. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne (art. 13b pkt 3 lit. k).

W granicach miasta nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

15. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne (art. 13b pkt 3 lit. l).

Na terenie Kalisza znajdują się tereny zamknięte kolejowe. Tereny zamknięte kolejowe wyznaczono na podstawie decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz.Urz.MI.2020.38 z dnia 2020.09.18)

Na terenie miasta Kalisz znajdują się także tereny zamknięte należące do resortu obrony narodowej, określony w Decyzji Ministra Obrony Narodowej nr 91/MON z dnia 26 lipca 2024. r., które wyłączono z granic opracowania Plany Ogólnego zgodnie z u.p.z.p. Jako tereny tzw. wrażliwe z tytułu bezpieczeństwa i obronności kraju nie zostały opisane szerzej w niniejszym dokumencie.

Na obszarze miasta nie wyznaczono stref ochronnych dla terenów zamkniętych.

Strefy planistyczne planu ogólnego uwzględniają utrzymanie oraz rozwój terenów kolejowych zgodnie z ww. decyzją oraz wnioskami i uwagami złożonymi do projektu planu ogólnego przez zarządcę infrastruktury kolejowej.

Co do zasady w planie ogólnym dla zamkniętych terenów kolejowych wyznaczono strefę komunikacyjną SK. Inne strefy, dla terenów zamkniętych kolejowych wyznaczono, jeśli:

- **wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;**
- **obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu są inne niż tereny komunikacyjne.**

Tereny zamknięte będące własnością resortu obrony narodowej nie są objęte ustaleniami planu ogólnego – zgodnie z art. 13a u.p.z.p., znajdują się one poza jego zakresem. W ich przypadku decyzje o warunkach zabudowy wydaje wojewoda.

16. Obszary ograniczonego użytkowania (art. 13b pkt 3 lit. m).

Na terenie miasta Kalisz wprowadzono obszar ograniczonego użytkowania uchwałą Nr XLVIII/711/2006 Rady Miasta Kalisza, która powołała taki obszar ograniczonego użytkowania przy linii 110 kV „Kalisz Dobrzec". Decyzja wojewody wielkopolskiego nr 1/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 24 stycznia 2025 r. wskazuje na utrzymanie szerokości pasa ograniczonego użytkowania około 10 metrów dla tej linii.

Dla opisanego powyżej obszaru ograniczonego użytkowania w planie ogólnym wprowadzono strefy planistyczne zgodne z istniejącym zagospodarowaniem terenów na i w sąsiedztwie obszaru ograniczonego użytkowania. Każda strefa planistyczna w obszarze ograniczonego użytkowania zawiera profile takie jak teren infrastruktury, teren zieleni naturalnej oraz teren zieleni urządzonej. Ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru ograniczonego użytkowania zostaną wprowadzone na etapie opracowania MPZP dla tego obszaru.

Zgodnie z dokumentem „Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Kalisza" — mimo istnienia terenów podlegających ochronie akustycznej (np. tereny mieszkaniowe, edukacyjne,

szpitalne, rekreacyjne), na obszarze miasta nie zidentyfikowano terenów, które formalnie funkcjonowałyby jako tereny ograniczonego użytkowania z tego tytułu.

17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (art. 13b pkt 3 lit. n).

17.1. Obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji.

Na terenie Miasta Kalisza nie ustanowiono prawnie obszarów wymagających przekształceń lub rehabilitacji.

Na potrzeby wykonania obliczeń chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyodrębniono tzw. tereny przekształceń, których funkcja określona w planie ogólnym jest inna niż wynika to z obowiązujących MPZP lub użytków gruntowych wskazanych w EGIB. Są to m.in. tereny przemysłowe i usługowe, na których w planie ogólnym wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Planowane przekształcenia wynikają ze spodziewanej zmiany funkcji tych terenów lub intencji tworzenia terenów wielofunkcyjnych, zgodnie z zapisami strategii rozwoju miasta Kalisza.

17.2. Obszary wymagające rekultywacji lub remediacji.

Rekultywacja może dotyczyć gruntów na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej przeznaczonych na cele rolnicze, gruntów leśnych i gruntów przeznaczonych do zalesienia, a także gruntów przeznaczonych na inne cele. Remediacją są objęte grunty, na których występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wyodrębnione na podstawie badań z obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz remediacja dotyczy gruntów objętych szkodą w środowisku w powierzchni ziemi.

W ramach realizacji inwestycji może zaistnieć konieczność przeprowadzenia szczegółowych badań i analiz zanieczyszczeń gruntu, mających na celu określenie ich rodzaju, zakresu oraz skali oddziaływania. Wyniki takich analiz stanowią podstawę do zaplanowania i wdrożenia odpowiednich działań naprawczych, zmierzających do ograniczenia lub eliminacji negatywnego wpływu na środowisko.

Po zakończeniu procesów rekultywacyjnych i/lub remediacyjnych, przywracających wartość użytkową zdegradowanych terenów oraz zapewniających zgodność z obowiązującymi normami środowiskowymi, ograniczenia w zagospodarowaniu tych obszarów zostają zniesione, co umożliwia ich wykorzystanie zgodnie z przyjętym przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym.

W granicach miasta Kalisz zidentyfikowano następujące obszary wymagające rekultywacji oraz remediacji:

- teren w rejonie ul. Zjazd i Stawiszyńskiej – ustalono plan remediacji – **wyznaczono strefę SU zgodnie z obowiązującym MPZP, w profilu dodatkowym uwzględniono teren lasu oraz teren zieleni naturalnej.**
- obszar zaniechanej eksploatacji złoża Rypinek (ul. Tęczowa/Zielona) – przeznaczony do rekultywacji w kierunku zieleni urządzonej z utrzymaniem i rekultywacją zbiorników wodnych – **wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN;**
- część terenu Parku Tyniec – przeznaczony do rekultywacji, zagospodarowany jako teren zieleni urządzonej – **wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN;**
- teren i obszar górniczy eksploatacji złoża „Okręglica” po zakończeniu eksploatacji wymagać będzie rekultywacji, planowanej głównie w kierunku zalesienia i przywrócenia funkcji

ekologicznych. **Dla złoża wyznaczono strefę górnictwa SG wraz z profilami dodatkowymi (teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej), która umożliwia zarówno dalszą eksploatację złoża jak i jego rekultywację.**

18. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (art. 13b pkt 3 lit. o).

W 2016 roku Rada Miasta Kalisza wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, które obejmują głównie centralne części miasta, ograniczone m.in. aleją Gen. Władysława Sikorskiego, ulicami Warszawską, Winiarską, Ciepłą, Szlak Bursztynowy, Nowy Świat, Harcerską, Poznańską i al. Wojska Polskiego.

Dla wskazanego powyżej obszaru rewitalizacji opracowano i przyjęto Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kalisza. Gminny Program Rewitalizacji (GPR) Miasta Kalisza to najważniejszy dokument strategiczny, który odnosi się do działań rewitalizacyjnych prowadzonych w Kaliszu. Po raz pierwszy uchwalony został przez Radę Miasta Kalisza 21 sierpnia 2017 roku, a następnie zmieniany: w marcu 2018 roku, listopadzie 2021 roku, w kwietniu i w listopadzie 2024 roku. Program określa działania, które mają realizować następujące cele strategiczne [cele GPR]:

- ograniczenie skali problemów społecznych;
- wzmocnienie potencjału gospodarczego;
- podniesienie jakości przestrzeni publicznej;
- poprawa funkcjonowania systemu transportowego;
- poprawa stanu technicznego zabudowy i wsparcie mieszkalnictwa.

Miasto Kalisz zobowiązane jest co najmniej raz na 3 lata przeprowadzić ocenę aktualności i stopnia realizacji Programu, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym Programie.

W celu sprawnej realizacji przedsięwzięć GPR Rada Miasta Kalisza przyjęła Uchwałę nr LIII/719/2018 z dnia 24 maja 2018 r., w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W 2021 r. został uchwalony Miejscowy Plan Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – innowacyjny plan przewidujący realizację licznych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, takich jak rozwój budownictwa czynszowego, harmonizacja nowej zabudowy w historycznym kontekście, aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców.

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza oraz Miejscowego Planu Rewitalizacji „Jabłkowskiego-Podgórze" zostały uwzględnione w planie ogólnym Miasta Kalisza.

19. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją (art. 13b pkt 3 lit. p).

Na terenie miasta Kalisz nie utworzono obszarów cichych.

20. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. q).

20.1. Grunty rolne klas I-III w granicach miasta Kalisz

W granicach administracyjnych miasta Kalisz występują grunty rolne zaliczane do wysokich klas bonitacyjnych (II-III). Stanowią one najbardziej wartościowe obszary użytkowane rolniczo w mieście. Łączna powierzchnia gruntów wysokich klas bonitacyjnych (bardzo wysokiej i wysokiej przydatności rolniczej) szacowana jest na ok. 780 ha, co odpowiada ponad 10% powierzchni miasta. Grunty te zlokalizowane są głównie w zachodniej, północnej i północno-wschodniej części miasta, (obszary Majków, Chmielnik, Tyniec oraz Dobrzec). Dominują tam gleby brunatne, płowe oraz czarne ziemie właściwe, odznaczające się wysoką urodzajnością i najlepszą strukturą gleby dla produkcji rolnej.

Znaczna część gruntów rolnych wysokich klas na terenie miasta znajduje się na obszarach już zurbanizowanych lub planowanych do zurbanizowania w ramach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne wysokich klas poza tymi obszarami zostały włączone w większości do strefy otwartych SO z zakazem zabudowy. Odstępstwa od tej zasady stanowią tereny, na których planowany jest rozwój przemysłu i usług będący kontynuacją istniejących funkcji oraz na terenach z dobrym dostępem do infrastruktury technicznej i transportowej.

20.2. Grunty leśne w mieście Kalisz

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie miasta wynosi około 270 ha (co stanowi poniżej 4% powierzchni miasta). Największy kompleks leśny to las Winiary (ok. 216 ha), położony we wschodniej części miasta, zaliczany do lasów ochronnych. Pozostałe grunty leśne to mniejsze kępy i zadrzewienia, chronione ze względu na funkcje przyrodnicze i krajobrazowe.

Większość gruntów leśnych została objęta strefą otwartą SO z zakazem zabudowy. Część terenów, ze względu na ich wykorzystanie jako terenów rekreacji, została objęta strefą zieleni i rekreacji SN. Inne strefy zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub jako kontynuacja obecnego zagospodarowania terenu. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zostały lub zostaną uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Każda ze stref planu ogólnego dopuszcza tereny lasów, co oznacza, że na etapie opracowania MPZP będzie możliwe wyznaczenie terenów lasów w każdej strefie planistycznej. Niezależnie od ustaleń planu ogólnego Na terenie lasów możliwa jest realizacja zabudowy związana z gospodarką leśną na podstawie przepisów odrębnych.

21. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 13b pkt 3 lit. r).

Spis zakładów dużego ryzyka oraz zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzony przez właściwe organy administracji publicznej nie wymienia żadnych takich obiektów w granicach administracyjnych miasta Kalisza. Dla zakładu Grupa AWW Sp. z o.o. położonego bezpośrednio przy granicy miasta strefy planistyczne dla sąsiedniej zabudowy wyznaczono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

22. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego (art. 13b pkt 3 lit. s).

Na obszarze miasta Kalisz nie wyznacza się pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego, z uwagi na brak wód morskich.

23. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu (art. 13b pkt 4).

23.1. Infrastruktura społeczna.

Na infrastrukturę społeczną w Kaliszu składają się przede wszystkim szkoły, przedszkola, przychodnie, obiekty kultury i integracji mieszkańców, a także inne placówki użyteczności publicznej zapewniające podstawowe usługi społeczne. Dostępność do infrastruktury społecznej, w tym usług publicznych, stanowi istotny element atrakcyjności miejsc zamieszkania, a także jakości życia w mieście. Obiekty infrastruktury społecznej stanowią element programu obszarów wielofunkcyjnych miasta. Planowane obiekty infrastruktury społecznej wskazywane są w dokumentach planistycznych gminy.

W Kaliszu największa koncentracja istniejących obiektów infrastruktury społecznej znajduje się w centrum miasta, tj. Śródmieściu i osiedlach z nim graniczących. Im dalej od centrum tym dostęp do tych obiektów jest mniejszy. Mimo to niemal każde z osiedli, również tych znajdujących się na obrzeżach miasta, ma zapewniony dostęp do placówek edukacyjnych w formie szkoły podstawowej i/lub przedszkola. Gorzej wypada rozmieszczenie obiektów kultury, które poza centrum miasta zlokalizowane są jedynie na kilku osiedlach poza centrum miasta, głównie w północnej i południowo-zachodniej części miasta.

W planie ogólnym istniejące oraz planowane obiekty infrastruktury społecznej zlokalizowano w strefach usługowych SU lub w ramach większych obszarów funkcjonalnych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub jednorodzinną SJ, które w profilach podstawowych zawierają przeznaczenie usługowe, dopuszczające realizowanie dowolnych usług społecznych, o ile pozwalają na to inne uwarunkowania.

23.2. Infrastruktura transportowa.

Podstawową infrastrukturę transportową miasta stanowi infrastruktura kolejowa oraz drogowa. Przez Kalisz przebiega linia kolejowa nr 14, która łączy Łódź Kaliska z przejściem granicznym w Tuplicach (Forst-Lausitz) i dalej z Niemcami. Dodatkowo, w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego, Kalisz ma zostać włączony do systemu szybkiej kolei (KDP), co podkreśla rosnące znaczenie miasta na kolejowej mapie Polski. W ramach tej rozbudowy możliwa jest budowa nowej linii kolejowej nr 85 (Sieradz-Kalisz-Pleszew-Poznań) oraz organizacja nowego dworca kolejowego z towarzyszącą mu infrastrukturą jako regionalnego węzła przesiadkowego. Dzięki nowej linii kolejowej Kalisz zyska nowe bezpośrednie połączenie z Poznaniem, Łodzią i Warszawą.

Dla istniejącej infrastruktury kolejowej, w tym w szczególności działek ewidencyjnych wskazanych w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, wyznaczono w planie ogólnym strefę komunikacyjną SK.

Kalisz jest obsługiwany przez dwie drogi krajowe – nr 12 i 25. DK12 przebiega przez miasto w kierunku wschód-zachód, łącząc m.in. Łęknicę, Głogów, Leszno i dalej z miastami położonymi na wschód od Kalisza. DK25 przechodzi przez Kalisz biegnąc od Białego Boru przez Koronowo, Bydgoszcz, Inowrocław, Konin, Kalisz, Ostrów Wielkopolski aż do Antonina. Ponadto przez Kalisz przebiegają drogi wojewódzkie – DW470, DW50 i DW442. Miasto nie jest bezpośrednio połączone z żadną autostradą ani drogą ekspresową, choć ww. drogi krajowej zapewniają dogodny dojazd do nieco oddalonych dróg szybkiego ruchu, tj. A2 w okolicy Konina, S8 w pobliżu Sieradza oraz S11 przy Ostrowie Wielkopolskim.

Drogi klasy głównej oraz klas wyższych włączono do strefy komunikacyjnej SK, zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Drogi klasy zbiorczej, stanowiące także istotny element infrastruktury komunikacyjnej miasta, w większości włączono do strefy infrastrukturalnej SI. Takie podejście pozwala na kompleksowe przedstawienie podstawowej sieci infrastruktury drogowej na terenie miasta w planie ogólnym. Rezerwy terenów pod planowane drogi, dla których nie ma obowiązujących MPZP lub wydanych decyzji wskazujących ich przebieg, wyznaczono jako strefy infrastrukturalne SI.

Transport publiczny w Kaliszu jest zorganizowany przede wszystkim poprzez Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o. (KLA), które obsługują miejskie linie autobusowe, oferując połączenia w obrębie miasta oraz pomiędzy Kaliszem a najbliższymi gminami. W zakresie organizacji przewozów autobusowych działają zarówno spółki miejskie, jak i prywatni przewoźnicy. W regionie jest również rozwijana inicjatywa Kalisko-Ostrowskiej Kolei Aglomeracyjnej, mająca na celu rozszerzenie regionalnych powiązań transportowych i poprawę dojazdu koleją, co uzupełni ofertę transportową Kalisza.

Na ternie miasta nie znajdują się lotnicze urządzenia naziemne (LUN). Nie ma stałych, publikowanych stref ograniczeń lotniczych (stałych stref R, P, D) obejmujących w jakimś zakresie teren miasta Kalisz z tytułu obecności urządzeń LUN w sąsiedztwie miasta. Nie ma też stref ograniczonego użytkowania z tytułu lokalizacji specjalnych radarów czy infrastruktury meteorologicznej o znaczeniu dla żeglugi powietrznej. Przez północno-wschodni obszar Kalisza przebiega Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 13, na której nie powinno się lokalizować obiektów wysokościowych, w tym w szczególności masztów i turbin wiatrowych.

Strefy planistyczne znajdujące się w zasięgu trasy MRT 13 wyznaczono w taki sposób, aby nie zakłócić swobodnego przelotu samolotów wojskowych, tj. nie dopuszczają one lokalizacji obiektów wysokościowych. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie będą lub są przedmiotem obowiązujących na tym terenie MPZP.

23.3. Infrastruktura techniczna.

Zgodnie z charakterystyką stref planistycznych określonych w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustalenia planu ogólnego nie będą wpływały na możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury o powierzchni poniżej 5000 m^2 – obiekty te mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej. Dla kluczowych obiektów infrastruktury oraz większych niż 5000 m^2 wyznaczono strefę infrastrukturalną SI.

Ustalenia planu ogólnego mające wpływ na istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną, a także możliwość jej realizacji oraz racjonalizacji, dotyczą także wyznaczenia w planie ogólnym obszarów nowej zabudowy, dla której obsługi konieczny jest rozwój infrastruktury technicznej. W związku z tym wyznaczając strefy planistyczne przyjęto, że nowe tereny rozwojowe powinny stanowić kontynuację lub uzupełnienie istniejących, a także tworzyć zwarte obszary zurbanizowane oraz wykorzystywać już istniejącą infrastrukturę techniczną.

Zaopatrzenie w wodę

Główne ujęcie „LIS" zaopatruje większość miasta w wodę, która czerpana jest z 42 studni głębinowych z poziomów czwartorzędowych. Dodatkowe ujęcia znajdują się przy ulicach Fabrycznej, Poznańskiej, Szerokiej oraz Warszawskiej. System składa się też z trzech stacji uzdatniania wody rozmieszczonych w różnych częściach miasta: Stacja Uzdatniania Wody "Lis" wraz z ujęciem wody – ul. Nad Prosną 28-34, Stacja Uzdatniania Wody - Ujęcie Wody "Warszawska" - ul. Warszawska 69 oraz Stacja Uzdatniania "Poznańska" - ul. Poznańska 69-75 oraz z pompowni wody Smolna, Winiary i Majków.

Dla terenów ochrony bezpośredniej oraz obiektów infrastruktury o powierzchni powyżej 5000 m^2 oraz określonych w obowiązujących MPZP terenach infrastruktury wyznaczono strefy infrastrukturalne SI.

System kanalizacyjny

Z usług kanalizacyjnych korzysta ponad 96% mieszkańców Kalisza. System kanalizacyjny składa się z kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Kluczowymi obiektami są przepompownie ścieków przy ul. Złotej oraz ul. Piwonickiej – **obie objęte strefami infrastrukturalnymi SI.** Ścieki z miasta odprowadzane są do oczyszczalni w Kucharach poprzez system kolektorów (m.in. Kolektor Główny i Winiary).

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Odbiór odpadów komunalnych na terenie miasta realizowany jest przez uprawniony podmiot wyłoniony przez miasto w postępowaniu przetargowym. System obejmuje odpady z gospodarstw domowych, firm oraz instytucji na terenie Kalisza i okolicznych gmin. Unieszkodliwianie odpadów realizowane jest w oparciu o instalacje wskazane w dokumencie pt. „Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym", przyjętym uchwałą Nr VIII/192/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie aktualizacji Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym. Jest to realizowane przede wszystkim w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych "Orli Staw" w Prażuchach Nowych, należącym do Związku Komunalnego Gmin "Czyste Miasto, Czysta Gmina". Ponadto w Kaliszu działa jeden Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowany przy ul. Piwonickiej. **PSZOK został objęty w planie ogólnym strefą infrastrukturalną SI.**

Ciepłownictwo

System ciepłowniczy w Kaliszu jest zorganizowany wokół miejskiej sieci ciepłowniczej o długości około 61,5 km, zasilanej przede wszystkim przez dwa główne źródła ciepła: Elektrociepłownię Kalisz (EC) oraz Ciepłownię Rejonową (CR), obsługiwane przez spółkę Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o., która działa jako operator systemu. Zgodnie z dokumentem pn. „Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia miasta Kalisza w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2017-2030" około 52% mieszkańców miasta korzysta z miejskiego systemu ciepłowniczego. Pozostali użytkownicy stosują indywidualne źródła ciepła (piece węglowe, gazowe, elektryczne), które wskazuje się jako jedno z poważniejszych źródeł zanieczyszczenia powietrza w mieście w tym stężenia pyłu PM10. **Elektrociepłownia Kalisz została objęta strefą gospodarczą SP, m.in. z terenem usług w profilu dodatkowym, a Ciepłownia Rejonowa strefą infrastrukturalną SI, m.in. z terenem usług oraz terenem produkcji w profilu dodatkowym.**

Gazownictwo, transport paliw płynnych

Kalisz jest zaopatrywany w gaz ziemny typu E (GZ50), który jest przesyłany gazociągami wysokiego ciśnienia (5,4 MPa) zarządzanymi przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Choć na terenie miasta przebiegają głównie sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia, są one zasilane z gazociągów wysokiego ciśnienia:

- gazociąg DN 400 relacji Garki – Odolanów – Adamów na odcinku od granicy miasto Kalisz – gmina Blizanów do rzeki Prosna, rok budowy 1971, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 76,0 m;;
- gazociąg DN 400 relacji Garki – Odolanów – Adamów na odcinku od granicy miasto Kalisz – gmina Nowe Skalmierzyce do rzeki Prosna, rok budowy 1971, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 62,0 m;
- gazociąg DN 700 relacji Gustorzyn - Odolanów, rok budowy 2014, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, dla którego strefa kontrolowana wynosi 12,0 m;
- gazociąg DN 500 relacji Odolanów - Adamów, rok budowy 1977, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 32,5 m;
- gazociąg DN 150 odgałęzienie Kalisz I, rok budowy 1971, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 70,0 m;
- gazociąg DN 150 odgałęzienie Kalisz II, rok budowy 1992, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m;
- gazociąg DN 150 odgałęzienie Kalisz, ul. Pszenna, rok budowy 1998, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 70,0 m ;

gazociąg przyłączeniowy DN200 do stacji pomiarowej Pleszew Marszew (Kalisz-Dobrzec), rok budowy 2010, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, dla którego strefa kontrolowana wynosi 6,0 m). **Tereny w granicach stref kontrolowanych zostały wyłączone z OUZ jako obszary ograniczonego użytkowania (OOU).**

W granicach miasta zlokalizowane są także naziemne kubaturowe elementy infrastruktury gazowej:

- stacja pomiarowa Pleszew Marszew (Kalisz-Dobrzec);
- stacja redukcyjno-pomiarowa Kalisz - Poznańska;
- stacja redukcyjno - pomiarowa Kalisz - Pszenna;
- zespół zaporowo-upustowy Kalisz I;
- zespół zaporowo-upustowy Kalisz II.

Powierzchniowe obiekty infrastruktury gazowej na terenie Miasta Kalisza zlokalizowane są na powierzchni mniejszej niż 5000 m^2. Poza obiektami, dla których w obowiązujących MPZP wyznaczono odpowiednie przeznaczenie, dla powierzchniowych obiektów infrastruktury gazowej nie wyznaczono odrębnych stref infrastrukturalnych. Wyznaczenie stref technicznych od poszczególnych instalacji będzie przedmiotem opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowana jest budowa nowego gazociągu wysokiego ciśnienia, który połączy Kalisz z Sieradzem. Nowe kotłownie gazowe uruchamiane w Kaliszu również korzystają z dostaw gazu ziemnego, co potwierdza znaczenie i rozwój infrastruktury gazowej w mieście.

Przez miasto Kalisz nie przebiegają rurociągi paliw płynnych (np. rurociągi przesyłowe ropy naftowej lub paliw).

Elektroenergetyka

Infrastruktura elektroenergetyczna miasta Kalisz składa się z elementów sieci dystrybucyjnej zarządzanej przez ENERGA-OPERATOR SA, obejmującej linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia – SN 15 kV oraz linii niskiego napięcia, łączących odbiorców z siecią przesyłową. Istotną cześcią sieci są też stacje transformatorowe (około 890 sztuk stacji 15/0,4 kV rozsianych na terenie miasta), które umożliwiają obniżenie napięcia i rozdział energii do końcowych odbiorców.

Dla powierzchniowych obiektów infrastruktury elektroenergetycznej wyznaczono strefy infrastrukturalne SI. Wyjątek stanowi GPZ znajdujący się na terenie elektrociepłowni przy ul. Torowej – został włączony wraz z elektrociepłownią do strefy gospodarczej SP. Strefy ochronne dla infrastruktury liniowej wraz z ustaleniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu będą przedmiotem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Odnawialne źródła energii

W Elektrociepłowni Kalisz przy ul. Torowej realizowany jest nowoczesny układ kogeneracyjny o mocy 20 MW elektrycznej i cieplnej oraz kotłownia rezerwowo-szczytowa na gaz, co wspiera lokalną produkcję energii i poprawę efektywności energetycznej. W ostatnich latach w sąsiedztwie miasta zrealizowano rozdzielnię WN w Gizałkach, która powstała na potrzeby przyłączenia farmy wiatrowej, co wskazuje na rozwój infrastruktury dla odnawialnych źródeł energii zaopatrujących również Kalisz. Miasto jest też inicjatorem projektu społeczności energetycznej (lider projektu), która integruje lokalne zasoby odnawialne i efektywność energetyczną, wspierając samowystarczalność energetyczną oraz ochronę środowiska.

Na terenie Kalisza lokalizacja urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych możliwa jest bez ograniczeń wynikających z planu ogólnego na terenach objętych strefą gospodarczą SP oraz na terenach infrastrukturalnych SI, dla których w profilu dodatkowym dopuszczono tereny produkcji. Teren elektrowni słonecznej dopuszczono także dla istniejącej infrastruktury tego typu w strefie SU obejmującej teren szpitala w Mieście Kaliszu, w wybranych strefach otwartych SO, usługowych SU oraz handlu wielkopowierzchniowego SH, wyznaczonych w oparciu o wnioski złożone do projektu planu.

24. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe (art. 13b pkt. 5).

"Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego" Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął uchwałą NR LI/1000/23 Sejmiku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

W Audycie ujęto miasto Kalisz w następujących aspektach:

1. Miasto Kalisz zaliczono do priorytetowych krajobrazów wielkomiejskich województwa.
2. Na terenie miasta wyznaczono dwa krajobrazy priorytetowe Kalisz podtyp 10a - Wielkomiejskie – zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych oraz Kalisz - Zawodzie podtyp 10c - Wielkomiejskie – obszary zabudowy mieszkaniowej.
3. W kontekście dziedzictwa kulturowego miasto wymieniono pośród kilku miast w Wielkopolsce, gdzie zachowały się najstarsze ślady związane z historią powstawania państwa polskiego i

kształtowaniem się tożsamości narodowej Polaków oraz szeregu innych obiektów zabytkowych w tym chronionych układów urbanistycznych - podtyp krajobrazu: Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych.

4. Najbardziej charakterystyczne dla miasta zabytki skupione są w okolicy rynku. Układ przestrzenny miasta wynika z pierwotnej lokacji o owalnicowym układzie wokół prostokątnego rynku. Charakterystycznymi dla układu urbanistycznego miasta są wnętrza ulic: Staromiejskiej, Zamkowej, Sukienniczej, Kolegialnej, alei Wolności, Mariańskiej, Kanonickiej, Złotej, Niecałej oraz placów: Główny Rynek, św. Józefa, Jana Pawła II, Bogusławskiego. Szczególnym elementem układu urbanistycznego jest także, usytuowana na wyspie na południe od miasta lokacyjnego, reprezentacyjna al. Wolności wraz ze zlokalizowanym wzdłuż niej zespołem obiektów oraz monumentalnym budynkiem teatru, który wieńczy jej oś. W układzie zidentyfikowano szereg dominant, akcentów i wnętrz krajobrazowych wyeksponowanych na osiach widokowych:
    a. Dominanty – ratusz, sanktuarium św. Józefa, katedra pw. św. Mikołaja oraz historyczne centrum miasta – miasto lokacyjne w granicach dawnych murów miejskich, jako dominanta obszarowa.
    b. Akcenty - Teatr im. Wojciecha Bogusławskiego, Pałac Trybunalski oraz Planty Miejskie i Park Miejski wraz z cmentarzem Żołnierzy Radzieckich,
    c. Wnętrza - place w centrum miasta – Główny Rynek, aleja Wolności i plac św. Józefa,
    d. oddzielnie wskazano wał Matejki jako ciąg widokowy na rzekę Prosnę.
5. Kalisz-Zawodzie został zidentyfikowany jako jeden z wyszczególnionych krajobrazów w audycie, oznaczony jako podtyp Obszary zabudowy mieszkaniowej.
6. W mieście wyróżniono trzy strefy krajobrazowe:
    a. centrum historyczne – obejmuje najstarszą część śródmieścia ze średniowiecznym miastem lokacyjnym wraz z położoną na południu wyspą, oddzieloną od pozostałej części miasta rzeką Prosną i jej kanałami. Charakterystycznym elementem w strukturze przestrzennej historycznego centrum są Planty Miejskie powstałe na przebiegu średniowiecznych murów, okalające północno-zachodnią część strefy. Układ kompozycyjny posiada owalnicowy kształt z kwadratowym rynkiem pośrodku i okazałym budynkiem ratusza, od którego symetrycznie odchodzi siatka ulic. W strukturze historycznego centrum szczególnie wyróżnia się także osiowe założenie alei Wolności rozpoczynające się na Moście Kamiennym, a kończące się budynkiem Teatru im. Wojciecha Bogusławskiego i przepływająca rzeka Prosną, która dzieli tę strefą na część północną i południową.
    b. strefa zieleni miejskiej – obejmuje w przeważającej części tereny rekreacyjno-wypoczynkowe zieleni urządzonej: Park Miejski, park im. Ignacego Jana Paderewskiego, cmentarz Żołnierzy Radzieckich oraz fragment koryta rzeki Prosny.
    c. strefa mieszkaniowo-usługowa – obejmuje ulice: Staromiejską, Fryderyka Chopina, 3 Maja, Złotą, Ułańską, Częstochowską oraz plac Nowy Rynek. W strefie znajdują się zarówno kwartały zabudowy usługowej z licznymi gmachami użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami.
7. Do zjawisk istniejących zagrażających możliwości zachowania wartości krajobrazu, które mają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na odbiór krajobrazu, zaburzają jego estetykę oraz oddziałują negatywnie na jego wartości zaliczono:
    a. wysokie kominy (w kwartałach zabudowy przy ulicach: Niecałej, Fryderyka Chopina i Bolesława Pobożnego),
    b. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz targowiska przy ulicy 3 Maja i na Nowym Rynku.

c. Natomiast do zagrożeń potencjalnych zaliczono brak dokumentów planistycznych, stanowiących prawo miejscowe, dla całego obszaru krajobrazu priorytetowego.

W obszarze audytu krajobrazowego strefy planistyczne wyznaczono jedynie dla istniejącej zabudowy oraz luk w istniejącej zabudowie. Znaczna część obszaru objęta jest terenami, na których występuje ryzyko zagrożenia powodziowego, co istotnie wpływa na ograniczenie możliwości lokalizowania tam nowej zabudowy. Parametry urbanistyczne stref planistycznych zostały określone w oparciu o istniejącą zabudowę oraz przy uwzględnieniu wymogów rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Dla obszaru historycznej zabudowy Miasta Kalisza wyznaczono w planie ogólnym obszar zabudowy śródmiejskiej, umożliwiający zachowanie charakteru istniejącej w tym obszarze zabudowy.

25. Opracowanie ekofizjograficzne (art. 13b pkt 6).

W celu gruntownego i kompleksowego przeanalizowania uwarunkowań środowiskowych na cele sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza wykonano Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne. Dokument zawiera kompleksową analizę środowiska przyrodniczego, jego zasobów, zagrożeń oraz potencjału rozwojowego w granicach administracyjnych Kalisza. Uwzględnia dane geograficzne, geologiczne, hydrologiczne, klimatyczne, demograficzne oraz aspekty urbanistyczne. Opisuje także zasoby naturalne, prawne formy ochrony przyrody, walory krajobrazowe i struktury ekologiczne miasta.

Obszar miasta Kalisz nie należy do obszarów cennych przyrodniczo, a najważniejszym elementem środowiskowym predysponowanym do pełnienia funkcji przyrodniczych jest korytarz ekologiczny sieci ECONET obejmujący dolinę Prosny oraz kompleks leśny Winiary. Cieki wodne i ich najbliższe sąsiedztwo utrzymują przestrzenną ciągłość obszarów o dużych walorach przyrodniczych, co pozwala na swobodną migrację flory i fauny badanego obszaru, i w konsekwencji prowadzi do zachowania bogactwa środowiska naturalnego. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej na analizowanym obszarze mają także zwarte kompleksy leśne, tereny otwarte, użytkowane rolniczo, oraz obszary zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej (parki, cmentarze, tereny sportowe, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, terenów przemysłowych).

W celu ochrony istotnych dla miasta elementów przyrodniczych należy zachować i wzbogacać istniejące zasoby zieleni śródpolnej, chronić przed przekształceniami ekosystemy leśne, łąkowe i wodne. Szczególną uwagę, ze względu na bardzo niski poziom lesistości, należy zwrócić na ochronę istniejących kompleksów leśnych. Ochronie podlegać powinno otoczenie zbiorników wodnych, które retencjonując wodę tworzą stosunki wodne sprzyjające powstawaniu określonych biotopów i biocenoz.

System ekologiczny miasta jest poprzerywany strefami nieciągłości, spowodowanymi występowaniem terenów zurbanizowanych (terenów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych). W procesach planistycznych powinno się dążyć do odtworzenia i zachowania ciągłości strukturalno-funkcjonalnej systemu przyrodniczego, na przykład poprzez tworzenie tzw. błękitno-zielonej sieci jako przeciwwagi do obszarów urbanizowanych korzystnie wpływając na warunki życia ludzi.

W kontekście planowania przestrzennego miasta, kluczowe aspekty wskazane w opracowaniu oraz uwzględnione w planie ogólnym dla Miasta Kalisza, to:

Uwarunkowania przestrzenne

Zidentyfikowane obszary szczególnego zagrożenia powodziowego (dolina Prosny, Swędrni)

Tereny o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na warunki geologiczne, wody gruntowe i osuwiska (obszarem, który bezwzględnie należy wyłączyć z zabudowy jest teren

osuwiska w rejonie skrzyżowania ul. Łódzkiej i Łęgowej oraz przy ulicy Starożytnej, na północ od torów kolejowych, ze względu na występowanie tam stale podmokłych gruntów).

Grunty rolne stanowią prawie 58% powierzchni miasta. Z tego grunty wysokiej klasy bonitacyjnej (klasa II i III - istotne dla ochrony funkcji rolniczej) to ponad 10% powierzchni miasta. Ich największe skupiska występują w północno-wschodniej i w zachodniej części miasta, głownie na obszarach przy granicach administracyjnych miasta.

Zasoby i ochrona środowiska

Rezerwat „Torfowisko Lis" i fragment obszaru Natura 2000 „Dolina Swędrni"

Liczne pomniki przyrody na terenie miasta (zwłaszcza w Parku Miejskim)

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 311 – strategiczny dla zaopatrzenia w wodę

Elementy systemu przyrodniczego

Dolina rzeki Prosny jako kluczowy korytarz ekologiczny i powiązania ECONET

Kompleks leśny „Winiary", łąki, torfowiska, starorzecza jako obszary węzłowe o wysokiej odporności na degradację

Jakość środowiska i zagrożenia

Zanieczyszczenie powietrza ozonem (klasa D2 – powyżej celu długoterminowego)

Zakwaszenie gleb – ponad 70% przebadanych próbek kwaśne

Zły stan ogólny wód powierzchniowych (wszystkie JCWP ocena „zagrożone")

Prognoza zmian i kierunki rozwoju

Występuje silna presja urbanizacyjna na tereny otwarte i zielone

Niezbędna jest ochrona ciągłości przyrodniczej miasta i minimalizacji efektu barier przestrzennych ograniczających migrację flory i fauny (głównie linie klejowe i drogi krajowe)

Zaleca się tworzenia błękitno-zielonej sieci i adaptacji do zmian klimatycznych

Rekomendacje ekofizjograficzne dla zagospodarowania

Preferencje lokalizacyjne dla funkcji mieszkaniowych, usługowych, przemysłowych i rekreacyjnych to rozwój prowadzony jako kontynuacja istniejącej zabudowy, wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem planowych luk w zabudowie, umożliwiających utrzymanie ciągłości systemu ekologicznego,

Ochrona terenów dolin rzecznych, leśnych oraz użytków rolnych wysokiej klasy,

Rozwój infrastruktury zgodnie z analizami przydatności i odporności środowiska.

26. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (art. 13b pkt 7).

26.1. Podstawa prawna

Podstawą prawną do obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w planie ogólnym są przepisy u.p.z.p., a w szczególności art. 13b pkt 7 tej ustawy, który wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych określa w sprawie projektu planu.

26.2. Dane wejściowe

Zgodnie z §3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy dane do wykonania niezbędnych obliczeń stanowią dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnione przez statystykę publiczną.

Wykorzystane w opracowaniu dane pochodzą ze zbioru danych Banku Danych Lokalnych (dalej BDL) prowadzonego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: GUS) (https://bdl.stat.gov.pl/bdl). Według stanu na dzień przystąpienia do opiniowania i uzgodnień najnowsze dane w zakresie:

- powierzchni użytkowej mieszkań – dotyczą stanu na dzień 31.12.2024 r.
- liczby ludności – dotyczą stanu na dzień 31.12.2024 r.

Aby zapewnić zgodność danych jako rok bazowy do dalszych analiz przyjęto 2024 rok.

Tabela 2 Dane wejściowe – udostępniane przez statystykę publiczną (na podstawie danych GUS).

Dane wejściowe	lata	wartość	jednostka
liczba mieszkańców gminy zgodna z najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną	2024	91 963	os.
$PROG_{20}$ - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną	2044	75 231	os.
PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi	2024	2 953 548	m^2
P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi	2024	32,1	m^2
P_{-10} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	2014	25,8	m^2
P_{-20} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	2004	22,2	m^2

26.3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań P_{20}

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów (§3 ust. 3 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy):

$$P_{20} = 3P_0\text{-}2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0\text{-}P_{-20}$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi odpowiednio:

P_{20} = 44,7 m^2 (na 10 lat przed rokiem) > 40 m^2

P_{20} = 42,0 m^2 (na 20 lat przed rokiem) > 40 m^2

Do dalszych obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto wartość **P_{20} = 44,7 m^2**.

26.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców

Sposób określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP) określony został w przepisach §3 ust. 2 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Zgodnie z §3 ust. 1. rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy ZAP wyraża się w liczbie mieszkańców.

W celu określenia ZAP wykonano obliczenia zgodnie ze wzorem wskazanym w ww. rozporządzeniu:

$$ZAP = M_{20} – PUM_0/P_{20}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców,

M_{20} – prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

$M_{20} = PROG_{20}$ * 105% = 75231 * 105% = 78 992,6 osób (do obliczeń przyjęto 78 993 osób)

ZAP = 78 993 – 2 953 548/44,7 = 12 918 osób

Jednoczenie biorąc pod uwagę prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20} należy przyjąć, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wyrażone w powierzchni użytkowej mieszkań będzie wynosić:

$ZAP_m^2 = ZAP * P_{20} = 12\,918 * 44,7 = 577\,434,6\ m^2$

Uwzględniając przepis art. 13d ust. 2 u.p.z.p., w planie ogólnym dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów pod funkcje związane z zabudową mieszkaniowa i zagrodową o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 70% ZAP_m^2 = 404 204,2 m^2 i nie większej niż 130% ZAP_m^2 = 750 665 m^2. Wszystkie dane wykorzystane do określenia zapotrzebowania na nową zabudowę były aktualne na dzień sporządzania planu ogólnego. Zostały one pozyskane po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Część 2

Ustalenia planu ogólnego

27. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

27.1. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Paragraf 3 punkt 11 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy wskazuje, jak powinna być obliczona chłonność terenów niezabudowanych, tj. uwzględniając:

1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Zgodnie z u.p.z.p oraz rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy analizą chłonności objęto tylko te tereny, które w planie ogólnym znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.

Analizę chłonności przeprowadzono dla:

- terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie: tereny planowane do przekształcenia względem obecnej funkcji wskazanej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie: pozostałe tereny.

Obliczenia wykonano dla terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy oraz terenów znajdujących się w obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczonym w planie ogólnym.

Obliczenia w pierwszej kolejności wykonano dla terenów wyznaczonych pod funkcje mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W obliczeniach bazowano na ewidencji gruntów i budynków o licencji nr WGK.6642.193.2025_3061_P z dnia 19 lutego 2025 r, bazy danych obiektów topograficznych BDOT10k aktualnej na dzień 03 września 2025 r. oraz danych ortofotomapy udostępnionej na portalu https://mapy.geoportal.gov.pl.

Dla obliczenia chłonności terenu każdego z trzech rodzajów terenów opracowano wzór. Opis składowych wzoru znajduje się w kolejnych punktach uzasadnienia.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

$$CHNT_1 = \Sigma \left((P_{NZB} \times U_{PM} \times W_{CH} \times W_{PU/PC} \times I_{ZAB}) / _{P20} \right)$$

P_{NZB} – powierzchnia terenów niezabudowanych

U_{PM} – udział powierzchni mieszkaniowej w zabudowie

W_{CH} – współczynnik stopnia wykorzystania chłonności

$W_{PU/PC}$ – współczynnik udziału powierzchni mieszkaniowej w powierzchni całkowitej budynku

I_{ZAB} – wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy

P_{20} – wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na 1 mieszkańca

Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie: tereny planowane do przekształcenia

$$CHNT_2 = \Sigma (P_P \times (P_{NZP} \times U_{PM} \times W_{CH} \times W_{PU/PC} \times I_{ZAB} / P_{20}))$$

P_P - prawdopodobieństwo przekształcenia

P_{NZP} – powierzchnia terenów przekształcanych

U_{PM} – udział powierzchni mieszkaniowej w zabudowie

W_{CH} – współczynnik stopnia wykorzystania chłonności

$W_{PU/PC}$ – współczynnik udziału powierzchni mieszkaniowej w powierzchni całkowitej budynku

I_{ZAB} – wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy

P_{20} – wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na 1 mieszkańca

Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie: pozostałe tereny

W analizie uwzględniono wszystkie zabudowane działki, których powierzchnia jest dwukrotnie większa niż średnia powierzchnia działki z zabudową mieszkaniową w strefach SW, SJ lub SZ powiększona o współczynnik korygujący 1,3. Współczynnik przyjęto, aby uwzględnić fakt, że niektóre budynki mogą być lokalizowane na działkach większych niż średnia powierzchnia działki w gminie.

$$CHNT_3 = \Sigma ((P_D - P_{DŚR} \times 1{,}3) \times U_{PM} \times W_{CH} \times W_{PU/PC} \times I_{ZAB}) / P_{20})$$

$P_{DŚR}$ – średnia powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną

P_D – powierzchnia analizowanej działki

U_{PM} – udział powierzchni mieszkaniowej w zabudowie

W_{CH} – współczynnik stopnia wykorzystania chłonności

$W_{PU/PC}$ – współczynnik udziału powierzchni mieszkaniowej w powierzchni całkowitej budynku

I_{ZAB} – wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowyP_{20} – wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na 1 mieszkańca

Łączna chłonność terenów niezabudowanych

$$CHNT = CHNT_1 + CHNT_2 + CHNT_3$$

Łączna chłonność terenów niezabudowanych została określona na podstawie sumy chłonności trzech typów terenów niezabudowanych. Przedstawione obliczenia spełniają w ten sposób wymogi określone w paragrafie 3 pkt 11 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy.

Powierzchnia terenów niezabudowanych (P_{NZB})

Tereny niezabudowane nie zostały zdefiniowane w u.p.z.p. W planie przyjęto, że takie tereny obejmują tereny niezabudowane i niezainwestowane znajdujące się w granicach stref planistycznych podlegających bilansowaniu, czyli strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.

Wyznaczając tereny niezabudowane w pierwszej kolejności wyznaczono wszystkie działki, na których nie istnieje obecnie zabudowa. Ze względu na możliwą niedokładność danych ewidencji gruntów i budynków jako tereny niezabudowane przyjęto także wszystkie działki, dla których intensywność istniejącej zabudowy wynosi 0,01 lub mniej.

Wyznaczone w ten sposób tereny niezabudowane zostały zweryfikowane ze względu na możliwość ich zabudowy. Bazując na danych EGIB z dalszej analizy wyłączono:

- Ls – lasy (grunty leśne);
- dr – drogi (tereny komunikacyjne);
- Tk – tereny kolejowe (tereny komunikacyjne);
- Ti – inne tereny komunikacyjne (tereny komunikacyjne);
- Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (tereny komunikacyjne);
- Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (grunty pod wodami);
- Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (grunty pod wodami);
- W – grunty pod rowami (grunty rolne).

Z terenów niezabudowanych wyłączono także tereny już przekształcone lub zainwestowane np. stanowiące zieleń przydomową lub inną zieleń urządzoną, parkingi naziemne. Dodatkowo w terenach niezabudowanych nie uwzględniano działek o geometrii i/lub powierzchni uniemożliwiających zlokalizowanie na nich zabudowy. Jako luki w zabudowie nie uwzględniono terenów zabudowanych, a nie ujętych w ewidencji gruntów i budynków.

Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie wyniosła łącznie **5 621 757,6 m^2**, a w poszczególnych strefach:

- **33 634,0 m^2** w strefie zabudowy śródmiejskiej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- **994 409,5 m^2** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- **4 420 653,9 m^2** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- **173 060,2 m^2** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Udział powierzchni mieszkaniowej w zabudowie (U_{PM})

Zabudowa mieszkaniowa jest realizowana zarówno jako budynki o funkcji tylko mieszkaniowej, jaki i budynki o funkcjach mieszanych np. mieszkaniowo-usługowych. Udział innych funkcji niż mieszkaniowe w budynkach będzie realnie wpływał na powierzchnię użytkową mieszkań realizowanych w ramach poszczególnych stref planistycznych. W związku z powyższym zasadne jest uwzględnienie w obliczeniach chłonności relacji powierzchni mieszkaniowej do powierzchni całkowitej budynków w poszczególnych typach stref planistycznych.

Udział powierzchni mieszkaniowej w zabudowie określono na podstawie danych BDOT10k analizując funkcje zabudowy wskazane w FSBUD (funkcja szczegółowa budynku), PFBUD (przeważająca funkcja) praz FOBUD (funkcja ogólna budynku). Na podstawie przyjętych wartości dokonano obliczeń udziału

powierzchni mieszkaniowej w strefach SW, SJ i SZ w istniejącej zabudowie w Kaliszu. Obliczono udział powierzchni mieszkaniowej budynków do powierzchni całkowitej budynków o funkcjach mieszanych. Do obliczeń chłonności przyjęto udział powierzchni mieszkaniowej w poszczególnych strefach wynoszący:

- **64%** w strefie zabudowy śródmiejskiej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- **72%** w strefie zabudowy śródmiejskiej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- **88%** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- **79%** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- **29%** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Współczynnik stopnia wykorzystania chłonności (W_{CH})

W planie ogólnym określa się maksymalne parametry zabudowy takie jak powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki te tworzą nieprzekraczalne ramy dla nowej zabudowy, co nie oznacza jednak, że muszą być w pełni wykorzystane. W związku z powyższym zasadna jest korekta wykonywanych obliczeń powierzchni terenów mieszkaniowych o średni typowy dla gminy stopień wykorzystania chłonności zabudowy.

Analizę średniego stopnia wykorzystania chłonności zabudowy dokonano na podstawie zabudowanych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych w odniesieniu do intensywności wskazanej w strefach planistycznych.

Do obliczeń stopnia wykorzystania chłonności zabudowy dla poszczególnych stref przyjęto:

- **35%** w strefie zabudowy śródmiejskiej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- **64%** w strefie zabudowy śródmiejskiej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- **47%** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- **43%** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- **29%** w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Współczynnik udziału powierzchni użytkowej w powierzchni całkowitej budynku ($W_{PU/PC}$)

Ze względu na wskazany w u.p.z.p. sposób obliczania ZAP w oparciu o dane demograficzne i powierzchnię użytkową mieszkań w obliczeniach chłonności terenów mieszkaniowych wskazanych w planie ogólnym niezbędne jest określenie udziału powierzchni użytkowej w powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.

Udział powierzchni użytkowej w powierzchni całkowitej zależy przede wszystkim od typu zabudowy oraz technologii jej wykonania. Z przeprowadzonych analiz wynika, że udział powierzchni użytkowej do powierzchni całkowitej może wynosić:

- 60-80% w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 80-90% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obliczeniach na potrzeby projektu planu przyjęto uśrednione wartości, tj. **65% dla strefy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 80% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy (I_{ZAB})

W obliczeniach przyjęto wskaźniki zgodnie z katalogiem stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym.

P_P - prawdopodobieństwo przekształcenia

Przyjęto wskaźnik prawdopodobieństwa przekształcenia terenu od 0 do 1, gdzie 1 oznacza, że przekształcenie terenu jest pewne, a 0, że przekształcenie nie jest prawdopodobne.

Powierzchnia terenów przekształcanych (P_{NZP})

Powierzchnia terenów przekształcanych została wyznaczona w oparciu o porównanie przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz użytkowania terenów w ewidencji gruntów i budynków ze strefami planistycznymi wyznaczonymi w planie ogólnym. Wskazano w ten sposób wszystkie tereny zabudowane użytkowane obecnie lub przewidziane w planie miejscowym jako tereny przemysłowe, produkcji rolnej lub infrastrukturalne, które w planie ogólnym zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. W analizie nie uwzględniono terenów usługowych objętych strefami dopuszczającymi zabudowę mieszkaniową ze względu na możliwość lokalizowania w ramach tych stref również zabudowy usługowej.

Średnia powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną ($P_{DŚR}$)

Zgodnie z obliczeniami danych o działkach ewidencyjnych EGiB oraz danych o lokalizacji budynków na podstawie EGiB oraz BDOT10K średnia powierzchnia działki pod zabudowę w granicach obowiązujących MPZP wynosi:

- dla zabudowy jednorodzinnej w granicach strefy SJ: **1005 m²**
- dla zabudowy jednorodzinnej w granicach strefy SJ w obszarze zabudowy śródmiejskiej: **1146 m²**
- dla zabudowy zagrodowej w granicach strefy SZ: **2887 m²**
- dla zabudowy jednorodzinnej w granicach strefy SW: **705 m²**
- dla zabudowy wielorodzinnej w granicach strefy SW: **1902 m²**
- dla zabudowy jednorodzinnej w granicach strefy SW w obszarze zabudowy śródmiejskiej: **660 m²**
- dla zabudowy wielorodzinnej w granicach strefy SW w obszarze zabudowy śródmiejskiej: **740 m²**

Powierzchnia działki (P_D)

Powierzchnia działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową lub wielorodzinną na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków.

27.2. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Na podstawie przedstawionych we wcześniejszym punkcie wzorów i danych dokonano obliczeń chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.

$$CHNT = CHNT_1 + CHNT_2 + CHNT_3$$

$$CHNT = 34\,253 + 5325 + 6814 = 46\,392 \text{ osób}$$

Chłonność terenów niezabudowanych w przeliczeniu na powierzchnię użytkową, przyjmując 44,7 m^2 powierzchni użytkowej przypadającą na jednego mieszkańca wyniesie 2 073 722,4 m^2.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie jest wyższa niż przyjęty do obliczeń ZAP (12 918 osób, 577 434,6 m^2) dla Miasta Kalisza i stanowi 359,1% ZAP. Oznacza to, że zgodnie z art. 13d u.p.z.p. tereny zabudowy mieszkaniowej poza obowiązującymi MPZP mogą być wyznaczone w planie ogólnym dla Kalisza jedynie dla istniejącej zabudowy oraz w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.

27.3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

W planie ogólnym obowiązek wyznaczenia stref planistycznych wynika z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a), zgodnie z którym w planie ogólnym określa się strefy planistyczne.

Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym jest potrzeba efektywnego zarządzania przestrzenią – wskazanie stref planistycznych umożliwia kontrolowanie i kierowanie rozwojem przestrzennym gminy, co pozwala na prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego, a tym samym zapobiegając chaotycznemu zagospodarowaniu czy konfliktom przestrzennym.

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy strefy planistyczne zostały ustalone w oparciu o uwarunkowania rozwoju, istniejące zagospodarowanie terenów oraz dotychczasową politykę przestrzenną, a także aktualne potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym Miasta Kalisza ustalone zostały następujące strefy planistyczne:

- **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 133 strefy,**
- **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 315 stref,**
- **strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 188 stref,**
- **strefa usługowa (SU) – 160 stref,**
- **strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH) – 9 stref,**
- **strefa gospodarcza (SP) – 50 stref,**
- **strefa infrastrukturalna (SI) – 53 strefy,**
- **strefa zieleni i rekreacji (SN) – 78 stref,**
- **strefa cmentarzy (SC) – 9 stref,**
- **strefa otwarta (SO) – 38 stref,**
- **strefa komunikacyjna (SK) – 11 stref,**
- **strefa górnictwa (SG) – 1 strefa.**

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową i zagrodową, o których mowa w pkt 1-3 zostały wyznaczone z uwzględnieniem przepisów art. 13d u.p.z.p. oraz rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy.

Na terenie miasta Kalisza nie wyznaczono strefy produkcji rolnej. Istniejące zabudowania gospodarcze, występujące najczęściej wspólnie z zabudową mieszkaniową, włączono do stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy planistyczne **SW, SJ, SZ** zgodnie z art. 13d u.p.z.p. zostały wyznaczone w oparciu o obecnie obowiązujące MPZP, istniejącą zabudowę zgodnie z danymi EGIB w zakresie lokalizacji i użytków

gruntowych oraz w granicach wyznaczonego w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy, obliczonego zgodnie ze wzorem z rozporządzenia sprawie OUZ.

Główną determinantą wyznaczenia granic stref były granice działek ewidencyjnych, w mniejszym stopniu konturu użytków gruntowych oraz w przypadku podzielenia działki na kilka stref wierzchołki działek ewidencyjnych i użytków gruntowych. W wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono uwarunkowania z art. 13b u.p.z.p., a także przyjęto zasadę stałego katalogu terenów w profilu dodatkowym poza wyjątkami determinowanymi lokalnymi uwarunkowaniami.

Stały zestaw profili dodatkowych stref stanowią teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. W przypadku stref SZ w profilu dodatkowym dopuszczano także teren usług oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy, a w przypadku niektórych stref SW w profilu dodatkowym dopuszczano teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Strefa komunikacyjna (SK)

W przypadku komunikacji przyjęto zasadę wyznaczenia stref komunikacyjnych na działkach dróg klasy głównej oraz wyższych. Pod uwagę brano także obowiązujące MPZP oraz wydane decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID, wyznaczające przebiegi dróg od klasy głównej w górę. Aby stworzyć ramy układu komunikacyjnego gminy drogi zbiorcze zostały wyodrębnione jako strefy infrastrukturalne. Drogi klasy niższej niż zbiorcza co do zasady znajdują się w pozostałych strefach, które zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy także posiadają w profilu podstawowym teren komunikacji. Dla większości stref SK w profilu dodatkowym wskazano teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej oraz teren wód. Dla niektórych stref dopuszczono także teren usług gastronomii.

Strefa usługowa (SU)

Strefą usługową objęto istniejące oraz planowane tereny usługowe, a w szczególności kompleksy terenów usługowych. Strefą usługową objęto także tereny usług społecznych, takich jak szpital, szkoły, usługi kultury oraz tereny uczelni wyższych. Mniejsze obiekty usługowe, w tym te znajdujące się w budynkach o funkcjach mieszanych, zostały włączone przede wszystkim do stref wielofunkcyjnych, stref zieleni i rekreacji oraz strefy gospodarczej z usługami w profilach dodatkowych. Dla większości stref SU w profilu dodatkowym wskazano teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód, a dla części dodatkowo także teren składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej.

Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)

Strefy handlu wielkopowierzchniowego wyznaczono przede wszystkim dla obiektów istniejących oraz zgodnie z obowiązującymi MPZP. Dla większości stref SH w profilu dodatkowym wskazano teren usług, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód, a dla jednej ze stref dodatkowo teren elektrowni słonecznej.

Strefa otwarta (SO)

Przy wyznaczaniu stref otwartych głównym założeniem było zachowanie struktury przyrodniczej gminy oraz ochrona obszarów chronionych, w tym gruntów leśnych i rolnych stanowiących użytki rolne wysokich klas. W profilu dodatkowym stref otwartych SO wskazano teren zieleni urządzonej, a dla niektórych stref także teren elektrowni słonecznej.

Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone przede wszystkim dla terenów o dużym udziale zieleni oraz wykorzystywanych rekreacyjnie lub sportowo, ale także terenów usługowych z dużym udziałem zieleni. Z tego względu do strefy zieleni i rekreacji włączono przede wszystkim istniejące i planowane parki oraz tereny rodzinnych ogródków działkowych.

Dla większości stref zieleni i rekreacji w profilu dodatkowym wyznaczono teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej oraz teren lasu. W części stref w profilu dodatkowym wskazano, m.in. teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług handlu detalicznego lub teren usług turystyki.

Strefa gospodarcza (SP)

Strefą gospodarczą objęto przede wszystkim istniejące obiekty produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe, a także planowane w obowiązujących MPZP obiekty tego typu. W zachodniej części miasta w sąsiedztwie istniejących terenów aktywności gospodarczej, zgodnie z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Kalisza, wyznaczono rezerwy terenów pod rozwój przemysłu i usług jako strefy gospodarczej. We wszystkich strefach SP w profilu dodatkowym dopuszczono teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód.

Strefa cmentarzy (SC)

Strefą cmentarzy objęto istniejące oraz planowane w obowiązujących MPZP cmentarze. We wszystkich strefach w profilu dodatkowym dopuszczono teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód, a w części także teren usług handlu detalicznego.

Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefą infrastrukturalną objęto przede wszystkim istniejące oraz planowane obiekty infrastrukturalne, których powierzchnia przekracza 5000 m^2. Do strefy włączono także drogi zbiorcze oraz rezerwy pod planowaną infrastrukturę transportową. We wszystkich strefach SI w profilu dodatkowym dopuszczono teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód, a w części także teren usług i/lub teren produkcji.

Strefa górnictwa (SG)

Strefę górnictwa wyznaczono tylko dla złoża „Okręglica” na terenie Miasta Kalisza w granicach terenu górniczego wyznaczonego dla tego złoża. W profilu dodatkowym strefy wyznaczono teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód.

28. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (art. 13h)

Gmina Kalisz posiada tylko częściowe pokrycie MPZP, dlatego decyzje o warunkach zabudowy stanowią jedno z ważnych narzędzi lokalizacji nowej zabudowy.

W wyniku zmian dotyczących decyzji o warunkach zabudowy (dalej: *decyzje WZ),* wprowadzonych przez tzw. reformę planowania przestrzennego z 2023 r., po wejściu w życie planu ogólnego decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie dla obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w planie ogólnym gminy.

Zgodnie z art. 13m. ust. 1 u.p.z.p. ograniczenie to wynika z *„potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy”*. Ustawodawca jasno wskazuje, że nadrzędnym celem tych zmian jest ochrona gruntów rolnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy.

Przyczyną wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest zatem zapewnienie, aby po wejściu w życie planu ogólnego nadal istniała możliwość wydawania decyzji WZ, a tym samym kontynuacji procesów inwestycyjnych, ale tylko na terenach już zagospodarowanych i terenach w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie jest obligatoryjne, jednak niewyznaczenie OUZ byłoby jednoznaczne z brakiem możliwości wydawania przez gminę decyzji WZ. Należy podkreślić, że brak wyznaczenia OUZ nie skutkowałby zatrzymaniem procesów inwestycyjnych – nadal mogą się one odbywać na podstawie obowiązujących MPZP. Jednak zgodnie z art. 13d ust. 1 u.p.z.p., możliwość zmiany przeznaczenia terenu (na przykład z usługowego na mieszkaniowy) w planie ogólnym, jest uzależniona m.in. od lokalizacji danego terenu w wyznaczonym OUZ. OUZ staje się zatem niezbędnym narzędziem umożliwiającym elastyczne dostosowanie funkcji terenów do zmieniających się potrzeb społecznych i gospodarczych.

Jednocześnie należy podkreślić, iż wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy umożliwia intensyfikację istniejącej zabudowy poprzez zwiększenie liczby mieszkań czy rozwój obiektów komercyjnych w obrębie już istniejącej zabudowy, co może być odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na te funkcje i pomaga w zachowaniu spójności urbanistycznej, eliminując niepotrzebne luki w zabudowie i ograniczając rozprzestrzenianie się nowej zabudowy na tereny niezurbanizowane. Pozwala także na skoncentrowanie rozwoju w odpowiednich lokalizacjach, co jest bardziej efektywne i ekonomiczne.

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w oparciu o rozporządzenie w sprawie OUZ, które określa kilka kluczowych etapów tego procesu.

W pierwszym kroku na potrzeby planu ogólnego Kalisza wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o powierzchni łącznej wynoszącej 21 093 864,28 m^2. Obszar ten został wyznaczony na podstawie istniejącej zabudowy - budynków, wyselekcjonowanych wcześniej według określonych wytycznych wymienionych w rozporządzeniu i wyłącznie na terenach przeznaczonych pod zabudowę, poza obszarami objętymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do jego prawidłowego wyznaczenia na terenach znajdujących się przy granicy miasta zdecydowano się na powiększenie zakresu analizy o budynki z gmin ościennych.

W pierwszym etapie zidentyfikowano grupy składające się z pięciu budynków, położonych w odległości nie większej niż 100 metrów od siebie. Następnie wokół każdej grupy wyznaczono bufor, rysując linię w odległości 50 metrów od ich obrysów. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został dodatkowo rozszerzony o tereny o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m^2, znajdujące się w obrębie wyznaczonego wcześniej obszaru. Kolejnym krokiem było wyznaczenie wewnętrznej linii w odległości 40 metrów od granicy tych terenów, co pozwoliło na precyzyjniejsze określenie granic OUZ. Pas terenu pomiędzy liniami 50 m a 40 m został wykluczony z dalszych analiz

Następnie, uwzględniając przepis §1 ust. 5 rozporządzenia w sprawie OUZ, dopuszczalne było powiększenie wyznaczonego terenu OUZ o nie więcej niż 2 446 301,73 m^2, co stanowi 25% powierzchni obszaru obliczonego według wskazanego wzoru. Ostatecznie obszar ten został powiększony o 2 444 313,1 m^2, co stanowi ok. 99,92 % dopuszczalnego do powiększenia obszaru.

Rozporządzenie w sprawie OUZ wskazuje, że obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z metodyką wynikającą wprost z przepisów rozporządzenia można ograniczyć, uwzględniać lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Gmina ma zatem prawo ograniczyć obszar uzupełnienia zabudowy, a nawet w wskazanych przypadkach powinna to zrobić, przyjmując zgodnie z art. 1 ust. 1 u.p.z.p., że podstawą kształtowania polityki przestrzennej jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy został dostosowany do granic stref planistycznych obejmujących tereny zurbanizowane, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych, gdzie dalszy rozwój zabudowy możliwy jest w oparciu o tzw. zasadę dobrego sąsiedztwa.

Łączna powierzchnia wskazanego w planie ogólnym Kalisza obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 21 400 580,71 m^2, na który składa się powierzchnia wygenerowana zgodnie z określonym w rozporządzeniu w sprawie OUZ algorytmem i wyznaczoną powierzchnią powiększenia OUZ, pomniejszona o tereny, gdzie na podstawie analizy uwarunkowań uznano, że nie jest zasadnym wskazywanie obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na poszanowanie wartości przyrodniczych i społecznych. Z tego względu w granicy obszaru uzupełnienia zabudowy nie znajdują się m.in.: obszary szczególnej ochrony przyrodniczej – wyjątek stanowią jedynie tereny już zagospodarowane z istniejącą zabudową, które objęto OUZ. Wyznaczanie OUZ ograniczono także na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarach ograniczonego użytkowania wzdłuż infrastruktury gazowej. Poza OUZ znalazły się także tereny zamknięte oraz tereny na rezerwach planowanych dróg – zgodnie z układem drogowym ujętym w Strategii Miasta Kalisza.

Ostateczny kształt obszaru uzupełnienia zabudowy ustalony w planie ogólnym Miasta Kalisza jest wynikiem kompromisu pomiędzy indywidualnymi oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonymi w złożonych wnioskach do planu ogólnego oraz potrzebą zapewnia zrównoważonego rozwoju gminy przy uwzględnieniu istniejących na terenie uwarunkowań.

29. Przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej (art. 13h)

Obszar zabudowy śródmiejskiej zgodnie z art. 2 u.p.z.p. rozumie się jako położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wt, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla nowych inwestycji zlokalizowanych w wyznaczonym w MPZP obszarze zabudowy śródmiejskiej obowiązują dużo mniej rygorystyczne przepisy dotyczące nasłonecznienia i przesłaniania. W praktyce oznacza to możliwość realizacji bardziej intensywnej zabudowy. Dodatkowo w granicach OZŚ możliwe jest zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu nie mniejszego niż 2/3 wartości określonej dla danej strefy planistycznej zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 1 u.p.z.p. Wyznaczenie OZŚ zwiększa możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, uzupełnienia zabudowy bądź poprawy zaplecza parkingowego w gabarytach i lokalizacjach wskazanych zapisami MPZP, co jest szczególnie istotne w centralnych częściach miasta, gdzie kluczowe jest efektywne wykorzystanie ograniczonych zasobów przestrzennych. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą uchwalane na podstawie planu ogólnego, a więc wyznaczony w planie ogólnym zasięg i lokalizacja obszaru zabudowy śródmiejskiej będą dla MPZP wiążące.

W związku z tym jako jedną z przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej należy wskazać spełnienie wymagań, umożliwiających uproszczenie procesów inwestycyjnych w centrum miasta, poprzez wskazanie obszaru zabudowy śródmiejskiej w dokumentach planistycznych, tj. w planie ogólnym gminy.

Niemniej jednak obszar zabudowy śródmiejskiej jest wyznaczany przede wszystkim w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju urbanistycznego, zachowania ładu przestrzennego oraz realizacji funkcji centrotwórczych – społecznych, gospodarczych i kulturalnych w obrębie gminy. Taka konsolidacja funkcji miejskich możliwa jest właśnie w obszarze zabudowy śródmiejskiej, gdzie w jednym punkcie koncentrują się funkcje mieszkalne, handlowe, usługowe i administracyjne, co sprzyja efektywnemu wykorzystaniu przestrzeni i umożliwia efektywny rozwój infrastruktury miejskiej.

Wyznaczając obszar zabudowy śródmiejskiej w Mieście Kaliszu bazowano na ustaleniach dotychczasowego SUiKZP. Wzięto pod uwagę lokalizację zwartej historycznej zabudowy miasta oraz istniejących luk w tej zabudowie. Istotną wytyczną do określenia granic obszaru zabudowy śródmiejskiej była także lokalizacja i zasięg terenów obecnie niezabudowanych oraz wymagających przekształceń, położonych w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie historycznego centrum miasta. W celu zachowania i kontynuacji śródmiejskiego charakteru centrum Miasta Kalisza, obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczono uwzględniając opisane powyżej tereny oraz wskazania projektu strategii rozwoju miasta Kalisza. Dokładna lokalizacja i zasięg obszaru zabudowy śródmiejskiej zostały wskazane na załączniku graficznym.

30. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym (art. 13h)

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 u.p.z.p. w planie ogólnym określa się gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 13e ust. 1 u.p.z.p. gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref planistycznych, zgodnie z art. 13e ust. 2 u.p.z.p. określa się profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Profile funkcjonalne stref planistycznych wraz z przyczynami wyznaczenia tych stref opisano w Uzasadnieniu w punkcie *Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym.*

Wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z art. 13e u.p.z.p. oraz w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i lokalne uwarunkowania. Dla terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ustalono w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz planowanej na danym terenie funkcji, tak aby powstająca zabudowa zapewniała spójny przestrzennie rozwój miasta, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości realizacji planowanych funkcji. Wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przyjęto niższe niż te wynikające z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy tylko tam, gdzie takie wartości dopuszczał obowiązujący MPZP oraz zgodnie z par. 2 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy.

Dla stref górnictwa, komunikacyjnych oraz otwartych nie wyznaczono wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dla strefy cmentarzy, infrastrukturalnej oraz strefy zieleni i rekreacji wyznaczono jedynie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dla miasta Kalisza nie wyznaczono standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Plan Ogólny Miasta Kalisza

Wykaz stref planistycznych

Plan Ogólny Miasta Kalisza – Wykaz stref planistycznych

Kalisz, kwiecień 2026 r.

Zamawiający:

Kalisz

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Opracowanie:

A2P2 ARCHITECTURE AND PLANNING

A2P2 architecture&planning
ul. Szczepana Pileckiego 8/3
80-225 Gdańsk

dr inż. arch. Łukasz Pancewicz
mgr inż. Maria Shashorina
mgr inż. arch. Michał Jabłonowski
mgr inż. Dawid Pesta
mgr inż. Konrad Korzistka
mgr inż. arch. Natalia Pawelec

SMART COMMUNITY SP. Z O.O.

Smart Community sp. z o.o.
ul. Mulicka 6/14
51-315 Wrocław

mgr inż. Radosław Jończak
mgr Piotr Sobkowiak
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz
mgr Milena Radziszewska-Kajko
mgr Katarzyna Kowalska

Wykaz stref planistycznych

Wykaz obejmuje wszystkie strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym miasta Kalisza. W wykazie znajduje się oznaczenie strefy, pełen opis profilu podstawowego oraz profilu dodatkowego strefy, a także parametry urbanistyczne opisujące każdą ze stref, o ile takie zostały dla strefy określone. Strefy planistyczne w wykazie są uporządkowane alfabetycznie i rosnąco według numerów.

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
2SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
3SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
4SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
5SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
6SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
7SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
8SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
9SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług kultu religijnego,teren zieleni				30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
1SG	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
1SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	10
2SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	15
3SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	80	35	5
4SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	25	25
5SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	16	10
6SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	80	16	10

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
7SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	15	30
9SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	16	30
1SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
2SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
3SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
4SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
5SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
6SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
7SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni				20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		naturalnej,teren lasu,teren wód				
8SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
9SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
10SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
11SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
12SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
13SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
14SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
15SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
16SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
17SI	teren infrastruktury technicznej,teren	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni				20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren ogrodów działkowych	naturalnej,teren lasu,teren wód				
18SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
19SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
20SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
21SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
22SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
23SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
24SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
25SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
26SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
27SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
28SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
29SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
30SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
31SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
32SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
33SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
34SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
35SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
36SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
37SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
38SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
39SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
40SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
41SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
42SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
43SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
44SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
45SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
46SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
47SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
48SI	teren infrastruktury technicznej,teren	teren usług,teren produkcji,teren zieleni				20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren ogrodów działkowych	urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
49SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
50SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
51SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				15
52SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
53SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				5
54SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
55SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
56SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
1SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
2SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
3SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	50
4SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
5SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
6SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
7SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
8SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	25
9SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	40
10SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
11SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
12SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	15	30
13SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
14SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	30
15SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
16SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	35
17SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	35
18SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	70
19SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
20SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
21SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
22SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
23SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
24SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	15
25SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	40
26SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
27SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	50
28SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
29SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	15
30SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
31SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
32SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
33SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
34SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
35SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
36SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
37SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
38SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
39SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
40SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	9	30
41SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
42SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
43SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
44SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
45SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
46SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
47SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
48SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
49SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
50SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
51SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
52SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
53SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
54SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
55SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
56SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
57SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
58SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
59SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
60SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
61SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
62SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
63SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	6	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
64SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	30
65SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
66SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
67SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
68SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
69SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
70SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
71SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
72SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
73SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
74SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
75SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
76SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	7	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
77SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
78SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
79SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
80SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
81SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
82SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	11	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
83SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
84SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
85SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
86SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
87SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	6	30
88SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
89SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
90SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
91SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	9	50
92SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	50
93SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
94SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
95SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
96SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
98SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
99SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
100SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	30
101SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	30
102SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
104SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
105SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
106SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
107SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
108SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
109SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
111SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
112SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
113SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
114SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
115SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
116SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
117SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
118SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
119SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
120SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
121SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
122SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
123SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
124SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
125SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
126SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
127SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
128SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
129SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
130SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
131SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
132SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,2	10	10	30
133SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
134SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
135SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
136SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
137SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	7	30
138SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
139SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
140SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8,5	30
141SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	6	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
142SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
143SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
144SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
145SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
146SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
147SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
148SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
149SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
152SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
153SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
156SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
157SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
158SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
159SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
160SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
161SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
162SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
163SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
164SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
165SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
166SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
167SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
168SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
169SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
170SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
171SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
172SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
173SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
174SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
175SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
176SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
177SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
178SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
179SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
180SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	7	30
181SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
182SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
183SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
185SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
186SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
187SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	7	30
188SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
189SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
190SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
191SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
192SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	30
193SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
194SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
195SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
196SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
197SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
198SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
199SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
200SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
201SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
202SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
203SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
204SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
205SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
206SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
207SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
208SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
209SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9,5	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
210SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
211SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
212SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
213SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
214SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
215SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
216SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
217SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
218SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
219SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
220SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
221SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
222SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
223SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
224SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
225SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
226SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
227SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
228SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
229SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
230SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
231SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
232SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
233SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
234SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
235SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
236SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
237SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
238SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
239SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
240SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
241SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
242SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
243SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
244SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
245SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
246SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
247SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
248SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
249SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
250SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
251SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
252SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	35
253SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
254SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
255SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
256SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
257SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
258SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
259SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
260SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
261SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	15	30
262SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	15	30
263SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	30
264SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
265SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
266SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
267SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
268SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
269SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	50
270SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
271SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
273SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
274SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
275SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
276SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
277SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
278SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
279SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
280SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
281SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
282SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
283SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
284SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
285SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
286SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9,5	30
287SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
288SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
289SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
290SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
291SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
292SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
293SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
294SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
295SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
296SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
297SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
298SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
299SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
300SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
301SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	11	30
302SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
303SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	9	40
304SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
305SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
306SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	40
308SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
309SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
310SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
311SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
312SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
313SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
314SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
315SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	9	30
316SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
317SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
318SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
319SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
320SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
321SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
322SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
323SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
324SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
325SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
326SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
327SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
328SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
329SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
330SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
331SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
332SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
333SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	30	10	30
334SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
335SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
336SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
2SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
3SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
4SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
5SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
6SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
7SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
8SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
9SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te					
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
11SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
1SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
2SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
3SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
4SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
5SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
6SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
7SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
8SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
10SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej	gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
11SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
12SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
13SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
14SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
15SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
16SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
17SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
18SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
19SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
20SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
21SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
22SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
23SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
24SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
25SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
26SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
27SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
28SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
29SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
30SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
31SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
32SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
33SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
34SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
35SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
36SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
37SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
38SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
39SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
40SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
41SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
42SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
43SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
44SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
45SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
46SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
47SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
48SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
49SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
50SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
51SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
52SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
53SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
54SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
55SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
56SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
57SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
58SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej	gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
60SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
61SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
62SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
63SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
64SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
65SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
66SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
67SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
68SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
69SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
70SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
71SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
72SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
73SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
74SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
75SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
76SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
77SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
78SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
79SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
80SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
81SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
82SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
83SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren lasu				50
84SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
85SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
86SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
87SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
88SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
1SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
2SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
3SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
4SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
6SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
7SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
8SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
9SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
10SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
11SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
12SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
13SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
17SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
18SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
19SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
20SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
21SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
22SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
23SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
24SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
25SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
26SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
27SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
29SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
30SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
31SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
32SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
33SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
34SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
38SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
39SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
40SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
41SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
42SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
43SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
44SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
46SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
47SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
48SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
49SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
1SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	18	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
2SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	25	20
3SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	15
4SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	6	60	55	15
5SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	50	15
6SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	50	15
7SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	14	15
8SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	20	15
9SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	15	20
10SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	40	6	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
11SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	21	5
12SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	14	5
13SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	21	5
14SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	16	15
15SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	14	15
16SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	16	10
17SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	16	15
18SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
19SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20
20SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20
21SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20
22SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	12	20
23SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	15	20
24SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	16	20
25SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	15	20
26SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20
27SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
28SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	15	20
29SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	15	20
30SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20
31SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	10	20
33SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	20
34SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	20
35SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	13	20
36SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
37SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	7	20
38SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	45	15
39SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	15
41SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	20
42SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	20
43SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	15	20
44SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20
45SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	18	20
46SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	15	15

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
47SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	10	20
49SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	15	20
50SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	16	20
51SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	21	20
52SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	30	20
53SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	10	20
54SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	80	21	5
55SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	15	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
56SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	45	20
57SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	20
58SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	50	20
59SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej	4	60	50	20
1SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
2SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
3SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
4SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
5SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	9	30
6SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	30	10	30
7SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	30	10	30
8SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	12	30
9SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
1SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	25
2SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
3SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
4SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	25
5SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	6	20
6SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	20
7SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	13	25
8SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	13	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
9SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	25
10SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	14	25
11SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
12SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25
13SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	10	25
14SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25
15SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
16SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
18SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
19SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	40
20SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	25
21SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
22SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	25	15
23SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	80	20	20
24SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	8	30
26SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	20	30
27SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren składów i magazynów,teren zieleni	1	40	20	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
28SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	15
29SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	10	25
30SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	12	15
31SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	9	30
32SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	50
33SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	25
34SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
36SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	45	12	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
37SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	50	21	15
38SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	25
39SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	50	11	15
40SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	15
41SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	50	22	15
42SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	25
43SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	50	15	25
44SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	6	30
45SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren składów i magazynów,teren zieleni	3,5	50	25	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
46SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	8	50	50	30
47SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	16	30
48SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	20
49SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	16	20
50SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	12	30
51SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	30	50
52SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	30	50
53SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	16	20

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
54SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	12	20
55SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	15
56SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	45	30	50
57SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	21	30
58SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
59SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	12	30
60SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	12	30
61SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	50	30
62SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
63SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	60
64SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	60
65SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	60
66SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25
67SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
68SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
69SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	30	30
70SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	50	15	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
71SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	10	30
72SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	30
73SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	30
74SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	30
75SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	50	16	30
76SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	15	30
77SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	30
78SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	16	30
79SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	10	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
80SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
81SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	60	35	30
82SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	8	30
83SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
84SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	45	30
85SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
86SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	20	30
87SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	25	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
88SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	20	30
89SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	6	30
90SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30
91SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	20	30
92SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	50	12	30
93SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
94SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	12	30
95SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	30	30
96SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	14	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
97SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	10	30
98SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	15	30
99SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	90	20	30
100SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	13	30
101SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
102SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,9	60	50	30
103SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
104SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
105SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30
106SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	9	30
107SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	30
108SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,1	20	25	30
109SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	6	30
110SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	7	30
111SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
112SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	30
113SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren składów i magazynów,teren zieleni	1,5	50	9	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
114SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	30
115SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	12	30
116SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	5	30
117SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	17	30
118SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
119SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	19	30
120SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	17	30
122SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
123SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	30
124SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	12	30
125SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	30
126SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
127SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	12	30
128SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	70	18	30
129SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	19	30
130SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,2	60	19	30
131SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
132SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
133SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	26	30
134SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	18	30
135SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
136SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,9	95	10	30
137SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
138SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	100	8	30
139SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
140SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
141SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,3	50	15	30
142SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	27	30
143SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	50	14	15
144SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	45	12	20
145SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	45	12	20
146SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
147SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	45	12	20
148SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	14	10

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
149SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	25	10	30
150SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	40	15	30
151SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	30
152SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
153SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30
154SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30
155SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	7	30
156SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	9	40

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
157SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	30
158SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	16	30
159SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	20	30
160SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	10	10	30
161SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30
162SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
163SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
164SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	17	30
165SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
167SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	13	30
168SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
169SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	18	30
170SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	12	30
171SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	40	22	25
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	1,6	40	12	35

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	17	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	35
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	10	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	15	20
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni	2,4	40	18	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	15	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	15	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	50	19	10
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	6	50	55	35
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	50	18	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	25	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	20	30
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,3	40	19	30
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	30
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	25
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	6	60	30	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	16	30
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	40	15	25
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	40	12	30
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	50	15	30
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	40	18	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	2,4	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	30
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	16	30
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	35
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	35
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	40	15	30
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	26	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
36SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	28	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	16	30
38SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	35	30
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	16	30
40SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	16	30
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	14	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
42SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	16	30
43SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	18	30
44SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	18	30
45SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	12	30
46SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	40	16	30
47SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	16	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
49SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	36	30
50SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	35	30
51SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	30
52SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	20	30
53SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	20	30
54SW	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	1,2	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
55SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	10	30
56SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	18	30
58SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
59SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	20	30
60SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	16	30
61SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni	1	40	16	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
62SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30
63SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	16	30
64SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	8	30
65SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	16	30
66SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
67SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
68SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
69SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	16	30
70SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	12	30
71SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
72SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,6	60	20	30
73SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	40	30	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
74SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	35	30
75SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,6	60	17	30
76SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	18	30
77SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	40	18	30
78SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
79SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	11	30
80SW	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	0,8	40	9,5	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
81SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	16	30
82SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	15	30
83SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	15	30
84SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	17	30
85SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	9	30
86SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni	1,3	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
87SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	90	20	30
88SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
89SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
91SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	16	30
92SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	30
93SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	20	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
94SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	80	18	30
95SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	12	30
96SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
97SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
98SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	13	25
99SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	16	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
100SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
101SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	60	15	30
102SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	16	30
103SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
104SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,4	60	17	30
105SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
106SW	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	1,6	40	12	25

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
107SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	30
108SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	40	16	25
109SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
110SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
111SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	13	30
112SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni	4	60	20	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
113SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	20	30
114SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
115SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	100	13	0
116SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,2	60	11	15
117SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	20
118SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	90	14	0

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
119SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	15
120SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	14	25
121SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	14	5
122SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	13	15
123SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,3	50	14	25
124SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
125SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	9	30
126SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	40	15	30
127SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	16	30
128SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	17	30
129SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,6	40	27	25
130SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	16	30
131SW	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	60	27	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
132SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	16	30
133SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	11	70	50	30
134SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	12	30
136SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	30
137SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	90	30	30
138SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	17	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
1SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	12	35
2SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
3SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
4SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
5SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
6SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
7SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
8SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
9SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
10SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
11SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
12SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
13SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
14SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
15SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
16SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
17SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
18SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
19SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
20SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
21SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
22SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
23SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
24SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
25SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
26SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
27SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
28SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
29SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
30SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
31SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
32SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
33SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
34SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
35SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
37SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
38SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
39SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
40SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
41SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
42SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
43SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
44SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
45SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
46SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
47SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
48SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
49SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
51SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
52SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
53SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
54SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	12	30
55SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
56SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
57SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
58SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
59SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
60SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
61SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
62SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
63SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
64SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
65SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
66SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
67SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
68SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
69SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
70SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
71SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
72SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
73SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
74SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
75SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
76SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
77SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
78SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
79SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
80SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,7	35	12	35

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
81SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
82SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
83SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
84SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
85SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
86SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
87SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
88SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
90SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
92SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
93SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
94SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
95SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
96SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
97SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
98SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
99SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
100SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
101SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
102SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
103SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
104SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
105SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
106SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
107SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
108SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
109SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
110SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
111SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
112SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
113SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
114SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
115SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
116SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
117SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
118SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	12	30
119SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
120SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
121SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
122SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
123SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
124SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
125SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
126SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
127SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
128SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
129SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
130SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
131SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
132SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
133SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
134SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
135SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
136SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
137SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
138SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
139SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
140SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
141SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	12	30
142SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
143SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
144SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
145SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
146SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
147SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
148SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
149SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
150SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
151SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
152SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
153SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
154SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
155SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
156SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
157SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
158SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
159SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
160SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
161SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
162SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
163SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
164SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
165SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
166SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
167SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
168SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
169SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
170SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
171SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
172SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	30
173SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
174SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

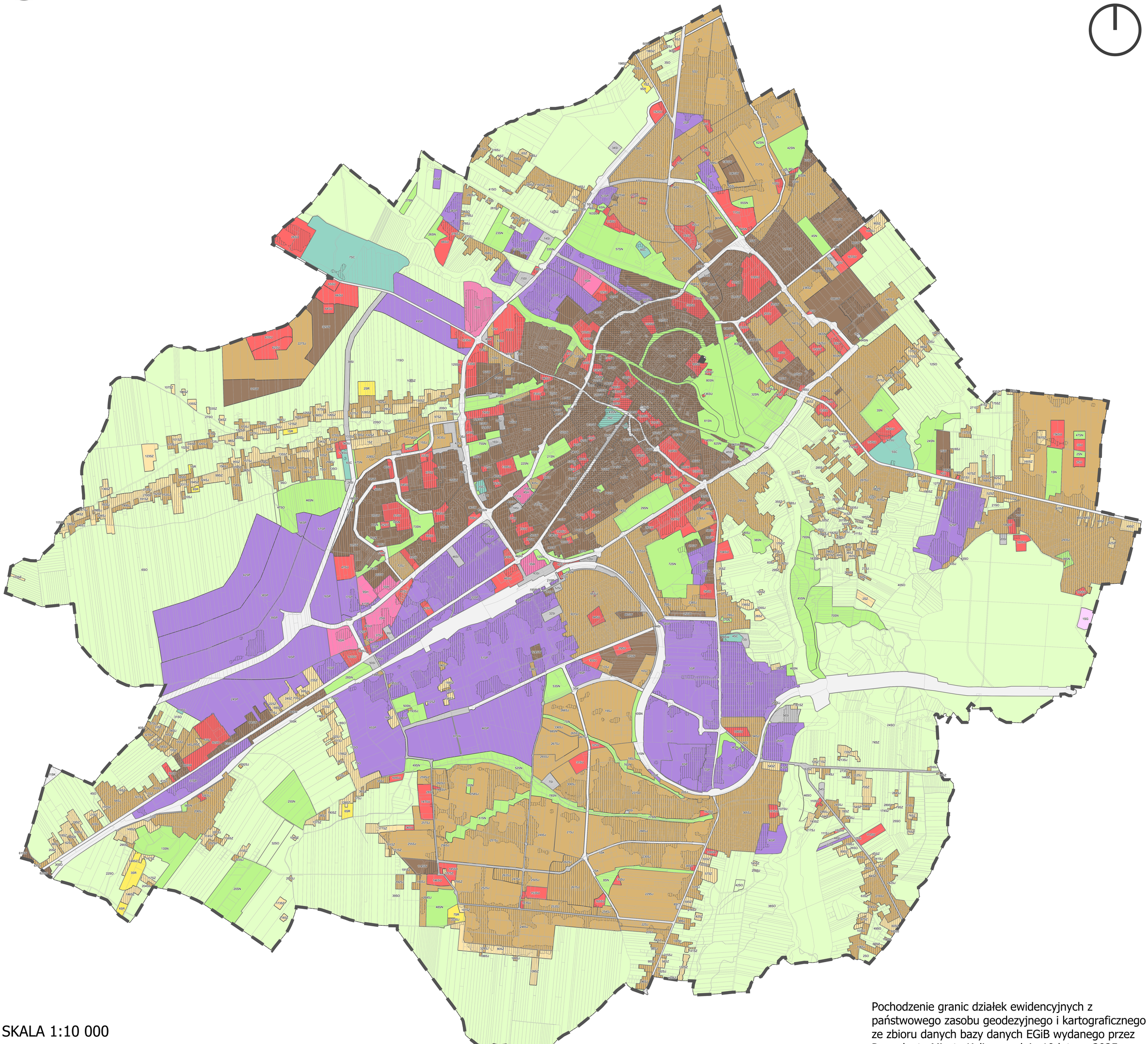
Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
175SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
176SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
177SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	35
178SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
179SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
181SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
182SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	40
183SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
184SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
185SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
186SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
187SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
188SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
189SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
190SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
191SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
192SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
194SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
196SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
197SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	30	10	30
198SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30



SKALA 1:10 000

0 1 2 km

Pochodzenie granic działek ewidencyjnych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze zbioru danych bazy danych EGiB wydanego przez Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 19 lutego 2025 r. Licencja nr WGK.6642.193.2025_3061_P

oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Granica działek ewidencyjnych
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne

- SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU strefa usługowa
- SH strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP strefa gospodarcza
- SR strefa produkcji rolnej
- SI strefa infrastrukturalna
- SN strefa zieleni i rekreacji
- SC strefa cmentarzy
- SG strefa górnictwa
- SO strefa otwarta
- SK strefa komunikacyjna

SKALA 1:10 000

0 1 2 km

Pochodzenie granic działek ewidencyjnych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze zbioru danych bazy danych EGiB wydanego przez Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 19 lutego 2025 r. Licencja nr WGK.6642.193.2025_3061_P

oznaczenia graficzne

Obszar objęty planem ogólnym

Granica miasta

Granica działek ewidencyjnych

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

rezerwaty

obszary chronionego krajobrazu

Specjalne Obszary Ochrony - Dolina Swędrni

Strefy ochronne ujęć wody

bezpośrednia

bezpośrednia, wskazująca działkę na której strefa jest położona bez jej geometrycznej prezentacji i faktycznego położenia, zgodnie z danymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

pośrednia

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe

Wały przeciwpowodziowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

średni, wynosi 1% (raz na 100 lat)

wysoki, wynosi 10% (raz na 10 lat)

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

niski, wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszary gruntów zmeliorowanych

Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311

Tereny, na których występują ruch masowy ziemi

Obszar ograniczonego użytkowania przy linii 110 kV „Kalisz Dobrzec”

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Tereny gornicze

Obszary gornicze

Udokumentowane złoża kopalin

Tereny zamknięte

teren w resorcie obrony narodowej (Dezycja Ministra Oborony Narodowej nr 91/MON z dnia 26 lipca 2024 r.)

tereny przez które przebiegają linie kolejowe (Dezycja Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r.)

Obszary wymagające przekształceń rekultywacji lub remediacji

przeznaczony do rekultywacji

przeznaczony do remediacji

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

grunty leśne

grunty rolne klas II-III

Infrastruktura techniczna

Stacje gazowe (OGP GAZ-SYSTEM S.A.)

Sieć gazowa wysokiego ciśnienia

Strefa kontrolowana od gazociągów

Główne punkty zasilania

Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Ciepłownia

Ujęcia wód

Przepompownia ścieków

Układ komunikacyjny

Kompleks komunikacyjny

zintegrowany węzeł komunikacyjny

przystanek kolejowy

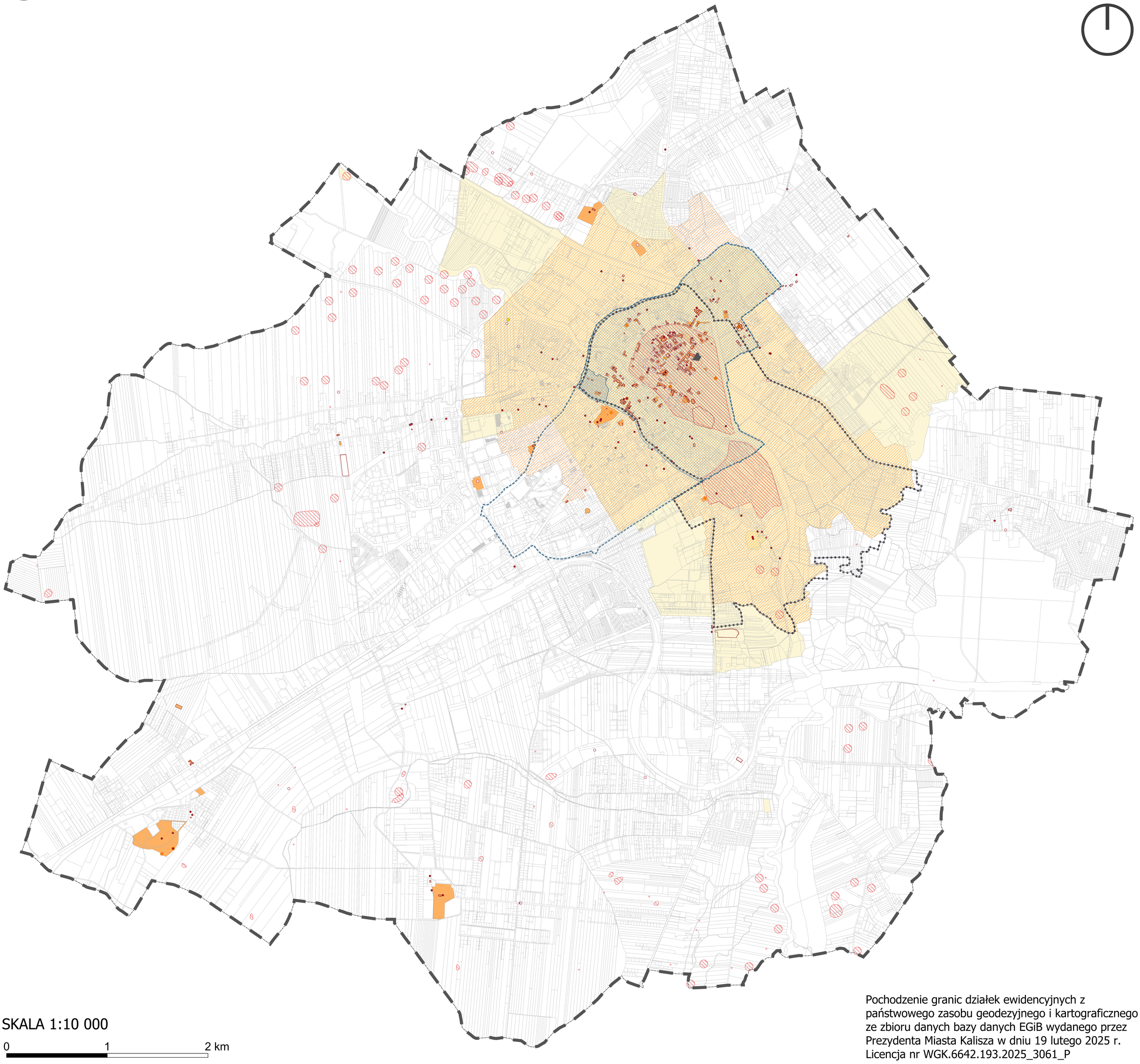
Układ kolejowy

Układ drogowy

podstawowy układ drogowy miasta

planowane drogi

Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 13 - trasa niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m.



SKALA 1:10 000

0 1 2 km

Pochodzenie granic działek ewidencyjnych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze zbioru danych bazy danych EGiB wydanego przez Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 19 lutego 2025 r. Licencja nr WGK.6642.193.2025_3061_P

oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Granica działek ewidencyjnych

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji
- Specjalna stref rewitalizacji

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

- Krajobraz priorytetowy

Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

- Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (dane obszarowe)
- Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (dane punktowe)
- Ewidencja zabytków archeologicznych (dane obszarowe)
- Ewidencja zabytków archeologicznych (dane punktowe)

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (dane obszarowe)

- obszar założenia urbanistycznego miasta Kalisza uznanego za zabytek
- inne zabytki
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (dane punktowe)
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (dane liniowe)
- Ewidencja zabytków nieruchomych (dane obszarowe)
- Ewidencja zabytków nieruchomych (dane punktowe)
- Ewidencja zabytków nieruchomych (dane liniowe)

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/…/
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza