

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sobótki".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sobótki".


§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 25 czerwca 2026 roku



 - granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sobótki”

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sobótki”, o powierzchni ok. 1,5 ha, położony jest na osiedlu Rajsków, poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowy teren obecnie posiada przeznaczenie pod uprawy ogrodnicze i zabudowę zagrodową ustalone w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków", przyjętym uchwałą Nr XXXIV/528/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134 z dnia 31 sierpnia 2005 r. poz. 3753.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającej na ustaleniu nowych funkcji i paramentów zabudowy, wystąpił w 2025 r. jeden z właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Sobótki.

W Planie ogółym Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r., teren położony jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, oznaczony symbolem 2SZ. Z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami planu ogólnego, w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sobótki” zostaną określone nowe sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, w szczególności w zakresie ustalenia nowego przebiegu linii zabudowy.

Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*