

ZARZĄDZENIE NR 213/2026
PREZYDENTA MIASTA KALISZA

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przedstawić Radzie Miasta Kalisza „Informację o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2025 r., która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Informację, o której mowa w ust. 1 przekazuje się do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 2. 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Kalisza.

2. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Kierownikowi Biura Budżetu i Analiz.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 R.**

Kalisz, marzec 2026

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.	4
2. METODY WYCENY MIENIA.	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.	6
4. WNIOSKI.	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2025 R. – 31.12.2025 R.	28
VII. ZAŁĄCZNIKI	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2025 R.	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH.....	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC	37
ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA.....	38

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2025 R.	41
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2025 R. [HA].....	42
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.	43
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	43
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.</i>	43
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	44
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	45
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	47
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2025 r.</i>	50
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.....</i>	51
<i>H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]</i>	57
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	58
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA	58
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	59
3. INSTYTUCJE KULTURY	59

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2025, poz. 1483 z późn. zm.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (Dz. U. 2023 poz. 120 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w *sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2020 poz. 342 ze zm.), do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, t.j.:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.

Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.

- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta.
- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.
- Długoterminowe aktywa finansowe, tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego.

Aktywa obrotowe, w tym:

- aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2025 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2024 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej ZDM w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski.

- Wartość netto majątku ogółem w 2025 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 5,20 %, czyli w ujęciu wartościowym o 124 541 907 zł.
- W stosunku do roku ubiegłego wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 4,50 % (kwotowo o 76 109 901 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 8,81 % (kwotowo o 49 643 400 zł).
- Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (70,14 %) oraz finansowy majątek trwały (24,31 %). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 5,53 %.
- Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 33,40 %,
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26,70 %,
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 17,46 %,
 - budynki i lokale – 15,88 %.

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.

- Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 51,52 %.
W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 42,04 % majątku, a 6,29 % - zakładów budżetowych i instytucji kultury.
- Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 328 500 240 zł (wg stanu w KRS) i jest wyższa od ubiegłorocznej o 42 922 400 zł.
- Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2025 dochody w kwocie 11 465 615,37 zł.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

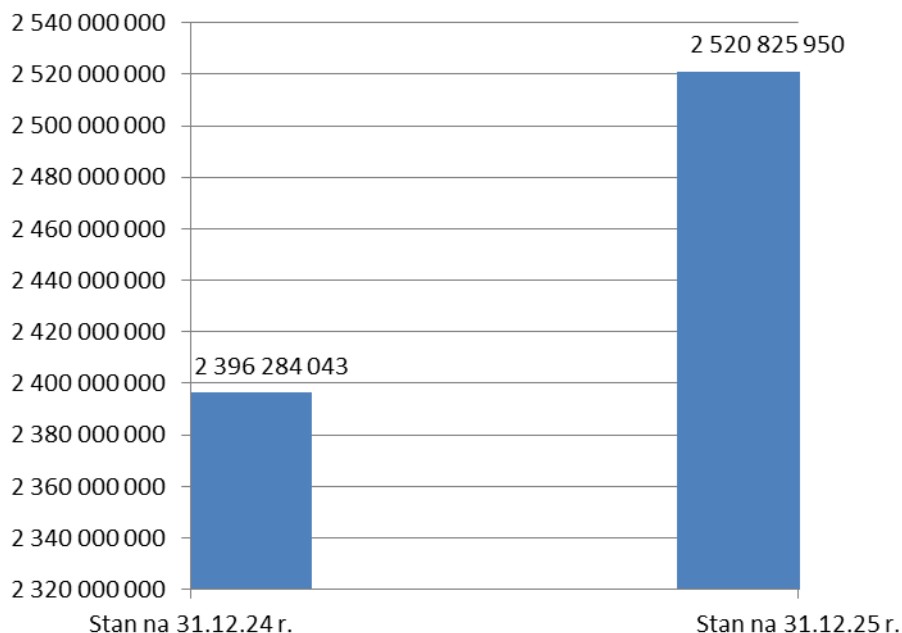
1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

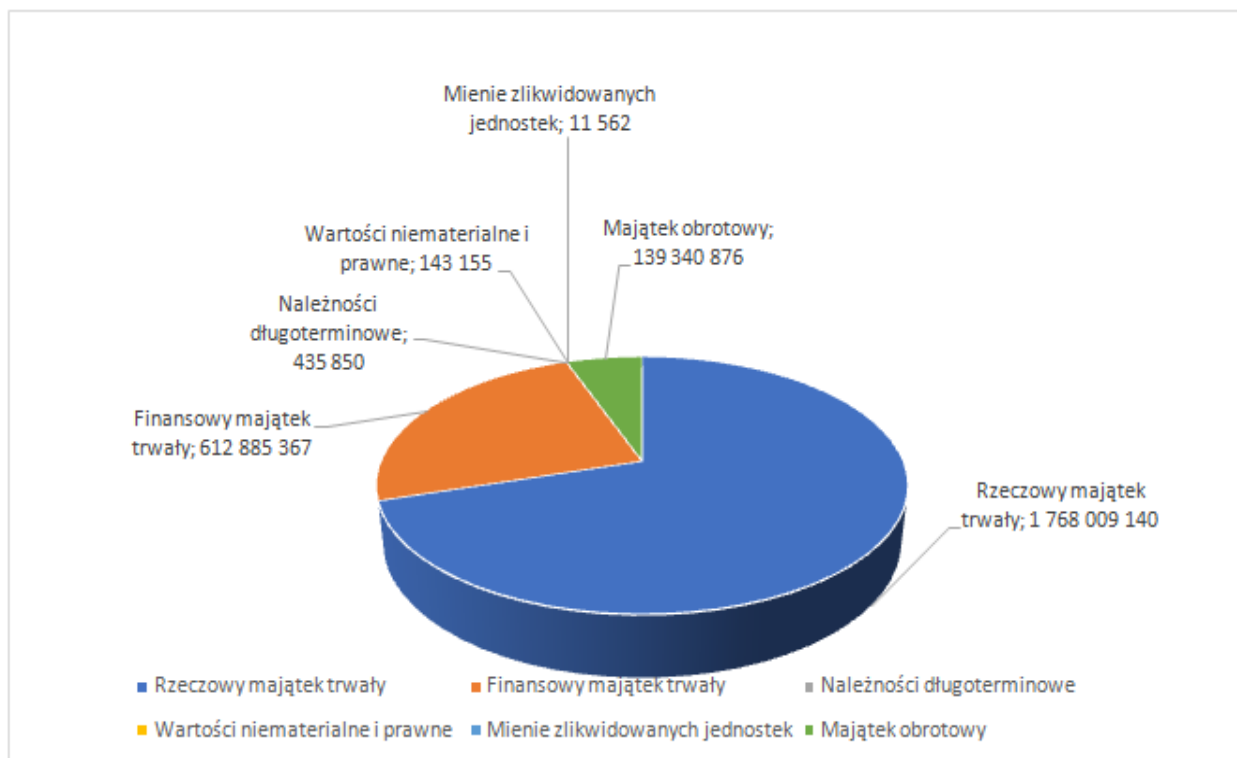
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 691 899 239	1 768 009 140	76 109 901	104,50	70,14
2.	Finansowy majątek trwały	563 241 967	612 885 367	49 643 400	108,81	24,31
3.	Należności długoterminowe	776 359	435 850	-340 509	56,14	0,02
4.	Wartości niematerialne i prawne	73 650	143 155	69 505	194,37	0,01
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	11 562	11 562	0	100,00	0,00
6.	Majątek obrotowy	140 281 266	139 340 876	-940 390	99,33	5,53
OGÓŁEM:		2 396 284 043	2 520 825 950	124 541 907	105,20	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

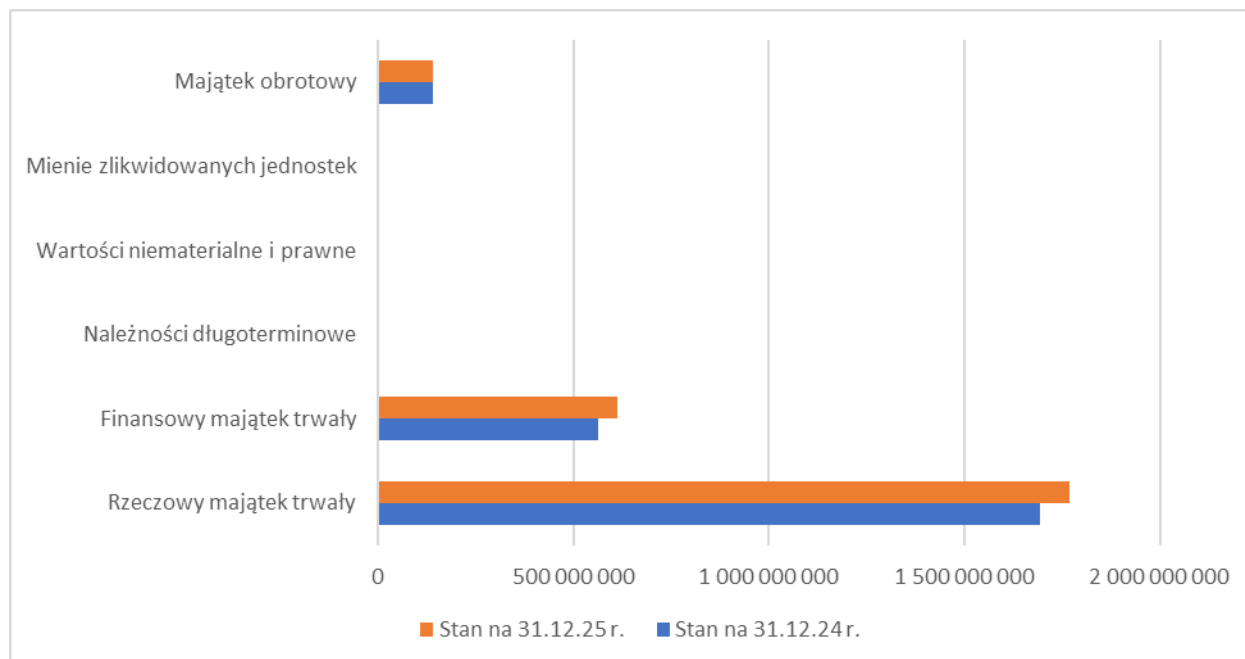
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2025 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



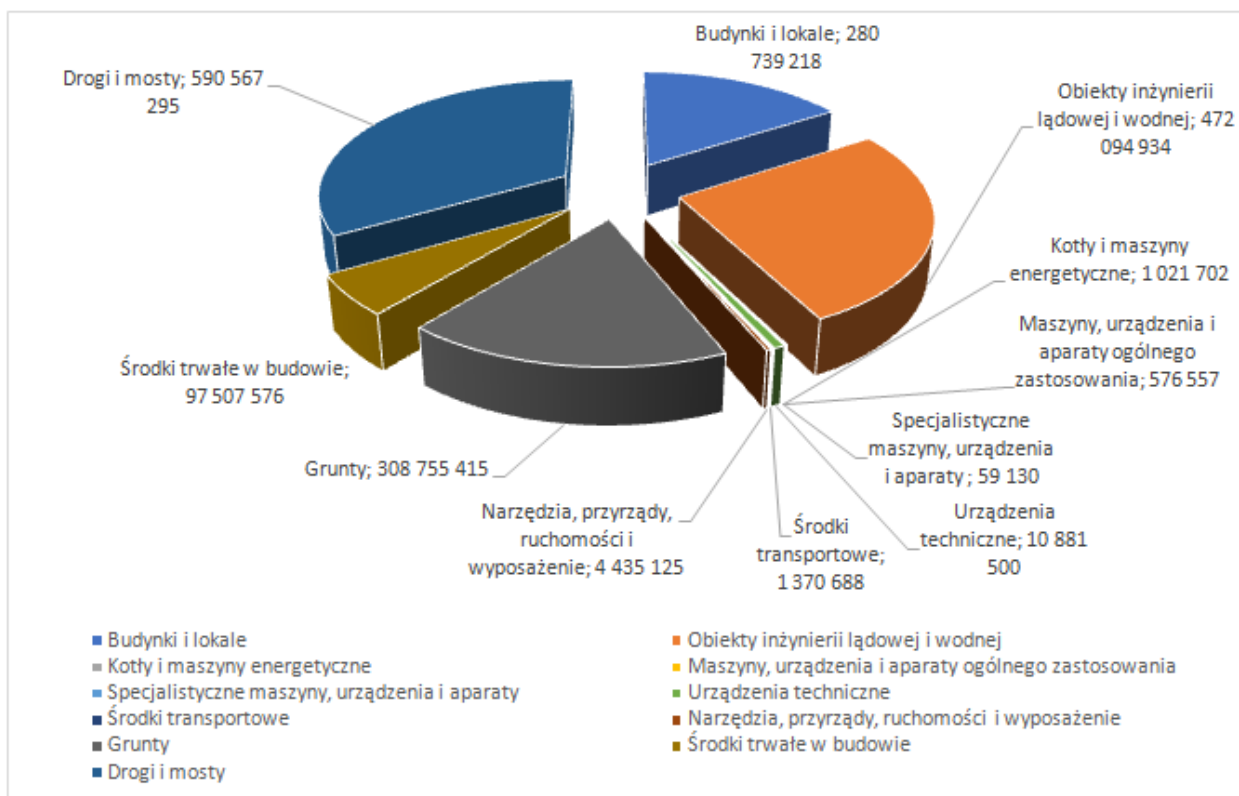
2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	279 659 945	280 739 218	1 079 273	100,39	15,88
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	439 342 683	472 094 934	32 752 251	107,45	26,70
3.	Kotły i maszyny energetyczne	772 940	1 021 702	248 762	132,18	0,06
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	880 490	576 557	-303 933	65,48	0,03
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	32 716	59 130	26 414	180,74	0,00
6.	Urządzenia techniczne	9 930 375	10 881 500	951 125	109,58	0,62
7.	Środki transportowe	1 404 778	1 370 688	-34 090	97,57	0,08
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 905 065	4 435 125	530 060	113,57	0,25
9.	Grunty*	304 662 722	308 755 415	4 092 693	101,34	17,46
10.	Środki trwale w budowie	86 017 461	97 507 576	11 490 115	113,36	5,52
11.	Drogi i mosty**	565 290 064	590 567 295	25 277 231	104,47	33,40
OGÓŁEM:		1 691 899 239	1 768 009 140	76 109 901	104,50	100

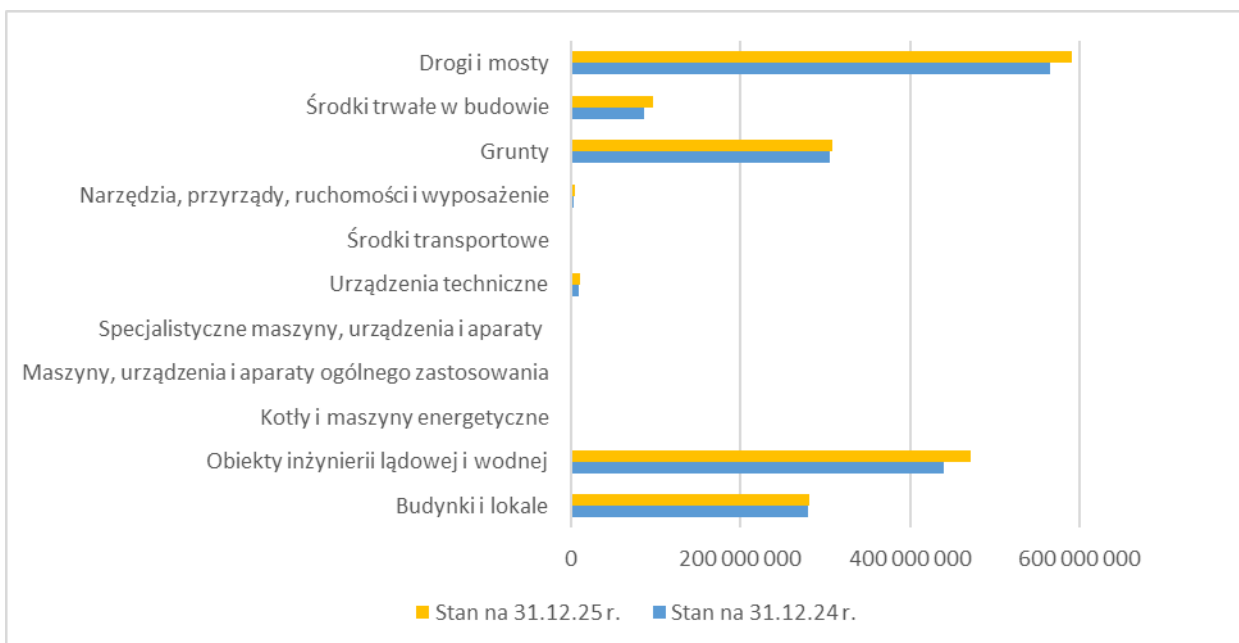
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu.

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	563 241 967	612 885 367	49 643 400	108,81	99,90
1.	Udziały i akcje	285 342 967	327 986 367	42 643 400	114,94	53,46
2.	Papiery wartościowe	277 899 000	284 899 000	7 000 000	102,52	46,44
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0,00	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	776 359	435 850	-340 509	56,14	0,07
III.	Wartości niematerialne i prawne	73 650	143 155	69 505	194,37	0,02
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	11 562	11 562	0	100,00	0,00
OGÓŁEM:		564 103 538	613 475 934	49 372 396	108,75	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	1 669 196	1 933 936	264 740	115,86	1,39
	- materiały	1 558 563	1 841 994	283 431	118,19	1,32
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0,00	0,00
	- produkty gotowe	40 831	25 258	-15 573	61,86	0,02
	- towary	69 802	66 684	-3 118	95,53	0,05
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	11 585 623	11 200 777	-384 846	96,68	8,04
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 348 227	2 795 074	-553 153	83,48	2,01
	- należności wewnątrzzakładowe	1 240 790	1 198 826	-41 964	96,62	0,86
	- pozostałe należności	6 979 864	7 190 135	210 271	103,01	5,16
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	16 742	16 742	0	100,00	0,01
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	23 270	18 169	-5 101	0,00	0,01
	- udziały lub akcje	23 270	18 169	-5 101	0,00	0,01
	- inne	0	0	0	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	127 003 177	126 187 994	-815 183	99,36	90,56
	- w kasie	14 716	13 526	-1 190	91,91	0,01
	- w banku	126 984 780	126 166 325	-818 455	99,36	90,55
	- inne środki (weksle, czeki)	3 681	8 143	4 462	221,22	0,01
OGÓŁEM:		140 281 266	139 340 876	-940 390	99,33	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem.

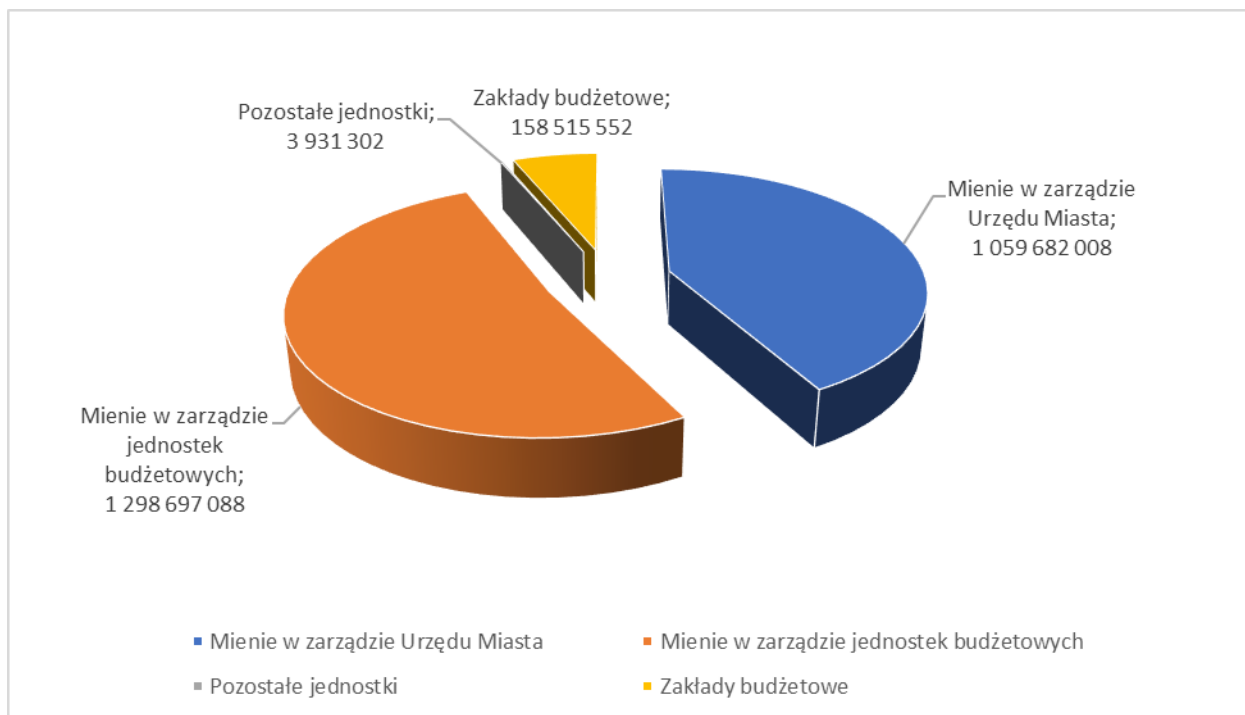
Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2025 r.

(w zł)

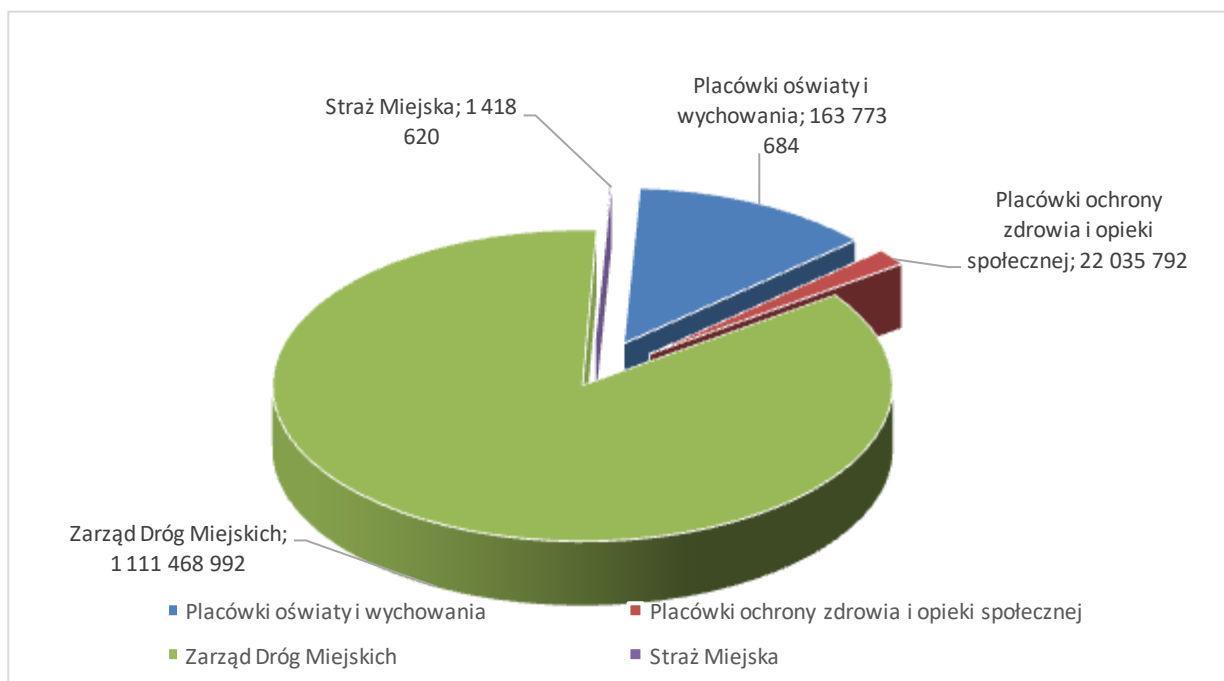
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek Trwały*	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	337 295 701	613 382 558	109 003 749	1 059 682 008	42,04
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 279 361 343	0	19 335 745	1 298 697 088	51,52
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 008 779		7 764 905	163 773 684	6,5
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 530 585	0	7 505 207	22 035 792	0,87
3.	Zarząd Dróg Miejskich	1 107 408 214		4 060 778	1 111 468 992	44,09
4.	Straż Miejska	1 413 765		4 855	1 418 620	0,06
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 107 891	58 854	764 557	3 931 302	0,16
1.	Instytucje kultury	3 107 891	58 854	764 557	3 931 302	0,16
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	148 244 205	34 522	10 236 825	158 515 552	6,29
1.	MZBM	94 745 647	12 442	8 395 688	103 153 777	4,09
2.	OSRiR	53 498 558	22 080	1 841 137	55 361 775	2,2
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 768 009 140	613 475 934	139 340 876	2 520 825 950	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2025 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	337 295 701	19,08
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 279 361 343	72,36
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 008 779	8,82
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 530 585	0,82
3.	Zarząd Dróg Miejskich	1 107 408 214	62,64
4.	Straż Miejska	1 413 765	0,08
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 107 891	0,18
1.	Instytucje kultury	3 107 891	0,18
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	148 244 205	8,38
1.	MZBM	94 745 647	5,36
2.	OSRiR	53 498 558	3,03
Ogółem:		1 768 009 140	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2025 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY, w tym :	613 382 558	99,98
1.	Udziały i akcje	327 986 367	53,46
2.	Papiery wartościowe	284 899 000	46,44
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	0,00
4.	Należności długoterminowe	388 250	0,06
5.	Wartości niematerialne i prawne	97 379	0,02
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	11 562	0,00
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	0	0,00
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0,00
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0,00
3.	Zarząd Dróg Miejskich	0	0,00
4.	Straż Miejska	0	0,00
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	58 854	0,01
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	34 522	0,01
OGÓŁEM:		613 475 934	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2025 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	109 003 749	78,23
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym:	19 335 745	13,88
1.	Placówki oświaty i wychowania	7 764 905	5,57
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	7 505 207	5,39
3.	Zarząd Dróg Miejskich	4 060 778	2,91
4.	Straż Miejska	4 855	0,00
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	764 557	0,55
1.	Instytucje kultury	764 557	0,55
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	10 236 825	7,35
1.	MZBM	8 395 688	6,03
2.	OSRiR	1 841 137	1,32
OGÓŁEM:		139 340 876	100

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	326 448 578	337 295 701	10 847 123	103,32	31,83
2.	Finansowy majątek trwały	563 241 967	612 885 367	49 643 400	108,81	57,84
3.	Należności długoterminowe	720 359	388 250	-332 109	53,90	0,04
4.	Wartości niematerialne i prawne	47 512	97 379	49 867	204,96	0,01
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	11 562	11 562	0	100,00	0,00
6.	Majątek obrotowy	112 233 196	109 003 749	-3 229 447	97,12	10,29
OGÓŁEM:		1 002 703 174	1 059 682 008	56 978 834	105,68	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	49 327 743	57 127 549	7 799 806	115,81	16,94
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 547 012	85 546 689	6 999 677	108,91	25,36
3.	Kotły i maszyny energetyczne	491 308	514 923	23 615	104,81	0,15
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	387 401	365 203	-22 198	94,27	0,11
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	23 900	23 900	0,00	0,01
6.	Urządzenia techniczne	6 875 650	6 709 589	-166 061	97,58	1,99
7.	Środki transportowe	497 139	381 755	-115 384	76,79	0,11
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 088 987	902 089	-186 898	82,84	0,27
9.	Grunty*	167 562 025	170 438 600	2 876 575	101,72	50,53
10.	Środki trwałe w budowie	21 671 313	15 285 404	-6 385 909	70,53	4,53
11.	Drogi i mosty	0	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM:		326 448 578	337 295 701	10 847 123	103,32	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	563 241 967	612 885 367	49 643 400	108,81	99,92
1.	Udziały i akcje	285 342 967	327 986 367	42 643 400	114,94	53,47
2.	Papiery wartościowe	277 899 000	284 899 000	7 000 000	102,52	46,45
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	720 359	388 250	-332 109	53,90	0,06
III.	Wartości niematerialne i prawne	47 512	97 379	49 867	204,96	0,02
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	11 562	11 562	0	100,00	0,00
OGÓŁEM:		564 021 400	613 382 558	49 361 158	108,75	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	558 245	652 470	94 225	116,88	0,60
	- materiały	550 117	644 696	94 579	117,19	0,59
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	8 128	7 774	-354	0	0,01
	- zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	2 899 268	2 728 146	-171 122	94,10	2,50
	- należ. z tyt. dostaw i usług	190 092	218 613	28 521	115,00	0,20
	- należności wewnątrzzakładowe	88	88	0	0	0,00
	- pozostałe należności	2 709 088	2 509 445	-199 643	92,63	2,30
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	0	0	0	0	0,00
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje			0	0	0,00
	- inne			0	0	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	108 775 683	105 623 133	-3 152 550	97,10	96,90
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	108 775 683	105 619 973	-3 155 710	97,10	96,90
	- inne środki (weksle, czeki)		3 160	3 160	0	0,00
OGÓŁEM:		112 233 196	109 003 749	-3 229 447	97,12	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24r.	Stan na 31.12.25r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 365 450 661	1 430 713 439	65 262 778	104,78	97,92
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0,00	0,00
3.	Należności długoterminowe	56 000	47 600	-8 400	0,00	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne	26 138	45 776	19 638	0,00	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0,00	0,00
6.	Majątek obrotowy	28 048 070	30 337 127	2 289 057	108,16	2,08
OGÓŁEM:		1 393 580 869	1 461 143 942	67 563 073	104,85	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	230 332 202	223 611 669	-6 720 533	97,08	15,63
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	360 795 671	386 548 245	25 752 574	107,14	27,02
3.	Kotły i maszyny energetyczne	281 632	506 779	225 147	179,94	0,04
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	493 089	211 354	-281 735	42,86	0,01
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	32 716	35 230	2 514	107,68	0,00
6.	Urządzenia techniczne	3 054 725	4 171 911	1 117 186	136,57	0,29
7.	Środki transportowe	907 639	988 933	81 294	108,96	0,07
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 816 078	3 533 036	716 958	125,46	0,25
9.	Grunty*	137 100 697	138 316 815	1 216 118	100,89	9,67
10.	Środki trwałe w budowie	64 346 148	82 222 172	17 876 024	127,78	5,75
11.	Drogi i mosty	565 290 064	590 567 295	25 277 231	104,47	41,29
OGÓŁEM:		1 365 450 661	1 430 713 439	65 262 778	104,78	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	56 000	47 600	-8 400	85	51
III.	Wartości niematerialne i prawne	26 138	45 776	19 638	175	49
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0
OGÓŁEM:		82 138	93 376	11 238	113,68	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.24 r.	Stan na 31.12.25 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	1 110 951	1 281 466	170 515	115,35	4,22
	- materiały	1 008 446	1 197 298	188 852	118,73	3,95
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	40 831	25 258	-15 573	61,86	0,08
	- towary	61 674	58 910	-2 764	95,52	0,19
	zaliczki na poczet dostawców			0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	8 686 355	8 472 631	-213 724	97,54	27,93
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 158 135	2 576 461	-581 674	81,58	8,49
	- należności wewnątrzzakładowe	1 240 702	1 198 738	-41 964	96,62	3,95
	- pozostałe należności	4 270 776	4 680 690	409 914	109,60	15,43
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	16 742	16 742	0	100,00	0,06
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	23 270	18 169	-5 101	0	0,06
	- udziały lub akcje	23 270	18 169	-5 101	0	0,06
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	18 227 494	20 564 861	2 337 367	112,82	67,79
	- w kasie	14 716	13 526	-1 190	91,91	0,04
	- w banku	18 209 097	20 546 352	2 337 255	112,84	67,73
	- inne środki (weksle, czek)	3 681	4 983	1 302	0	0,02
OGÓŁEM:		28 048 070	30 337 127	2 289 057	108,16	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały*	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym:	1 279 361 343	0	19 335 745	1 298 697 088	88,88
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 008 779	0	7 764 905	163 773 684	11,21
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 530 585	0	7 505 207	22 035 792	1,51
3.	Zarząd Dróg Miejskich	1 107 408 214	0	4 060 778	1 111 468 992	76,07
4.	Straż Miejska	1 413 765	0	4 855	1 418 620	0,10
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 107 891	58 854	764 557	3 931 302	0,27
1.	Instytucje kultury	3 107 891	58 854	764 557	3 931 302	0,27
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	148 244 205	34 522	10 236 825	158 515 552	10,85
1.	MZBM	94 745 647	12 442	8 395 688	103 153 777	7,06
2.	OSRiR	53 498 558	22 080	1 841 137	55 361 775	3,79
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 430 713 439	93 376	30 337 127	1 461 143 942	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2025 R. – 31.12.2025 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2025 r.
1	2	3
010	Rolnictwo i łowiectwo	795,24
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	795,24
020	Leśnictwo	21 721,07
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	21 721,07
600	Transport i łączność	590 403,89
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	587 914,29
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 489,60
700	Gospodarka mieszkaniowa	8 006 241,27
	wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	102 599,53
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 319 676,77
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	763 077,17
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	494 313,02
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	5 320 695,38
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5 879,40
710	Działalność usługowa	435 351,67
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	435 351,67
750	Administracja publiczna	30 858,63
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	30 858,63
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 110 262,62
	wpłaty z zysku przedsiębiorstw państwowych, jednoosobowych Spółek Skarbu Państwa i Spółek Jednostek Samorządu Terytorialnego	689 673,98
	wpływy z dywidend	420 588,64
	wpływy ze zbycia praw majątkowych	0,00
801	Oświata i wychowanie	1 215 166,48
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 205 009,98
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	10 156,50
852	Pomoc społeczna	12 363,99
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	12 363,99

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2025 r.
1	2	3
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	38 604,63
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	38 054,63
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	550,00
855	Rodzina	2 344,70
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 344,70
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 501,18
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 501,18
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	0,00
	OGÓŁEM:	11 465 615,37

VII. ZAŁĄCZNIKI.**Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.**

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania, w tym:				
1	Przedszkole Nr 1, ul. Pułaskiego 52	828 113	807 659	0	20 454
2	Przedszkole Nr 9, ul. Handlowa 4	956 605	924 421	0	32 184
3	Przedszkole Nr 12, ul. Bankowa 5	54 323	7 490	0	46 833
4	Przedszkole Nr 18, ul. Serbinowska 5a	1 421 789	1 328 500	0	93 289
5	Przedszkole Nr 19, ul. Widok 98a	404 478	342 967	0	61 511
6	Przedszkole Nr 27, ul. W. Reymonta 29	1 892 222	1 852 153	0	40 069
7	Przedszkole Nr 28, ul. Cmentarna 1-3	49 511	35 999	0	13 512
8	Przedszkole Nr 30, ul. Legionów 29	2 097 515	2 070 950	0	26 565
9	Szkoła Podst. Nr 1, ul. 3 Maja 16	1 746 937	1 712 337	0	34 600
10	Szkoła Podst. Nr 2, ul. Tuwima 4	2 974 329	2 911 158	0	63 171
11	Szkoła Podst. Nr 3, ul. Ciasna 16	2 133 517	2 106 179	0	27 338
12	Szkoła Podst. Nr 4, ul. Polna 17	2 919 694	2 749 000	0	170 694
13	Szkoła Podst. Nr 7, ul. Robotnicza 5	2 869 072	2 546 329	0	322 743
14	Szkoła Podst. Nr 8, ul. Serbinowska 22a	2 502 198	2 409 601	0	92 597
15	Szkoła Podst. Nr 9, ul. Żwirki i Wigury 13	2 530 704	2 336 355	0	194 349
16	Szkoła Podst. Nr 10, ul. Karpacka 3	5 633 415	5 351 820	0	281 595
17	Szkoła Podst. Nr 11, ul. Pomorska 7	2 460 008	2 424 406	0	35 602
18	Szkoła Podst. Nr 12, ul. Długosza 14	1 775 342	1 438 302	0	337 040
19	Szkoła Podst. Nr 14, ul. Mickiewicza 11	2 693 134	2 667 553	0	25 581
20	Szkoła Podst. Nr 16, ul. Fabryczna 13-15	2 645 773	2 560 391	0	85 382
21	Szkoła Podst. Nr 17, ul. S. Wyszyńskiego 3b	7 191 779	7 031 196	0	160 583
22	Szkoła Podst. Nr 18, ul. Podmiejska 9a	6 098 335	5 806 869	0	291 466
23	Szkoła Podst. Spec. Nr 19, ul. Budowlanych 2	3 802 543	3 335 874	0	466 669
24	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zesp., ul. Poznańska 79	1 327	0	0	1 327
25	Szkoła Podst. Nr 23, ul. Sulisławicka 108-110	600 154	587 843	0	12 311

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
26	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Wykopaliskowa 45	4 264 706	4 180 417	0	84 289
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. 25 Pułku Artylerii 4-8	5 625 846	5 599 397	0	26 449
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. św. Michała 1	3 631 351	3 400 779	0	230 572
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. Kordeckiego 34	7 548 756	7 292 739	0	256 017
30	Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 6, ul. Chełmska 18	4 446 633	3 982 136	0	464 497
31	Zespół Szkół Nr 9, ul. S. Wyszyńskiego 22-24	6 718 167	6 371 067	0	347 100
32	I L.O., ul. Grodzka 1	3 845 741	3 800 103	0	45 638
33	II L.O., ul. Szkolna 5	2 370 571	2 089 166	0	281 405
34	III L.O., ul. Kościuszki 10	3 600 495	3 481 645	0	118 850
35	IV L.O., ul. Widok 96a	1 857 044	1 732 788	0	124 256
36	V L.O., ul. Piskorzewie 6	2 157 969	2 122 275	0	35 694
37	Zespół Szkół Ponadpodstawowych, ul. Rzemieślnicza 6	6 246 013	5 893 789	0	352 224
38	Z. S. G. Hotelarskich, ul. Wodna 11-13	7 634 022	7 490 507	0	143 515
39	Zespół Szkół Zawodowych, ul. Wąska 13	6 346 546	6 294 474	0	52 072
40	Zespół Szkół Ekonom., ul. Legionów 6	2 323 051	2 255 250	0	67 801
41	Zespół Szkół Samochodowych, ul. 3 Maja 18	3 763 660	3 626 491	0	137 169
42	Zespół Szkół Techn.-Elektronicznych, ul. Częstochowska 99	11 159 641	10 730 556	0	429 085
43	P. Szkoła Muzyczna, Pl. Jana Pawła. II 9	0	0	0	0
44	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Handlowa 9	4 894 502	4 773 363	0	121 139
45	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1 ul. Kordeckiego 17a	7 369 002	6 576 870	0	792 132
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2 ul. Kordeckiego 19	8 560 333	7 969 905	0	590 428
47	Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Teatralna 3	1 058 711	999 710	0	59 001
48	P. Psych. Pedagog. Nr1 ul. Kordeckiego 19	68 107	0	0	68 107
	Razem:	163 773 684	156 008 779	0	7 764 905
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka nr 1	578 961	278 418	0	300 543
2	Dom Dziecka nr 2	499 433	94 036	0	405 397
3	Dom Dziecka nr 3	255 577	0	0	255 577
4	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	40 939	13 750	0	27 189
5	Dom Pomocy Społecznej	9 753 097	7 404 236	0	2 348 861
6	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	161 033	126 646	0	34 387
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	4 930 188	1 324 640	0	3 605 548

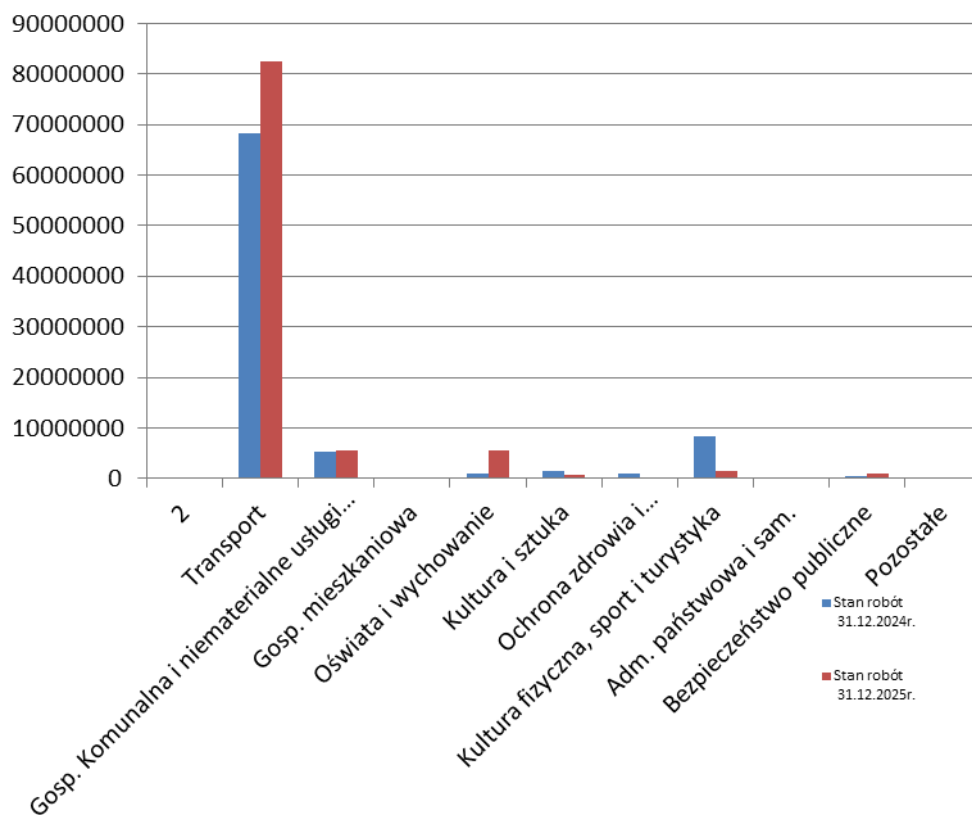
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
8	Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne	194 895	163 812	0	31 083
9	Żłobek Nr 2	1 019 439	890 343	0	129 096
10	Żłobek Nr 3	2 725 542	2 483 112	0	242 430
11	Żłobek Nr 4	1 876 688	1 751 592	0	125 096
	Razem:	22 035 792	14 530 585	0	7 505 207
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	1 111 468 992	1 107 408 214	0	4 060 778
2	Straż Miejska Kalisza	1 418 620	1 413 765	0	4 855
	Razem:	1 112 887 612	1 108 821 979	0	4 065 633
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 449 810	2 105 667	47 600	296 543
2	Miejska Biblioteka Publiczna	500 117	270 202	0	229 915
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	392 897	234 459	0	158 438
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	588 478	497 563	11 254	79 661
	Razem:	3 931 302	3 107 891	58 854	764 557
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	103 153 777	94 745 647	12 442	8 395 688
2	OSRiR	55 361 775	53 498 558	22 080	1 841 137
	Razem:	158 515 552	148 244 205	34 522	10 236 825
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 461 143 942	1 430 713 439	93 376	30 337 127

Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

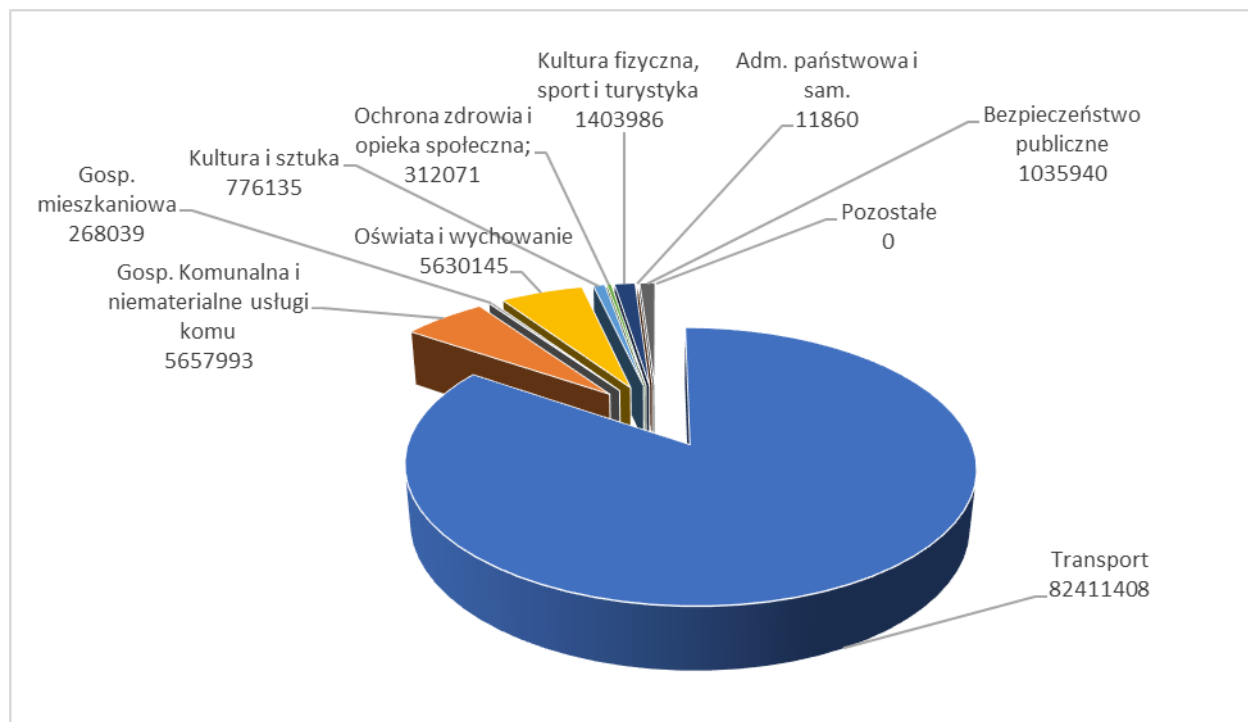
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2024r.	Stan robót 31.12.2025r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	68 170 084	82 411 408	14 241 324
II.	Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu	5 255 503	5 657 993	402 490
III.	Gosp. mieszkaniowa	279 508	268 039	-11 469
IV.	Oświata i wychowanie	1 109 131	5 630 145	4 521 014
V.	Kultura i sztuka	1 432 863	776 135	-656 728
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	1 009 868	312 070	-697 798
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	8 271 295	1 403 986	-6 867 309
VIII.	Adm. państwowa i sam.	41 097	11 860	-29 237
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	448 112	1 035 940	587 828
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓŁEM:		86 017 461	97 507 577	11 490 115

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2025 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2024 r.	Wykonanie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.	Stan robót w toku na 31.12.2025 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	68 170 084	64 868 019	82 411 407
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	5 255 503	3 344 878	5 657 993
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 211 705	466 661	2 523 160
2.	Cmentarze zieleni miejska	2 622 950	2 006 012	2 821 902
3.	Oświetlenie	55 869	528 002	122 067
4.	Inne	364 979	344 203	190 864
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	279 508	3 148 799	268 039
1.	Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe	114 482	35 762	124 814
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	165 026	3 113 037	143 225
IV.	Oświata i wychowanie	1 109 131	4 369 140	5 630 145
V.	Kultura i sztuka	1 432 863	0	776 135
VI.	Ochr. Zdrowia i opieka społ.	1 009 868	4 305	312 071
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	8 271 295	8 992 562	1 403 986
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	41 097	721 593	11 860
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	448 112	4 329 718	1 035 940
X.	Pozostałe		0	0
	OGÓLEM:	86 017 461	89 779 014	97 507 576

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach.

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m ²]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	66	636 480,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	37	1 934 892,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	14	9 172 259,00
4.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	5 582 926,00	43	3 182 268,00
5.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	81	483 360,00
6.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	2 172 514,00	29	1 542 485,00
7.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 576 808,00	27	1 151 070,00
8.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	54	593 400,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Chopina	460,08	3 629 581,00	23	2 794 777,00
10.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	42	1 367 640,00
11.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	47	Brak danych
12.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	47	Brak danych
13.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	47	Brak danych
14.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	47	Brak danych
Razem:			34 762 504,00		22 858 631,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	100	0,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1.083,24	4 830 547,00	19	3 912 743,00
3.	Most – rz. Swędnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	19	1 632 926,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztynowy	–	2 210 374,00	19	1 790 403,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	22	377 614,00
6.	Most – rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	72	73 920,00
7.	Most – rz. Swędnia ul. Rajsowska	216,00	4 807 426,00	25	3 605 570,00
8.	Most – rz. Swędnia ul. Sportowa	104,80	2 282 746,00	13	1 985 989,00
9.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	20	306 053,00
10.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	20	469 094,00
Razem:			20 214 904,00		14 154 312,00
Ogółem (I+II)			54 977 408,00		37 012 943,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	466 435	466 435	0
2.	Wartość dróg powiatowych w zł	201 955 565	210 946 944	8 991 379
3.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 885 164	1 908 106	22 942
4.	Wartość dróg gminnych w zł	325 557 483	342 414 245	16 856 762
5.	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 351 599	2 374 541	22 942
6.	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	527 513 048	553 361 189	25 848 141

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
				Wartość nominalna w (zł)		(%)	
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 921 000	117 921 000	117 921 000	117 921 000	100,00	100,00
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	53 675 000	55 274 000	53 675 000	55 274 000	100,00	100,00
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	46 890 000	48 070 000	46 890 000	48 070 000	100,00	100,00
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	16 731 500	16 731 500	16 731 500	16 731 500	100,00	100,00
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100,00	100,00
6.	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	10 000 000	13 181 000	10 000 000	13 181 000	100,00	100,00
7.	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76	8,76
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66	43,66
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84	39,84
10.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	141 397 000	160 526 000	21 576 000	24 691 000	15,26	15,38
11.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	65 849 450	65 849 450	623 040	623 040	0,95	0,95
12.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Zachodni" Spółka z o.o.	108 865 000	168 521 150	7 559 800	41 407 200	6,94	24,57
OGÓLEM:		617 561 570	702 306 720	285 577 840	328 500 240		

Spółki stanowiące własność Miasta Kalisza

- **„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.** - Spółka została powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami. W 2021 r. dokonano przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a w celu realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 48 070 000,00 zł.
- **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - Spółka świadczy usługi przewozu osób w ramach lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 16 731 500,00 zł.
- **„Kaliskie TBS - Spółka z o.o.”** - Zadaniem spółki jest budowa mieszkań na wynajem i zarządzanie nimi. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 55 274 000,00 zł. W roku 2025 kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 599 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Podgórze 10 oraz przy ul. Łódzka 10 w Kaliszu o wartości brutto 1 260 000,00 zł oraz wkładu pieniężnego w wysokości 339 000,00 zł - środki pochodzące z Funduszu Dopląt.
- **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** - Akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 13 181 000,00 zł.
- **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 5 860 000,00 zł.
- **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** - przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 117 921 000,00 zł.

Spółki z udziałem Miasta Kalisza

- **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** - celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 49 375 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2025 r. posiadało 4 326 udziałów o wartości 4 326 000,00 zł.
- **Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.** - Spółka prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 160 526 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2025 r. posiadało 24 691 udziałów o wartości 24 691 000,00 zł.

- **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem Spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 524 620,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2025 r. posiadało 20 900 akcji o wartości 209 000,00 zł.
- **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - Spółka zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 473 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2025 r. posiadało 413 udziałów o wartości 206 500,00 zł.
- **Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa „KZN-Zachodni” sp. z o.o.** - Spółkę tworzy dziewięć gmin województwa wielkopolskiego i pięć gmin województwa lubuskiego: Czempin, Gniezno, Kalisz, Kępno, Konin, Oborniki, Pobiedziska, Powidz, Środa Wielkopolska, Kargowa, Międzyrzecz, Strzelce Krajeńskie, Świebodzin i Słubice wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 168 521 150,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2025 r. posiadało 828 144 udziałów o wartości 41 407 200,00 zł.
- **WSK „PZL-KALISZ” S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na dzień 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 65 849 450,00 zł, z czego Miasto Kalisz na koniec roku 2025 r. posiadało 62 304 akcji o wartości 623 040,00 zł.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2025 r.

[zł]

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2025r.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	11.562	11.562	-	-	11.562
OGÓLEM:		11.562	11.562	-	-	11.562

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2025 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2025 r.

[ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	2,8243
a)	drogi	0,00
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187
d)	tereny niezabudowane	0,0499

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza

- 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.24r.	31.12.25r.	31.12.24r.	31.12.25r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty prywatne	4488	4489	64,7	64,71
2.	Grunty Skarbu Państwa	904	897	13,1	12,93
2a.	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	332	325	4,8	4,6
3.	Grunty komunalne (gmina + powiat)	1035	1039	14,9	14,98
3a.	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	99	99	1,4	1,4
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	49	48	0,7	0,7
5.	Grunty osób prawnych	461	464	6,6	6,7
	Ogółem:	6937	6937	100	100

B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2025 r.

- a) Teren po składowisku odpadów, zrehabilitowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- b) Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- c) Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie), powierzchnia 4,58 ha,
- d) Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,79 ha, położona we wsi Janków Drugi, obręb 0010 Janków, gmina Blizanów, powiat kaliski.

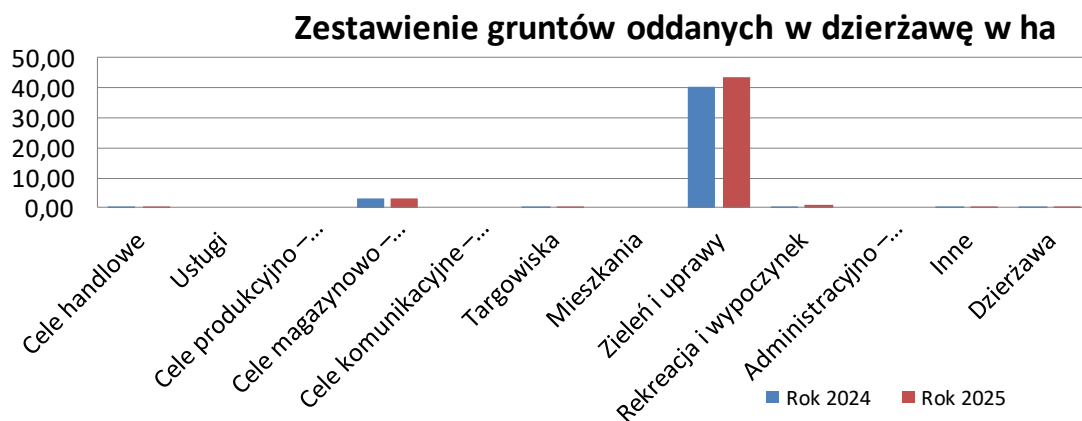
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Pow. oddana w użytkowanie wiecz. [ha]
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
			3/27	0,0128	0,0128
3.	Częstochowska 179	114	7/9	0,1180	0,1180
4.	Sieradzana 2 Częstochowska 179	114	7/11	0,1369	0,1369
			7/12	0,0145	0,0145
5.	Dobrzecka 18	43	158/8	0,0365	0,0365
6.	Dobrzecka 18	43	158/9	0,0019	0,0019
7.	J. Piłsudskiego Złota 61	19	11/6	0,2693	0,2693
			11/7	0,0760	0,0760
8.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	0,0373
9.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
10.	Żytńia 3a Żytńia 5	55	5/3	0,7767	0,7767
			4/3	1,6573	1,6573
11.	Metalowców	110	2/10	0,204	0,204
12.	Podmiejska	98	8/28	0,0458	0,0458
13.	Wrocławska Podmiejska	98	8/38	0,0047	0,0047
			8/40	0,0069	0,0069
			9/8	0,0166	0,0166
			10/4	0,0603	0,0603
14.	Podmiejska Podmiejska 2a	98	8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3	0,9461	0,9461
				0,0881	0,0881
15.	Jana Długosza	24	1/5	0,0073	0,0073
16.		117	1/7	0,7413	0,7413
17.		122	1/4	0,9290	0,9290
18.		122	1/7	0,1717	0,1717
Razem:				7,9086	7,7392

D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

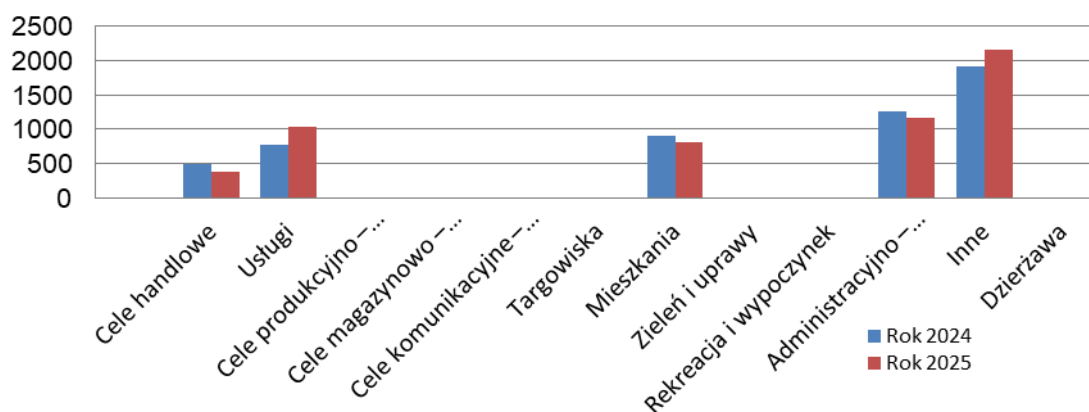
Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2024		Rok 2025	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	5	6	5	6
1.	Cele handlowe	0,0778	494	0,0993	382
2.	Usługi	0,0000	776	0,0000	1035
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,0000	0	0,0000	0
4.	Cele magazynowo – składowe	2,9049	0	2,9952	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,0000	0	0,0000	0
6.	Targowiska	0,0935	0	0,0848	0
7.	Mieszkania	0,0000	896	0,0000	814
8.	Zieleń i uprawy	40,1433	0	43,4374	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,2985	0	0,7932	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,0000	1265	0,000	1176
11.	Inne	0,0045	1924	0,0045	2160
12.	Dzierżawa	0,0676	0	0,1631	0
	Razem:	43,59	5355	47,58	5567

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2024 i 2025 wg sposobu ich użytkowania.



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2024 i 2025 wg sposobu ich użytkowania.

Zestawienie lokali oddanych w najem w m²



Lp.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2024		Rok 2025	
		grunt (ha)	lokale (m2)	grunt (ha)	lokale (m2)
1	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe	1 134,74	23 515	1 134,83	28 817,39
2	Mieszkania	0,00	175 086	0,00	171 828,05
	Razem:	1 134,74	198 601	1 134,83	200 645,44

E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyzonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2025 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1 062,26	27	29
2	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,03	168,38	26B	16/6
3	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909		55	6/11
4	Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu, Wał Jagielloński 14	1,073	32,00	33	4/1
5	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Graniczna 1	0,1671	2 112,55	42	63
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
7	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" w Kaliszu (budynek przy ul. Nowy Świat 2a)	0,1196	499,08	35	2/4, 2/5, 2/6
8	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (hala sportowa ul. Wyszyńskiego 22-24)	1,3819	8 047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2,103/4, 170, 171, 174,175, 176
9	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J. Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
10	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959,00	34	cz. dz. 8, 9, 10
11	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
12	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
13	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66
14	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	16,7838		63, 89, 150	29, 30, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22/2, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 351/1, 352, 353, cz. dz. 228
15	Rada Osiedla "Szczypiorno" , ul. Potulna 8-12	1,0986		151	183/10
16	Rada Osiedla „Rajsków”, ul. Rajskowska	1,2214		63	1,2,12, cz. 7
17	Rada Osiedla „Winiary”, ul. Fromborska, Tuszyńska, Gajowa	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10 (po podziale dz. nr 419/23, 540/5)
18	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka ul. Kordeckiego 17a	0,0035	35,00	44	78/15, 95/11

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2025 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
19	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i Niestyszących, ul. Kordeckiego 19	0,0182		67	17/6
20	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
21	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,0531	531,2	36	cz.dz. 35/1
22	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6 444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
23	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	4/10, 26/3, 27/8, 51/3
24	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (stacja pomiarowa jakości powietrza ul. Wyszyńskiego 22-24)	0,002		159	174
25	Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Żłota 43, Sulisławicka	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5
26	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II, Pl. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
27	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu Pl. Jana Pawła II, Pl. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16
28	Zarząd Dróg Miejskich, ul. Żłota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 164,169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176
29	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne ul. Żwirki i Wigury 10	5,215	413,03	032	26/2
Razem:		41,9659	22 968,27		

Mienie użyte przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

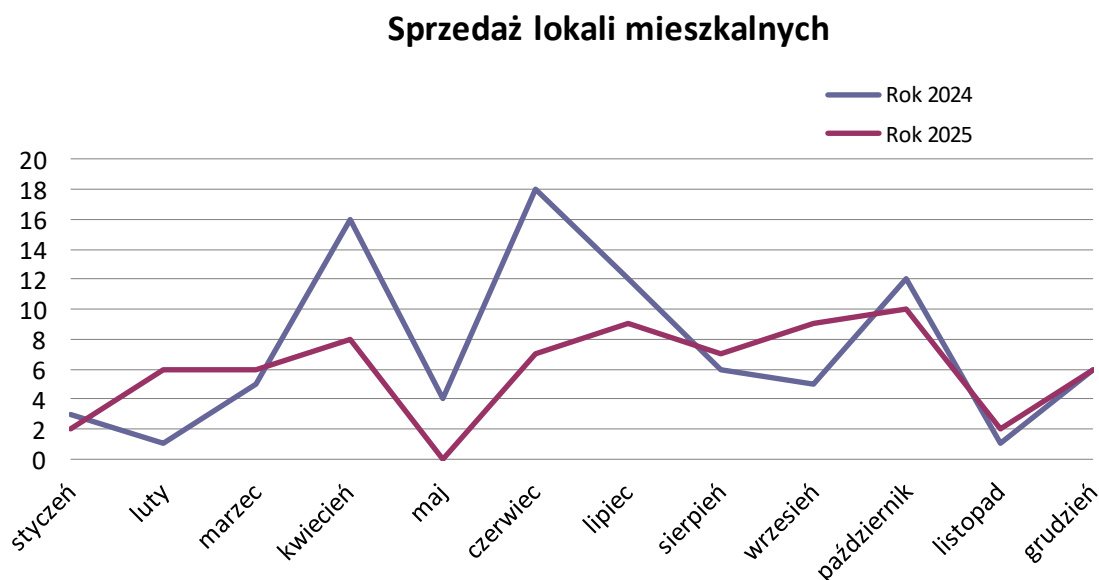
Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2025 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Edukacji			
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarstwa w szkołach		512,47
Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych			
2	Żłobek nr 2 – Netia S.A., grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekom.	0,0045	
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza lub Uchwały Rady Miasta Kalisza			
3	Kaliszkie Towarzystwo Kolarskie Kalisz, realizacja zadań statutowych, magazyn – Wał Matejki 2-4		52,36
4	Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Bank Chleba” - pomieszczenia i hangar – Wał Piastowski 3		111,18
5	Hufiec ZHP w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar,		106,39

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2025 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
6	Stowarzyszenie „Bractwo Rycerskie Ziemi Kaliskiej” - pomieszczenia – Wał Piastowski 3		90,47
7	Stowarzyszenie „Polacy Dookoła Świata” - pomieszczenia i hangary – Wał Piastowski 3		113,97
8	Klub Piłkarski Calisia 14 Kalisz – Realizacja zadań statutowych – ul. Łódzka 19-29		248,3
9	Kaliskie Bractwo Strzelców Kurkowych Kalisz, Wał Jagielloński 9 – ustawienie wiaty wolnostojącej w celach gospodarczych	0,0002	
10	MKS Kalisz Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu – prowadzenie treningów, organizacji meczów i sparingów oraz organizacji imprez i zawodów sportowych – Hala Kalisz Arena		8137,66
11	Calisia Tennis Pro – prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży – kort tenisowy	0,0815	
12	Calisia Tennis Pro – prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży – kort tenisowy	0,0500	
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
13	KARAN - Kalisz ul. Graniczna 1 - działalność statutowa - budynek po adaptacji "świetlica socjoterapeutyczna"		121,5
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych			
14	Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja		345,3
15	Przedszkole „Bajka” - edukacja		408,2
16	Miejska Biblioteka Publiczna		446,22
17	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – siedziba jednostki		310,08
18	Zarząd Dróg Miejskich		137,84
19	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		206,75
20	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		113,3
21	Powiatowy Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności		57,06
22	Urząd Miasta Kalisza – centrum organizacji pozarządowych		307,06
23	Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzki		181,84

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2025 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m2]		Kwota uzyskana za sprzedane lokale (zł)	
		Rok 2024	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	styczeń	3	2	208,13	67,50	83 977,15	39 600,59
2	luty	1	6	36,50	255,23	22 070,00	140 151,80
3	marzec	5	6	206,94	249,80	95 013,50	143 197,44
4	kwiecień	16	8	654,34	391,61	360 047,35	227 379,80
5	maj	4	0	221,37	0,00	96 334,60	0,00
6	czerwiec	18	7	811,62	346,90	683 148,33	201 803,12
7	lipiec	12	9	591,38	390,87	304 578,50	242 936,44
8	sierpień	6	7	335,06	360,25	176 647,94	198 775,00
9	wrzesień	5	9	176,54	453,57	215 131,40	364 807,18
10	październik	12	10	558,56	415,81	280 794,30	274 788,15
11	listopad	1	2	31,40	97,40	20 963,30	62 143,80
12	grudzień	6	6	261,64	271,22	160 512,74	161 067,18
Razem:		89	72	4 093,48	3 300,16	2 499 219,11	2 056 650,50

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2025 r.



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 039,52	14,85	54 208,37
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 646,74	53,45	186 351,68
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381,28	19,4	99 789,97
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	174 538,59	10,05	17 541,13
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 615,70	9,25	50 839,45
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 427,72	18,86	52 700,07
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 114,50	42,28	164 094,81
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 702,84	21,82	91 797,36
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462,05	5,82	21 386,29
10	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 10b	1 651 044,85	11,5	189 870,16
11	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 72	813 449,84	10,04	81 670,36
12	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 82	737 338,30	19,31	142 380,03
13	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 98	610 815,86	30,33	185 260,45
14	bud.mieszk.	Al..Wolności 6	775 089,81	58,72	455 132,74
15	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 481,86	15,53	1 317,23
16	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655,38	23,47	2 735,52
17	bud.mieszk.	Asnyka 30a	149 008,12	2,52	3 755,00
18	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 829,90	44,38	533 372,11
19	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132,40	19,07	29 393,05
20	bud.mieszk.	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19
21	bud.mieszk.	Bankowa 3	363 570,42	37,06	134 739,20
22	bud.mieszk.	Bankowa 4	398 746,87	20,55	81 942,48
23	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	737 452,70
24	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 043,71	24,42	147 019,07
25	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 969,99	16,83	76 403,15
26	bud.mieszk.	Bol.Prusa 16	225 856,64	25,53	57 661,20
27	bud.mieszk.	Bol.Prusa 14-17	87 109,77	43,52	37 910,17
28	bud.mieszk.	Bol.Prusa 18	227 363,18	24,3	55 249,25
29	bud.mieszk.	Bol.Prusa 19	213 697,87	33,8	72 229,88
30	bud.mieszk.	Bol.Prusa 21	225 668,33	20,25	45 697,84
31	bud.mieszk.	Bol.Prusa 23	226 547,14	26,98	61 122,42
32	bud.mieszk.	Browarna 1	207 844,31	55,24	114 813,20
33	bud.mieszk.	Browarna 4	178 569,98	56,02	100 034,90
34	bud.mieszk.	Browarna 5	772 620,90	25,77	199 104,41
35	bud.mieszk.	Browarna 8	6 257,22	27,65	1 730,12
36	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 216,86	9,35	58 831,78
37	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 907,75	64	213 060,96
38	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 706,01	25,23	36 004,73
39	bud.mieszk.	Ciasna 15	27 945,77	10,34	2 889,59
40	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498,04	14,03	13 398,38
41	bud.mieszk.	Ciasna 19	342 682,31	73,95	253 413,57
42	bud.mieszk.	Ciasna 5	466 952,40	90,91	424 506,43
43					-
44	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143,46	25,9	179 783,16
45	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046,27	24,87	116 403,11

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
46	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74 690,53	19,75	14 751,38
47	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	431 221,80	25,76	111 082,74
48	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	871 340,47	83,28	725 652,34
49	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839 948,33	38,19	320 776,27
50	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579,17	44,33	127 483,85
51	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297 512,39	24,87	73 991,33
52	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,5	213 480,79
53	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182,30	94,7	157 374,64
54	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002,17	66,99	229 777,15
55	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298 219,67	41,12	122 627,93
56	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453 364,31	41,12	186 423,40
57	bud.mieszk.	Fabryczna 2	294 913,47	8	23 593,08
58	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	282 386,88	3,92	11 069,57
59	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103,30	70,09	147 261,40
60	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437 333,46	54,69	239 177,67
61	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143 508,15	36,23	51 993,00
62	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	219 704,20	29,38	64 549,09
63	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830,22	33,3	80 862,46
64	bud.mieszk.	Gł.Rynek 17	68 261,71	26,78	18 280,49
65	bud.mieszk.	Gł.Rynek 1	167 726,23	90	150 953,61
66	bud.mieszk.	Gł.Rynek 10	483 697,08	36,55	176 791,28
67	bud.mieszk.	Gł.Rynek 15	2 186 392,43	28,24	617 437,22
68	bud.mieszk.	Gł.Rynek 8	373 836,92	41,37	154 656,33
69	bud.mieszk.	Górna 2	123 830,00	78	96 587,40
70	bud.mieszk.	Górnoślaska 10a	225 685,74	10,91	24 622,31
71	bud.mieszk.	Górnoślaska 14	383 965,48	8,55	32 829,05
72	bud.mieszk.	Górnoślaska 19	316 605,88	8,5	26 911,50
73	bud.mieszk.	Górnoślaska 35	362 349,46	25,34	91 819,35
74	bud.mieszk.	Górnoślaska 36a	390 985,31	40,75	159 326,51
75	bud.mieszk.	Górnoślaska 37	678 582,48	23,31	158 177,58
76	bud.mieszk.	Górnoślaska 41	288 943,57	39,72	114 768,39
77	bud.mieszk.	Górnoślaska 42	303 915,68	51,79	157 397,93
78	bud.mieszk.	Górnoślaska 57	609 126,64	19,23	117 135,05
79	bud.mieszk.	Górnoślaska 59	644 294,67	14,71	94 775,75
80	bud.mieszk.	Górnoślaska 59a	619 535,74	30,09	186 418,30
81	bud.mieszk.	Górnoślaska 61	646 764,61	10,8	69 850,58
82	bud.mieszk.	Górnoślaska 61a	527 496,75	15,96	84 188,48
83	bud.mieszk.	Górnoślaska 63	669 992,08	11,73	78 590,07
84	bud.mieszk.	Górnoślaska 63a	395 210,93	23,19	91 649,41
85	bud.mieszk.	Górnoślaska 8	489 902,60	39,41	193 070,61
86	bud.mieszk.	Górnoślaska 10	1 001 032,67	40,05	400 913,58
87	bud.mieszk.	Górnoślaska 1a	385 584,07	35,59	137 229,37
88	bud.mieszk.	Górnoślaska 2	92 937,37	13,6	12 639,48
89	bud.mieszk.	Górnoślaska 26	519 175,36	93,15	483 611,85
90	bud.mieszk.	Górnoślaska 29-33	1 566 196,42	18,04	282 541,83
91	bud.mieszk.	Górnoślaska 44-46	200 965,24	4,74	9 525,75

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
92	bud.mieszk.	Górnośląska 48	295 731,59	39,24	116 045,08
93	bud.mieszk.	Górnośląska 52	150 475,24	86,71	130 477,08
94	bud.mieszk.	Górnośląska 6	228 374,73	86,98	198 640,34
95	bud.mieszk.	Graniczna13	136 614,33	17,01	23 238,10
96	bud.mieszk.	Graniczna 76K	501 740,93	13,42	67 333,63
97	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 018,53	23,63	85 544,98
98	bud.mieszk.	Graniczna 43	360 308,41	20,15	72 602,14
99	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786,33	28,14	102 088,07
100	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 425,79	81,48	384 117,73
101	bud.mieszk.	Hoża 14	452 535,73	2,4	10 860,86
102	bud.mieszk.	Hoża 17	93 099,20	47,76	44 464,18
103	bud.mieszk.	Hoża 9	514 391,86	3,88	19 958,40
104	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	44 819,67
105	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	171 115,16
106	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400,49	30,81	5 977,29
107	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 653,57	30,81	36 557,16
108	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733,45	7,81	35 436,58
109	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 602,87
110	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648,28	91,46	118 576,32
111	bud.mieszk.	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	309 411,26
112	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 925,97	40,48	156 222,83
113	bud.mieszk.	Karłowicza 12	235 055,05	7,57	17 793,67
114	bud.mieszk.	Kasubaska 1	69 658,46	77,78	54 180,35
115	bud.mieszk.	Kolegialna 1	182 823,69	29,58	54 079,25
116	bud.mieszk.	Kopernika 9	163 953,27	94,63	155 148,98
117	bud.mieszk.	Korczak 24 M 30	78 140,43	0	-
118	bud.mieszk.	Korczak 8b	120 648,00	3,96	4 777,66
119	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479,33	21,86	62 842,98
120	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293 274,77	23,96	70 268,63
121	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597,00	60,81	187 657,84
122	bud.mieszk.	Legionów 15-17	146 940,72	4,3	6 318,45
123	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 598,19
124	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745,21	6,28	20 080,00
125	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122,34	27,48	103 358,42
126	bud.mieszk.	Lubelska 29-33	105 121,56	81,89	86 084,05
127	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 386,94	33,34	129 154,81
128	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 986,84	51,97	107 051,36
129	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686,46	21,72	59 010,30
130	bud.mieszk.	Łódzka 17	91 511,77	12,4	11 347,46
131	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969,23	89,49	140 471,76
132	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655,02	54,62	133 630,57
133	bud.mieszk.	Mazurska 5	275 352,91	85,89	236 500,61
134	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534,39	10,23	18 366,37
135	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	582 983,29	38,31	223 340,90
136	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 510,68	54,49	162 113,57
137	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286,00	38,1	59 925,97
138	bud.mieszk.	Młynarska 26	331 806,31	28,5	94 564,80

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
139	bud.mieszk.	Młynarska 28	361 952,05	23,09	83 574,73
140	bud.mieszk.	Narutowicza 4	427 270,66	44,48	190 049,99
141	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 098,52	39,83	70 936,64
142	bud.mieszk.	Narutowicza 6	926 441,56	50,25	465 536,88
143	bud.mieszk.	Niecała 2	346 372,61	49,93	172 943,84
144	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094,38	9,45	92 902,42
145	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155 094,18	6,87	10 654,97
146	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305,38	45,84	279 305,59
147	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	372 713,80	6,86	25 568,17
148	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	154 674,78	14,67	22 690,79
149	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 787,91	14,54	53 040,16
150	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886,43	9,13	33 405,43
151	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 207,59	90,79	278 913,77
152	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129 976,56	92,6	120 358,29
153	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 847,78	9,05	7 859,72
154	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 747,53	25,29	66 954,65
155					-
156	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 941,72	55,57	98 326,51
157	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632,14	55,57	159 837,18
158	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	26,63	105 454,76
159	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585,46	57,09	199 578,34
160	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505,29	30,91	49 303,09
161	bud.mieszk.	Piekarska 8	260 860,80	35,15	91 692,57
162	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741,27	65,73	155 610,04
163	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339 404,95	24,4	82 814,81
164	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060,15	25,78	151 344,11
165	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 118,93	17,01	32 509,33
166	bud.mieszk.	Podmiejska 5	970 316,08	27,2	263 925,97
167	bud.mieszk.	Polna 15	335 462,05	67,1	225 095,04
168	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 021,69	9,3	103 790,02
169	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098,01	26,59	259 810,36
170	bud.mieszk.	Poznańska 31	624 497,25	13,71	85 618,57
171	bud.mieszk.	Poznańska 3	69 429,06	84,16	58 431,50
172	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497,25	13,63	85 118,98
173	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764,16	5,44	12 009,57
174	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 417,33
175	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,24
176	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293 094,92	54,11	158 593,66
177	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	721 743,31	41,13	296 853,02
178	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	129 019,03	12,42	16 024,16
179	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060,23	40,23	187 496,03
180	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283,38	34,68	50 037,48
181	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 166,87	34,86	28 294,77
182	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	92 903,13
183	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	614 005,00	28,16	172 903,81
184	bud.mieszk.	Robotnicza 1	46 134,25	3,53	1 628,54
185	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380 894,09	30,99	118 039,08

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
186	bud.mieszk.	Serbinowska 16	19 515,10	5,6	1 092,85
187	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955,00	15,51	56 139,22
188	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	359 971,93	19,73	71 022,46
189	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 445,57	17,71	65 428,81
190	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 422,88	27,08	99 498,12
191	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 760,76	8,95	36 584,09
192	bud.mieszk.	Serbinowska 3	532 009,36	16,04	85 334,30
193	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103,15	19,54	203 040,76
194	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027,12	8,61	43 568,94
195	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 724,89	90,41	91 065,37
196	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	100 724,89	45,25	45 578,01
197	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 649,14	54,06	205 238,33
198	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 600,63	56,67	43 409,58
199	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159 425,79	34,46	54 938,13
200	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304,40	11,47	28 136,41
201	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 290,91	60,41	99 852,24
202	bud.mieszk.	Szopena 14	168 968,99	60,2	101 719,33
203	bud.mieszk.	Szopena 25	159 661,89	45,23	72 215,07
204	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026,45	46,18	152 406,21
205	bud.mieszk.	Śródmiejska 23a	170 610,09	16,13	27 519,41
206	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 370,79	91,7	52 609,01
207	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	275 405,36
208	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	400 489,10
209	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 538,58	70,86	320 668,84
210	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609,04	65,99	536 900,61
211	bud.mieszk.	Św.Stanisława 6	237 145,48	31,24	74 084,25
212	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 038,80	54,31	344 346,47
213	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 646,68	37,49	143 079,34
214	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842,08	44,51	161 501,01
215	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42 507,30	24,99	10 622,57
216	bud.mieszk.	Tuwima 12	11 185,25	84,92	9 498,51
217	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675,39	5,65	20 604,16
218	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110 400,56	46,77	51 634,34
219	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 240,72	13,17	13 991,90
220	bud.mieszk.	W.Staromiejski 12	908 822,14	41,65	378 524,42
221	bud.mieszk.	W.Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04
222	bud.mieszk.	W.Staromiejski 16	611 505,44	15,82	96 740,16
223	bud.mieszk.	W.Staromiejski 18	378 884,80	31,25	118 401,50
224	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	378 627,83	39,79	150 656,01
225	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378,36	39,79	63 416,65
226	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 549,75	77,9	104 814,26
227	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089,43	16,52	11 578,77
228	bud.mieszk.	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92
229	bud.mieszk.	Widok 98	720 635,54	5,57	40 139,40
230	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 058,67	15,35	63 711,51
231	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163 486,64	64,33	105 170,96
232	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 890,65	51,14	95 575,88

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
233	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,97
234	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095,10	29,99	58 209,12
235	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208,03	14	48 749,12
236	bud.mieszk.	Zgodna 14	404 000,00	88,71	358 388,40
237					-
238	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783,23	23,26	879,98
239					-
240	bud.mieszk.	Zgodna 3	335 029,32	20,36	68 211,97
241	bud.mieszk.	Złota 12	886 250,95	15,14	134 178,39
242	bud.mieszk.	Złota 19	596 028,94	62,76	374 067,76
243					-
244	bud.mieszk.	Złota 20	667 282,23	96,68	645 128,46
245	bud.mieszk.	Złota 21	611 134,59	52,52	320 967,89
246	bud.mieszk.	Złota 24	311 938,62	35,44	110 551,05
247	bud.mieszk.	Złota 26-28	834 984,31	33,88	282 892,68
248	bud.mieszk.	Złota 33	612 322,64	58,65	359 127,23
249	bud.mieszk.	Złota 35	487 502,34	60,34	294 158,91
250	bud.mieszk.	Złota 37	145 143,23	90,3	131 064,34
251	bud.mieszk.	Złota 37a	30 041,17	12,31	3 698,07
252	bud.mieszk.	Złota 41	130 344,88	53,67	69 956,10
253	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,88
254	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 893,72
255	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	10,34	55 423,87
			91 122 788,95	38,292706	32 738 688,04

H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania.**[w ha]**

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.24 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.25 r. do 31.12.25r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.25r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,28	-	64,28
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,583	-	47,583
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garaże	2,59	-	2,59
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	279,8021	0,0805	279,8826
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	26,6261	0,3817	27,0078
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,0474	0,8055	130,8529
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,3
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,28	-	30,28
Ogółem:		1 345,7386	1,2677	1 347,0063

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 t.j.),
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 1,2677 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opałka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
7.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
8.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	ul. Kordeckiego 34
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6	ul. Chełmska 18
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
19.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
20.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
21.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacka 3
22.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
23.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
24.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
25.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
26.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
27.	Szkoła Podstawowa Nr 18	ul. Podmiejska 9a
28.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
29.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. Poznańska 79
30.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka	ul. Sulisławicka 108-110
31.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24
32.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
33.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
34.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
35.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
36.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
37.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
38.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
39.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych	ul. Rzemieśnicza 6
40.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
41.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
42.	Zespół Szkół Zawodowych im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
43.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
44.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
45.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Kordeckiego 19
46.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	ul. Handlowa 9
47.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Teatralna 3

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Graniczna 1
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka Nr 1	ul. Skarszewska 3/1
6.	Dom Dziecka Nr 2	ul. Skarszewska 3/2
7.	Dom Dziecka Nr 3	ul. Skarszewska 3/3
8.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
9.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
10.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego 34
11.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Kaliszu	ul. Żwirki i Wigury 10

3. Instytucje kultury.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3B
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	ul. Złota 43

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Prezydent Miasta przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

-innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

-posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Opracowana zgodnie z powyższym przepisem „Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2025 r., stanowiąca załącznik do zarządzenia, zgodnie z art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych podlega ponadto zaopiniowaniu przez regionalną izbę obrachunkową.

W związku z powyższym w celu wypełnienia nałożonych cyt. przepisami obowiązków podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.