



Kalisz
Dopisz swoją historię

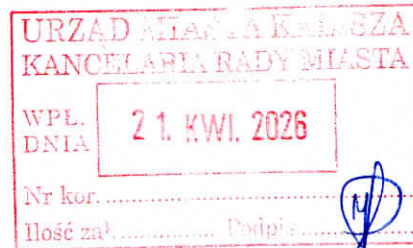
Prezydent Miasta Kalisza

Kowalski Kowalski...
21.04.2026

WGM.6840.01.0021.2026.JJ
D2026.04.02368

Kalisz, dnia 17 kwietnia 2026 roku

Pan
Sławomir Lasiecki
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza



Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie na posiedzenie branżowej Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza sprawy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Rusinowie, gminie Postomino.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Rusinowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków powiatu sławieńskiego w obrębie 0024 Rusinowo jako działki nr: 55/5 o pow. 1,2954 ha, 56/2 o pow. 1,3006 ha, 57/2 o pow. 1,7948 ha, zapisanej w księdze wieczystej KO1E/00006306/5.

Rusinowo to wieś letniskowo – turystyczna z rozwiniętą ofertą noclegów, domków letniskowych i inwestycji agroturystycznych. Znajduje się na środkowym wybrzeżu Morza Bałtyckiego, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowem a Ustką, około 3 km od Jarosławca. W pobliżu znajdują się jeziora Kopań i Wicko. W regionie Rusinowa dostępne są atrakcyjne szlaki rowerowe o zróżnicowanym stopniu trudności, a wśród nich przebiegające przez Rusinowo: żółty szlak rowerowy „Równina sławieńska” oraz czarny szlak rowerowy „Łącznikowy”. Rusinowo oferuje spokojniejszą atmosferę, co przyciąga turystów ceniących wypoczynek w ciszy i otoczeniu natury.

Opisywane działki położone są w odległości ok. 600 m od plaży Morza Bałtyckiego oraz posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wczasowej, utwardzonej płytami betonowymi na działce nr 55/3 oraz nieutwardzonej na działkach nr: 56/1 i 57/1. Teren działek nr 55/5, 56/2, 57/2 jest niezabudowany.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo pn. „Rusinowo – Zmiana 2012”. Działka nr 55/5 została oznaczona symbolem A7MTO – tereny zabudowy pensjonatowej domów wypoczynkowych i kempingów. Działka nr 56/2 oznaczona jest symbolem A7MTO – tereny zabudowy pensjonatowej domów wypoczynkowych i kempingów (ok. 12221 m²), 27KDg – drogi gminne (ok. 48 m²), A10aR – tereny rolnicze (ok. 728 m²). Działka nr 57/2 posiada symbol A7MTO – tereny zabudowy pensjonatowej domów wypoczynkowych i kempingów (ok. 16193 m²), 27KDg – drogi gminne (ok. 43 m²), A10aR – tereny rolnicze (ok. 1700 m²).

Biorąc pod uwagę atrakcyjną lokalizację nieruchomości, kształt i powierzchnie poszczególnych działek, niewielką ilość ofert sprzedaży nieruchomości położonych w Rusinowie o podobnym areale oraz korzystną sprzedaż nieruchomości położonej w Rusinowie oznaczonej jako działka nr 55/4 dokonaną w kwietniu bieżącego roku, zasadne jest przygotowanie do sprzedaży działek nr 55/5 i 56/2 jako jednej nieruchomości o łącznej pow. 2.5960 ha i działki nr 57/2 o pow. 1.7948 ha jako drugiej nieruchomości. Tak przygotowane do zbycia nieruchomości znacznie zwiększą ich atrakcyjność z punktu widzenia potencjalnych inwestorów.

[Handwritten signature]

Nadmieniam, że pomimo rozważanych w przeszłości różnych pomysłów zagospodarowania nieruchomości położonych w Rusinowie np. wybudowania budynku, w którym mogłyby być organizowane obozy dla dzieci i młodzieży, zielone szkoły, szkolenia, nieruchomość od daty uwłaszczenia pozostaje niezagospodarowana i obecnie nieużytkowana. Poza tym położenie omawianych gruntów w znacznej odległości od Miasta powoduje, że Miasto nie planuje realizować tam żadnych majątkowych inwestycji komunalnych, które co do zasady powinny służyć przede wszystkim społeczności lokalnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT ustalona została w wysokości:

- 1) dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 55/5 i 56/2 o łącznej pow. 2.5960 ha na kwotę netto: 10.400.000,00 zł, brutto: 12.792.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące, 00/100);
- 2) dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/2 o pow. 1.7948 ha na kwotę netto: 7.200.000,00zł, brutto: 8.856.000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy, 00/100).

Tym samym przekracza wartość 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza – Miasta na Prawach Powiatu, dlatego stosownie do zapisów § 29 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miasta Kalisza do spraw mienia, to jest Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej.

W tych okolicznościach, uprzejmie proszę o skierowanie sprawy zbycia opisanej nieruchomości pod obrady ww. Komisji w celu wydania pozytywnej opinii, co umożliwi dalsze procedowanie sprawy.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krzysztof Kinastowski

Załączniki:
- mapy poglądowe

INSPEKTOR

mgr Justyna Jedrusiak

17.04.2026

KIEROWNIK
Referatu Nieruchomości
Miasta Kalisza

mgr Ewelina Burzyńska

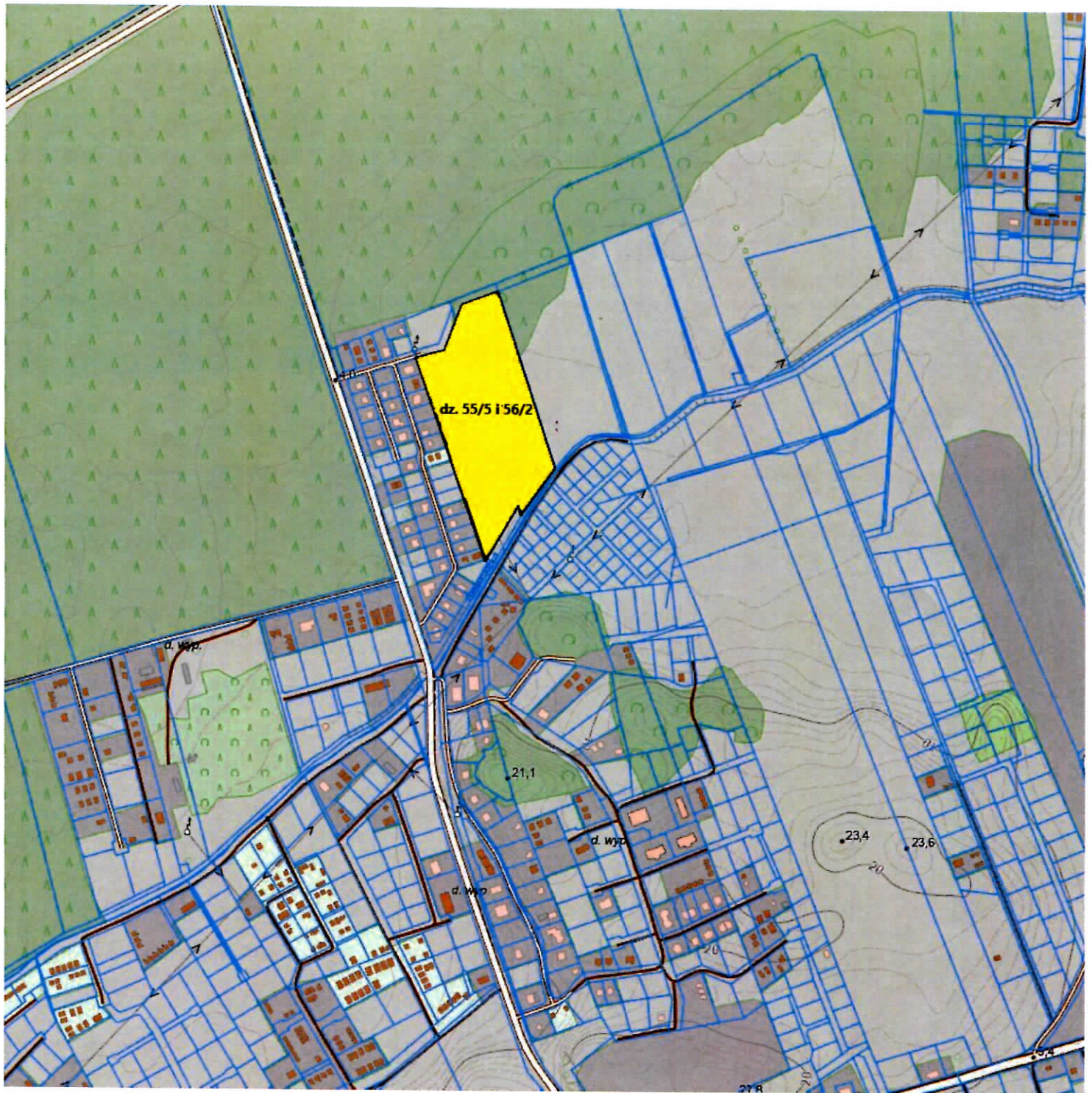
17.04.26

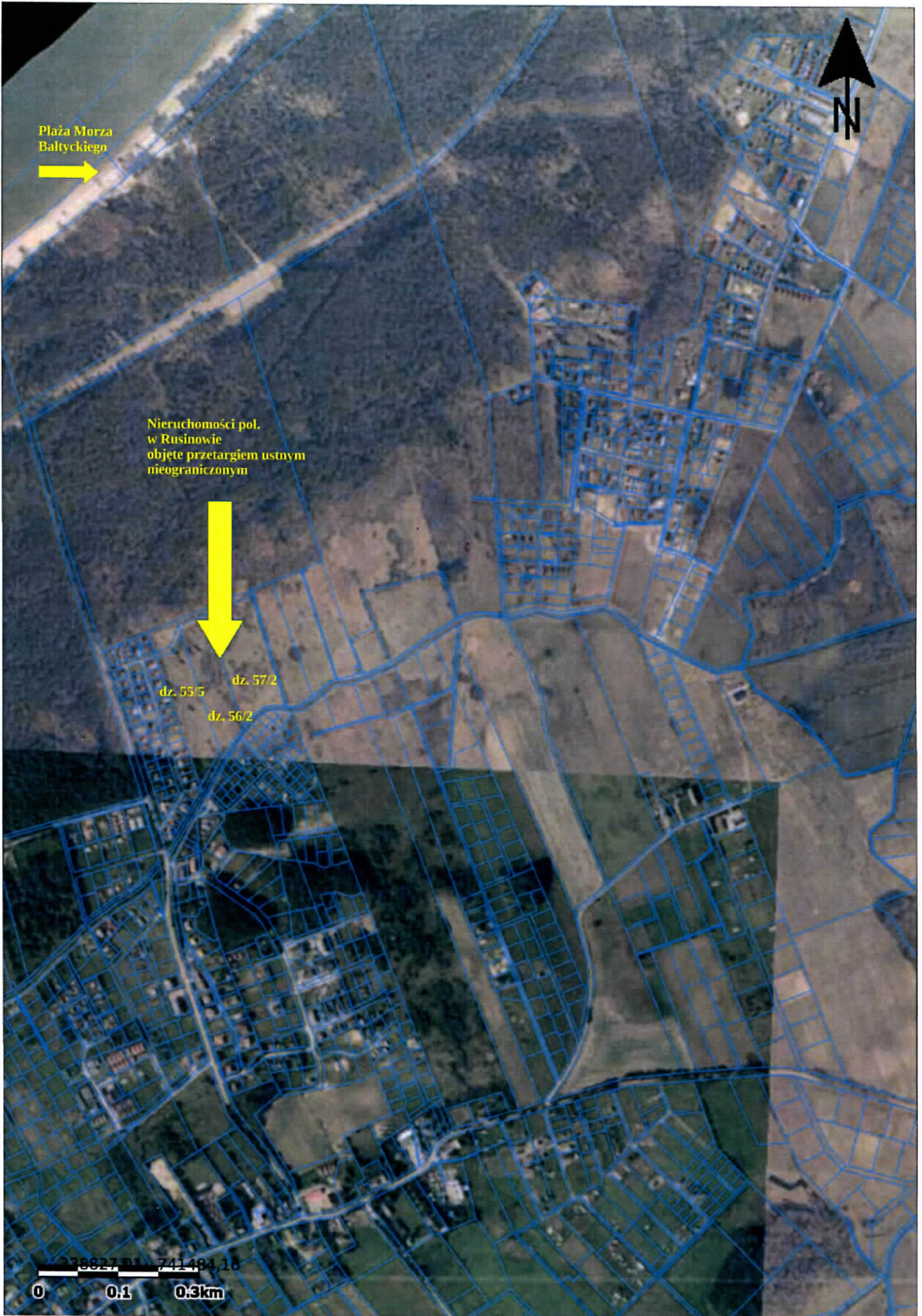
Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Iwona Kasprzak

T: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl



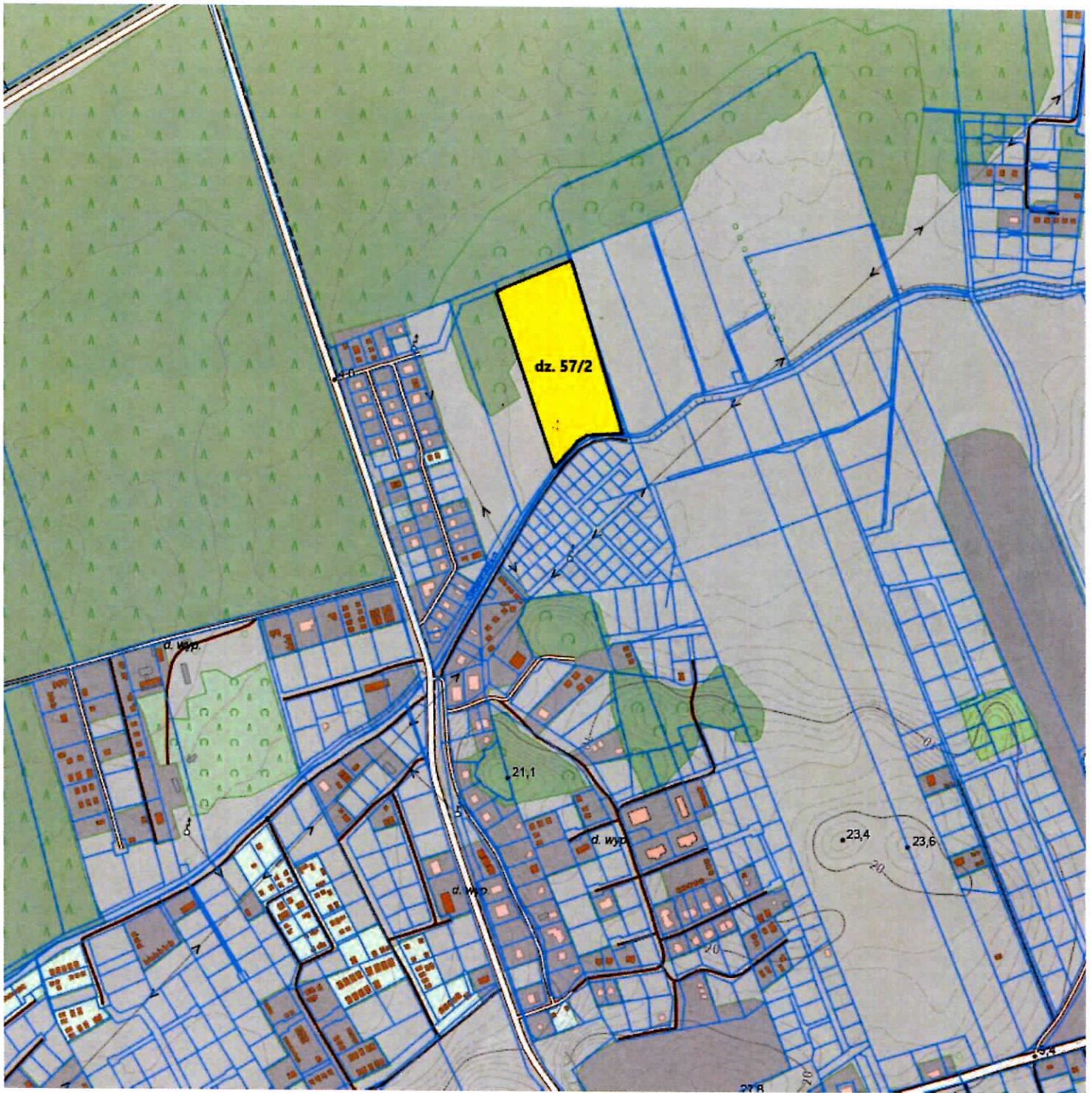


Plaża Morza Bałtyckiego

Nieruchomości pol.
w Rusinowie
objęte przetargiem ustnym
meogranicznym

dz. 55/5 dz. 57/2
dz. 56/2

038827 01 741484 18
0 0.1 0.3km



Mapa poglądowa

